

ОТЧЕТ
Управляющей организации ООО "Заполярный жилищный трест"
о выполнении договора управления многоквартирного дома по адресу: ул. 50 лет Октября д.1
за 2021 год

Общие сведения по МКД - общая площадь МКД, в т.ч.		5 868,62 кв.м.	
Год постройки	1951	Количество жилых помещений (квартир)	66
Серия, тип ГМК	сталинка	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	5 868,62
Количество подъездов	5		
Количество этажей	7	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	
Оборудован домофоном - да, нет	нет	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	609,00
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	нет	Количество проживающих, чел.	118

Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги

№ п.п.	Наименование показателей	Жилые помещения	Нежилые помещения	За пустующие помещения	ВСЕГО по МКД:
1	Начисленные к оплате услуги, тыс.руб.:	5 112,20	-	48,80	5 161,00
1.1.	Жилищная услуга:	5 112,20	-	48,80	5 161,00
1.1.1.	Содержание и ремонт общего имущества	4 848,06	-	10,31	4 858,36
1.1.2.	ГВС на СОИ теплоэнергия	26,03	-	38,34	64,37
1.1.3.	ГВС на СОИ теплоноситель	2,92	-	-	2,92
1.1.4.	ХВС на СОИ	13,89	-	0,01	13,89
1.1.5.	Электроэнергия на СОИ	200,47	-	0,10	200,57
1.1.6.	Водоотведение на СОИ	20,84	-	0,05	20,89
1.2.	Коммунальные услуги:	-	-	-	-
1.2.1.	Электроэнергия	-	-	-	-
1.2.2.	Тепловая энергия на отопление	-	-	-	-
1.2.3.	Горячее водоснабжение (тепловая энергия)	-	-	-	-
1.2.4.	Горячее водоснабжение (теплоноситель)	-	-	-	-
1.2.5.	Холодное водоснабжение	-	-	-	-
1.2.6.	Водоотведение	-	-	-	-
1.2.7.	Обращение с ТКО	-	-	-	-
2	Поступило платежей за услуги, тыс.руб.:	4 491,07	-	48,80	4 539,87
2.1.	Жилищная услуга:	4 479,65	-	48,80	4 528,45
2.1.1.	Содержание и ремонт общего имущества	4 269,46	-	10,31	4 279,76
2.1.2.	ГВС на СОИ теплоэнергия	15,85	-	38,34	54,19
2.1.3.	ГВС на СОИ теплоноситель	2,80	-	-	2,80
2.1.4.	ХВС на СОИ	12,25	-	0,01	12,26
2.1.5.	Электроэнергия на СОИ	161,42	-	0,10	161,51
2.1.6.	Водоотведение на СОИ	17,88	-	0,05	17,93
2.2.	Коммунальные услуги:	11,42	-	-	11,42
2.2.1.	Электроэнергия	1,04	-	-	1,04
2.2.2.	Тепловая энергия на отопление	5,93	-	-	5,93
2.2.3.	Горячее водоснабжение (тепловая энергия)	2,09	-	-	2,09
2.2.4.	Горячее водоснабжение (теплоноситель)	0,98	-	-	0,98
2.2.5.	Холодное водоснабжение	1,02	-	-	1,02
2.2.6.	Водоотведение	0,37	-	-	0,37
2.2.7.	Обращение с ТКО	-	-	-	-

ВСЕГО оказанные ЖКУ, в т.ч.:

3	Содержание и ремонт общего имущества (тыс.руб.)	Выполненные работы текущего ремонта	Фактически оказанные услуги
3.1.	Услуги и работы по управлению		1 159,0
3.2.	Текущий ремонт		408,1
3.3.	Технический надзор		287,1
3.4.	Техническое обслуживание лифта		-
3.5.	Подготовка к сезонной эксплуатации		100,7
3.6.	Аварийное обслуживание		140,4
3.7.	Санитарная очистка подъездов и придомовой территории		234,7
3.8.	Механизированная очистка придомовой территории		69,7
3.9.	Обеспечение освещений помещений общего пользования	Ремонт деревянных конструкций, ремонт кровли, ремонт и замена ТВС, электромонтажные работы.	3,0
3.10.	Содержание вахты		-
3.11.	Содержание домофонов		-
3.12.	Содержание телевизионной антенны		-
3.13.	Содержание общедомового прибора учета ЭЭ		2,8
3.14.	Содержание общедом. прибора учета тепло-, водоресурсов		-
3.15.	Содержание общедом. прибора учета тепло-, водоресурсов и автоматизированного теплового пункта		-
ИТОГО содержание и ремонт общего имущества, тыс.руб.:			2 405,6

4	Ком.рес. на содержание общего имущества (СОИ):	Един.измер	Объем	Цена за ед объема	Стоимость услуг
4.1.	Отопление	Гкал			
4.2.	Горячее водоснабжение (тепловая энергия)	Гкал	15,2	1345,90/1407,67	20,9
4.3.	Горячее водоснабжение (теплоноситель)	м.куб.	216,3	10,58/11,06	3,5
4.4.	Холодное водоснабжение	м.куб.	161,5	50,33/52,64	8,3
4.5.	Водоотведение	м.куб.	323,0	37,76/39,49	12,5
4.6.	Электроэнергия	кВт	15 054,5	1,90/1,98	29,2
ИТОГО коммунальные ресурсы на СОИ, тыс.руб.:					74,4

5	Капитальный ремонт, тыс.руб.:	Выполненные работы капитального ремонта	ВСЕГО по МКД:	Фактически оказанные услуги
	Выполнен капитальный ремонт		-	-
6	Аренда общего имущества, тыс.руб.:	Начислено	Оплачено	
	Содержание и ремонт общего имущества	-	-	-

Дополнительная информация:		
Задолженность по платежам за ЖКУ на начало года, тыс.руб.		714,29
Задолженность по платежам за ЖКУ на конец года, тыс.руб.		1 335,42
Прирост (+), снижение (-) задолженности по платежам за отчетный год, тыс.руб.		621,13

Генеральный директор ООО "Заполярный жилищный трест"



О.Б. Арапова