

ОТЧЕТ

Управляющей организации ООО "Заполярный жилищный трест" п.Снежногорск

о выполнении договора управления многоквартирного дома по адресу:

ул. Хантайская Набережная,

д. 1

за 2021 год

Общие сведения по МКД - общая площадь МКД, в т.ч.		4 137,4 кв.м.			
Год постройки	1974	Количество жилых помещений (квартир)	80		
Серия, тип ПМК	114-71-1	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	4 137,4		
Количество подъездов	6	Количество нежилых помещений	0		
Количество этажей	5	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	0		
Оборудован домофоном - да, нет	нет	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	532,2		
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	нет	Количество проживающих, чел.	146		
Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги					
№ п.п.	Наименование показателей	Жилые помещения	Нежилые помещения	За пустующие помещения	ВСЕГО по МКД:
1	Начисленные к оплате услуги, тыс.руб.:	2 125,40	-	354,77	2 480,17
1.1.	Жилищная услуга:	2 123,73	-	354,77	2 478,50
1.1.1.	Содержание и ремонт общего имущества	2 039,44	-	343,06	2 382,50
1.1.2.	ГВС на СОИ теплоэнергия	14,32	-	2,42	16,74
1.1.3.	ГВС на СОИ компонент на холодную воду	5,06	-	-	5,06
1.1.4.	ХВС на СОИ	9,70	-	1,42	11,12
1.1.5.	Электроэнергия на СОИ	13,33	-	1,71	15,04
1.1.6.	Водоотведение на СОИ	41,88	-	6,15	48,03
1.2.	Коммунальные услуги:	1,67	-	-	1,67
1.2.1.	Электроэнергия	1,62	-	-	1,62
1.2.2.	Тепловая энергия на отопление	-	-	-	-
1.2.3.	Горячее водоснабжение (тепловая энергия)	-	-	-	-
1.2.4.	Горячее водоснабжение (компонент на холодную воду)	-	-	-	-
1.2.5.	Холодное водоснабжение	-	-	-	-
1.2.6.	Водоотведение	0,05	-	-	0,05
1.2.7.	Обращение с ТКО	-	-	-	-
2	Поступило платежей за услуги, тыс.руб.:	2 019,60	-	354,77	2 374,37
2.1.	Жилищная услуга:	2 018,40	-	354,77	2 373,17
2.1.1.	Содержание и ремонт общего имущества	1 939,32	-	343,06	2 282,38
2.1.2.	ГВС на СОИ теплоэнергия	13,48	-	2,42	15,90
2.1.3.	ГВС на СОИ компонент на холодную воду	4,85	-	-	4,85
2.1.4.	ХВС на СОИ	8,95	-	1,42	10,37
2.1.5.	Электроэнергия на СОИ	12,85	-	1,71	14,56
2.1.6.	Водоотведение на СОИ	38,95	-	6,15	45,10
2.2.	Коммунальные услуги:	1,20	-	-	1,20
2.2.1.	Электроэнергия	0,67	-	-	0,67
2.2.2.	Тепловая энергия на отопление	0,33	-	-	0,33
2.2.3.	Горячее водоснабжение (тепловая энергия)	0,11	-	-	0,11
2.2.4.	Горячее водоснабжение (компонент на холодную воду)	0,07	-	-	0,07
2.2.5.	Холодное водоснабжение	0,01	-	-	0,01
2.2.6.	Водоотведение	0,03	-	-	0,03
2.2.7.	Обращение с ТКО	-	-	-	-
ВСЕГО оказанные ЖКУ, в т.ч.:					2 019,8
3	Содержание и ремонт общего имущества (тыс.руб.)	Выполненные работы текущего ремонта			Фактически оказанные услуги
3.1.	Услуги и работы по управлению				817,1
3.2.	Текущий ремонт				307,07
3.3.	Технический надзор				96,0
3.4.	Техническое обслуживание лифта				-
3.5.	Подготовка к сезонной эксплуатации				43,3
3.6.	Аварийное обслуживание				27,2
3.7.	Санитарная очистка подъездов и придомовой территории				469,4
3.8.	Механизированная очистка придомовой территории				50,7
3.9.	Обеспечение освещений помещений общего пользования				12,1
3.10.	Содержание вахты				-
3.11.	Содержание домофонов				-
3.12.	Содержание телевизионной антенны				-
3.13.	Содержание общедомового прибора учета ЭЭ				2,0
3.14.	Содержание общедом. прибора учета тепло-, водоресурсов				-
3.15.	Содержание общедом. прибора учета тепло-, водоресурсов и автоматизированного теплового пункта				57,7
ИТОГО содержание и ремонт общего имущества, тыс.руб.:					1 882,4
4	Ком.рес. на содержание общего имущества (СОИ):	Един.измер	Объем	Цена за ед объема	Стоимость услуг
4.1.	Отопление	Гкал			
4.2.	Горячее водоснабжение (тепловая энергия)	Гкал	12,8	1133,17/1185,18	14,8
4.3.	Горячее водоснабжение (компонент на холодную воду)	м.куб.	189,0	50,33/52,64	13,8
4.4.	Холодное водоснабжение	м.куб.	189,0	50,33/52,64	14,6
4.5.	Водоотведение	м.куб.	378,1	123,26/128,93	47,7
4.6.	Электроэнергия	кВт	43 838,0	1,04/1,09	46,6
ИТОГО коммунальные ресурсы на СОИ, тыс.руб.:					137,4
5	Капитальный ремонт, тыс.руб.:	Выполненные работы капитального ремонта			ВСЕГО по МКД:
	Выполнен капитальный ремонт				-
6	Аренда общего имущества, тыс.руб.:	Начислено			Оплачено
	Содержание и ремонт общего имущества				-
Дополнительная информация:					
Задолженность по платежам за ЖКУ на начало года, тыс.руб.					812,09
Задолженность по платежам за ЖКУ на конец года, тыс.руб.					917,89
Прирост (+), снижение (-) задолженности по платежам за отчетный год, тыс.руб.					105,80

Генеральный директор ООО "Заполярный жилищный трест"



О.Б. Арапова