

ОТЧЕТ

Управляющей организации ООО "Заполярный жилищный трест"

о выполнении договора управления многоквартирного дома по адресу:

ул. Севастопольская д. 13

за 2021 год

Общие сведения по МКД - общая площадь МКД, в т.ч.		6221,59 кв.м.						
Год постройки	1978	Количество жилых помещений (квартир)	320					
Серия, тип ПМК	1-464-82д	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	6 178,8					
Количество подъездов	2	Количество нежилых помещений						
Количество этажей	9	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	42,79					
Оборудован домофоном - да, нет	нет	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	1 791,7					
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Количество проживающих, чел.	510					
Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги								
№ п.п.	Наименование показателей	Жилые помещения	Нежилые помещения	За пустующие помещения	ВСЕГО по МКД:			
1	Начисленные к оплате услуги, тыс.руб.:	5 575,50	-	260,36	5 835,86			
1.1.	Жилищная услуга:	5 578,22	-	260,36	5 838,58			
1.1.1.	Содержание и ремонт общего имущества	5 330,40	-	240,53	5 570,93			
1.1.2.	ГВС на СОИ теплоэнергия	41,01	-	3,50	44,51			
1.1.3.	ГВС на СОИ теплоноситель	4,70	-	0,50	5,20			
1.1.4.	ХВС на СОИ	22,41	-	1,70	24,11			
1.1.5.	Электроэнергия на СОИ	146,07	-	11,55	157,62			
1.1.6.	Водоотведение на СОИ	33,63	-	2,58	36,21			
1.2.	Коммунальные услуги:	-	2,72	-	2,72			
1.2.1.	Электроэнергия	-	2,72	-	2,72			
1.2.2.	Тепловая энергия на отопление	-	-	-	-			
1.2.3.	Горячее водоснабжение (тепловая энергия)	-	-	-	-			
1.2.4.	Горячее водоснабжение (теплоноситель)	-	-	-	-			
1.2.5.	Холодное водоснабжение	-	-	-	-			
1.2.6.	Водоотведение	-	-	-	-			
1.2.7.	Обращение с ТКО	-	-	-	-			
2	Поступило платежей за услуги, тыс.руб.:	5 554,19	-	482,36	6 036,55			
2.1.	Жилищная услуга:	5 482,82	-	482,36	5 965,18			
2.1.1.	Содержание и ремонт общего имущества	5 262,63	-	462,53	5 725,16			
2.1.2.	ГВС на СОИ теплоэнергия	36,20	-	3,50	39,70			
2.1.3.	ГВС на СОИ теплоноситель	3,41	-	0,50	3,91			
2.1.4.	ХВС на СОИ	19,96	-	1,70	21,66			
2.1.5.	Электроэнергия на СОИ	130,98	-	11,55	142,53			
2.1.6.	Водоотведение на СОИ	29,64	-	2,58	32,22			
2.2.	Коммунальные услуги:	71,37	-	-	71,37			
2.2.1.	Электроэнергия	-	0,17	-	0,17			
2.2.2.	Тепловая энергия на отопление	37,62	-	-	37,62			
2.2.3.	Горячее водоснабжение (тепловая энергия)	16,42	-	-	16,42			
2.2.4.	Горячее водоснабжение (теплоноситель)	4,50	-	-	4,50			
2.2.5.	Холодное водоснабжение	-	3,55	-	3,55			
2.2.6.	Водоотведение	16,55	-	-	16,55			
2.2.7.	Обращение с ТКО	-	-	-	-			
ВСЕГО оказанные ЖКУ, в т.ч.:					4 752,7			
3	Содержание и ремонт общего имущества (тыс.руб.)	Выполненные работы текущего ремонта			Фактически оказанные услуги			
3.1.	Услуги и работы по управлению				1 228,8			
3.2.	Текущий ремонт				815,22			
3.3.	Технический надзор				541,4			
3.4.	Техническое обслуживание лифта				293,0			
3.5.	Подготовка к сезонной эксплуатации				127,6			
3.6.	Аварийное обслуживание				148,9			
3.7.	Санитарная очистка подъездов и придомовой территории	Ремонт деревянных конструкций, ремонт коридоров, герметизация, ремонт и замена ТВС, электромонтажные работы.			510,4			
3.8.	Механизированная очистка придомовой территории				51,2			
3.9.	Обеспечение освещений помещений общего пользования				27,1			
3.10.	Содержание вахты				708,0			
3.11.	Содержание домофонов				-			
3.12.	Содержание телевизионной антенны				53,1			
3.13.	Содержание общедомового прибора учета ЭЭ				3,0			
3.14.	Содержание общедом. прибора учета тепло-, водоресурсов				35,1			
3.15.	Содержание общедом. прибора учета тепло-, водоресурсов и автоматизированного теплового пункта				-			
ИТОГО содержание и ремонт общего имущества, тыс.руб.:					4 542,7			
4	Ком.рес. на содержание общего имущества (СОИ):				Един.измер	Объем	Цена за ед объема	Стоимость услуг
4.1.	Отопление				Гкал			
4.2.	Горячее водоснабжение (тепловая энергия)				Гкал	33,3	1345,9/1407,67	45,9
4.3.	Горячее водоснабжение (теплоноситель)				м.куб.	475,2	10,58/11,06	7,7
4.4.	Холодное водоснабжение				м.куб.	475,2	50,33/52,64	36,7
4.5.	Водоотведение	м.куб.	950,3	37,76/39,49	36,7			
4.6.	Электроэнергия	кВт	42 786,2	1,90/1,98	83,0			
ИТОГО коммунальные ресурсы на СОИ, тыс.руб.:					210,0			
5	Капитальный ремонт, тыс.руб.:	Выполненные работы капитального ремонта			ВСЕГО по МКД:			
	Выполнен капитальный ремонт				-			
6	Аренда общего имущества, тыс.руб.:	Начислено			Оплачено			
	Содержание и ремонт общего имущества				-			
Дополнительная информация:								
Задолженность по платежам за ЖКУ на начало года, тыс.руб.					3 674,56			
Задолженность по платежам за ЖКУ на конец года, тыс.руб.					3 473,87			
Прирост (+), снижение (-) задолженности по платежам за отчетный год, тыс.руб.					-200,69			

Генеральный директор ООО "Заполярный жилищный трест"



О.Б. Арапова