

ОТЧЕТ

Управляющей организации ООО "Заполярный жилищный трест" п.Снежногорск
о выполнении договора управления многоквартирного дома по адресу: ул. Хантайская Набережная, д. 3
за 2021 год

Общие сведения по МКД - общая площадь МКД, в т.ч.		4162,1 кв.м.			
Год постройки	1974	Количество жилых помещений (квартир)	80		
Серия, тип ПМК	114-71-1	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	4 162,1		
Количество подъездов	6	Количество нежилых помещений			
Количество этажей	5	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	0		
Оборудован домофоном - да, нет	нет	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	536,5		
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	нет	Количество проживающих, чел.	157		
Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги					
№ п.п.	Наименование показателей	Жилые помещения	Нежилые помещения	За пустующие помещения	ВСЕГО по МКД:
1	Начисленные к оплате услуги, тыс.руб.:	2 324.66	-	375.63	2 700.29
1.1.	Жилищная услуга:	2 324.66	-	375.63	2 700.29
1.1.1.	Содержание и ремонт общего имущества	2 272.99	-	363.62	2 636.60
1.1.2.	ГВС на СОИ теплоэнергия	10.07	-	2.64	12.71
1.1.3.	ГВС на СОИ компонент на холодную воду	2.57	-	-	2.57
1.1.4.	ХВС на СОИ	9.59	-	2.43	12.02
1.1.5.	Электроэнергия на СОИ	13.29	-	1.71	15.00
1.1.6.	Водоотведение на СОИ	16.16	-	5.23	21.39
1.2.	Коммунальные услуги:	-	-	-	-
1.2.1.	Электроэнергия	-	-	-	-
1.2.2.	Тепловая энергия на отопление	-	-	-	-
1.2.3.	Горячее водоснабжение (тепловая энергия)	-	-	-	-
1.2.4.	Горячее водоснабжение (компонент на холодную воду)	-	-	-	-
1.2.5.	Холодное водоснабжение	-	-	-	-
1.2.6.	Водоотведение	-	-	-	-
1.2.7.	Обращение с ТКО	-	-	-	-
2	Поступило платежей за услуги, тыс.руб.:	2 047.23	-	375.63	2 422.86
2.1.	Жилищная услуга:	2 040.75	-	375.63	2 416.38
2.1.1.	Содержание и ремонт общего имущества	1 988.51	-	363.62	2 352.13
2.1.2.	ГВС на СОИ теплоэнергия	10.95	-	2.64	13.59
2.1.3.	ГВС на СОИ клмпонент на холодную воду	2.56	-	-	2.56
2.1.4.	ХВС на СОИ	9.46	-	2.43	11.89
2.1.5.	Электроэнергия на СОИ	13.27	-	1.71	14.98
2.1.6.	Водоотведение на СОИ	16.01	-	5.23	21.24
2.2.	Коммунальные услуги:	6.48	-	-	6.48
2.2.1.	Электроэнергия	1.65	-	-	1.65
2.2.2.	Тепловая энергия на отопление	4.66	-	-	4.66
2.2.3.	Горячее водоснабжение (тепловая энергия)	-	0.09	-	0.09
2.2.4.	Горячее водоснабжение (компонент на холодную воду)	-	0.23	-	0.23
2.2.5.	Холодное водоснабжение	0.03	-	-	0.03
2.2.6.	Водоотведение	-	-	-	-
2.2.7.	Обращение с ТКО	-	-	-	-
ВСЕГО оказанные ЖКУ, в т.ч.:					1 964,0
3	Содержание и ремонт общего имущества (тыс.руб.)	Выполненные работы текущего ремонта			Фактически оказанные услуги
3.1.	Услуги и работы по управлению				822,0
3.2.	Текущий ремонт				272,36
3.3.	Технический надзор				96,5
3.4.	Техническое обслуживание лифта				-
3.5.	Подготовка к сезонной эксплуатации				43,5
3.6.	Аварийное обслуживание				27,3
3.7.	Санитарная очистка подъездов и придомовой территории	Ремонт деревянных конструкций, ремонт рулонной кровли, замена ТВС, электромонтажные работы.			472,2
3.8.	Механизированная очистка придомовой территории				51,0
3.9.	Обеспечение освещений помещений общего пользования				12,2
3.10.	Содержание вахты				-
3.11.	Содержание домофонов				-
3.12.	Содержание телевизионной антенны				-
3.13.	Содержание общедомового прибора учета ЭЭ				2,0
3.14.	Содержание общедом. прибора учета тепло-, водоресурсов				-
3.15.	Содержание общедом. прибора учета тепло-, водоресурсов и автоматизированного теплового пункта				58,0
ИТОГО содержание и ремонт общего имущества, тыс.руб.:					1 857,1
4	Ком.рес. на содержание общего имущества (СОИ):	Един.измер	Объем	Цена за ед объема	Стоимость услуг
4.1.	Отопление	Гкал			
4.2.	Горячее водоснабжение (тепловая энергия)	Гкал	12,9	1133,17/1185,18	14,9
4.3.	Горячее водоснабжение (компонент на холодную воду)	м.куб.	190,6	50,33/52,64	13,5
4.4.	Холодное водоснабжение	м.куб.	190,6	50,33/52,64	14,7
4.5.	Водоотведение	м.куб.	381,1	123,26/128,93	48,1
4.6.	Электроэнергия	кВт	15 379,1	1,04/1,09	15,7
ИТОГО коммунальные ресурсы на СОИ, тыс.руб.:					106,9
5	Капитальный ремонт, тыс.руб.:	Выполненные работы капитального ремонта			ВСЕГО по МКД:
	Выполнен капитальный ремонт				-
6	Аренда общего имущества, тыс.руб.:	Начислено			Оплачено
	Содержание и ремонт общего имущества				-
Дополнительная информация:					
Задолженность по платежам за ЖКУ на начало года, тыс.руб.				505,24	
Задолженность по платежам за ЖКУ на конец года, тыс.руб.				782,68	
Прирост (+), снижение (-) задолженности по платежам за отчетный год, тыс.руб.				277,43	

Генеральный директор ООО "Заполярный жилищный трест"



О.Б. Арапова