

ОТЧЕТ

Управляющей организации ООО "Заполярный жилищный трест" п.Снежногорск

о выполнении договора управления многоквартирного дома по адресу:

ул. Хантайская Набережная,

д. 4

за 2021 год

Общие сведения по МКД - общая площадь МКД, в т.ч.		4132,1 кв.м.			
Год постройки	1984	Количество жилых помещений (квартир)	80		
Серия, тим ПМК	114-71-1	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	4 132,1		
Количество подъездов	6	Количество нежилых помещений	0		
Количество этажей	5	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	0		
Оборудован домофоном - да, нет	нет	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	537,1		
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	нет	Количество проживающих, чел.	166		
Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги					
№ п.п.	Наименование показателей	Жилые помещения	Нежилые помещения	За пустующие помещения	ВСЕГО по МКД:
1	Начисленные к оплате услуги, тыс.руб.:	2 124.91	-	288.31	2 413.22
1.1.	Жилищная услуга:	2 124.91	-	288.31	2 413.22
1.1.1.	Содержание и ремонт общего имущества	2 038.90	-	276.60	2 315.50
1.1.2.	ГВС на СОИ теплоэнергия	13.94	-	2.82	16.75
1.1.3.	ГВС на СОИ компонент на холодную воду	8.61	-	-	8.61
1.1.4.	ХВС на СОИ	8.51	-	1.46	9.97
1.1.5.	Электроэнергия на СОИ	12.26	-	1.89	14.15
1.1.6.	Водоотведение на СОИ	42.70	-	5.54	48.24
1.2.	Коммунальные услуги:	-	-	-	-
1.2.1.	Электроэнергия	-	-	-	-
1.2.2.	Тепловая энергия на отопление	-	-	-	-
1.2.3.	Горячее водоснабжение (тепловая энергия)	-	-	-	-
1.2.4.	Горячее водоснабжение (компонент на холодную воду)	-	-	-	-
1.2.5.	Холодное водоснабжение	-	-	-	-
1.2.6.	Водоотведение	-	-	-	-
1.2.7.	Обращение с ТКО	-	-	-	-
2	Поступило платежей за услуги, тыс.руб.:	2 032.18	-	288.31	2 320.49
2.1.	Жилищная услуга:	2 019.75	-	288.31	2 308.06
2.1.1.	Содержание и ремонт общего имущества	1 934.85	-	276.60	2 211.45
2.1.2.	ГВС на СОИ теплоэнергия	13.83	-	2.82	16.65
2.1.3.	ГВС на СОИ клмпонент на холодную воду	8.64	-	-	8.64
2.1.4.	ХВС на СОИ	8.42	-	1.46	9.88
2.1.5.	Электроэнергия на СОИ	12.29	-	1.89	14.19
2.1.6.	Водоотведение на СОИ	41.72	-	5.54	47.25
2.2.	Коммунальные услуги:	12.43	-	-	12.43
2.2.1.	Электроэнергия	3.27	-	-	3.27
2.2.2.	Тепловая энергия на отопление	4.13	-	-	4.13
2.2.3.	Горячее водоснабжение (тепловая энергия)	1.06	-	-	1.06
2.2.4.	Горячее водоснабжение (компонент на холодную воду)	0.23	-	-	0.23
2.2.5.	Холодное водоснабжение	1.02	-	-	1.02
2.2.6.	Водоотведение	2.73	-	-	2.73
2.2.7.	Обращение с ТКО	-	-	-	-
ВСЕГО оказанные ЖКУ, в т.ч.:					2 060,0
3	Содержание и ремонт общего имущества (тыс.руб.)	Выполненные работы текущего ремонта			Фактически оказанные услуги
3.1.	Услуги и работы по управлению				816,1
3.2.	Текущий ремонт				346,98
3.3.	Технический надзор				95,8
3.4.	Техническое обслуживание лифта				-
3.5.	Подготовка к сезонной эксплуатации				43,2
3.6.	Аварийное обслуживание				27,1
3.7.	Санитарная очистка подъездов и придомовой территории				468,8
3.8.	Механизированная очистка придомовой территории				50,6
3.9.	Обеспечение освещений помещений общего пользования				12,1
3.10.	Содержание вахты				-
3.11.	Содержание домофонов				-
3.12.	Содержание телевизионной антенны				-
3.13.	Содержание общедомового прибора учета ЭЭ				2,0
3.14.	Содержание общедом. прибора учета тепло-, водоресурсов				-
3.15.	Содержание общедом. прибора учета тепло-, водоресурсов и автоматизированного теплового пункта				57,6
ИТОГО содержание и ремонт общего имущества, тыс.руб.:					1 920,3
4	Ком.рес. на содержание общего имущества (СОИ):	Един.измер	Объем	Цена за ед объема	Стоимость услуг
4.1.	Отопление	Гкал			
4.2.	Горячее водоснабжение (тепловая энергия)	Гкал	12,9	1133,17/1185,18	14,9
4.3.	Горячее водоснабжение (компонент на холодную воду)	м.куб.	190,8	50,33/52,64	13,5
4.4.	Холодное водоснабжение	м.куб.	190,8	50,33/52,64	14,7
4.5.	Водоотведение	м.куб.	381,6	123,26/128,93	48,1
4.6.	Электроэнергия	кВт	45 118,6	1,04/1,09	48,5
ИТОГО коммунальные ресурсы на СОИ, тыс.руб.:					139,8
5	Капитальный ремонт, тыс.руб.:	Выполненные работы капитального ремонта			ВСЕГО по МКД: Фактически оказанные услуги
	Выполнен капитальный ремонт				-
6	Аренда общего имущества, тыс.руб.:	Начислено			Оплачено
	Содержание и ремонт общего имущества				-
Дополнительная информация:					
Задолженность по платежам за ЖКУ на начало года, тыс.руб.					592,97
Задолженность по платежам за ЖКУ на конец года, тыс.руб.					685,70
Прирост (+), снижение (-) задолженности по платежам за отчетный год, тыс.руб.					92,73

Генеральный директор ООО "Заполярный жилищный трест"



О.Б. Арапова