

ОТЧЕТ

Управляющей организации ООО "Заполярный жилищный трест"

о выполнении договора управления многоквартирного дома по адресу:

ул. Наб. Урванцева, д.45

за 2021 год

Общие сведения по МКД - общая площадь МКД, в т.ч.		11814,4 кв.м.						
Год постройки	1983	Количество жилых помещений (квартир)	194					
Серия, тип ПМК	111-112	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	11 814,40					
Количество подъездов	5	Количество нежилых помещений	0					
Количество этажей	9	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	0					
Оборудован домофоном - да, нет	да	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	2 047,40					
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Количество проживающих, чел.	426					
Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги								
№ п.п.	Наименование показателей	Жилые помещения	Нежилые помещения	За пустующие помещения	ВСЕГО по МКД:			
1	Начисленные к оплате услуги, тыс.руб.:	9 272,78	-	66,69	9 339,46			
1.1.	Жилищная услуга:	9 281,61	-	66,69	9 348,30			
1.1.1.	Содержание и ремонт общего имущества	8 910,85	-	62,15	8 973,00			
1.1.2.	ГВС на СОИ теплоэнергия	52,45	-	0,44	52,89			
1.1.3.	ГВС на СОИ теплоноситель	5,88	-	-	5,88			
1.1.4.	ХВС на СОИ	27,98	-	0,21	28,19			
1.1.5.	Электроэнергия на СОИ	242,48	-	3,56	246,05			
1.1.6.	Водоотведение на СОИ	41,98	-	0,32	42,30			
1.2.	Коммунальные услуги:	8,84	-	-	8,84			
1.2.1.	Электроэнергия	5,64	-	-	5,64			
1.2.2.	Тепловая энергия на отопление	3,81	-	-	3,81			
1.2.3.	Горячее водоснабжение (тепловая энергия)	0,29	-	-	0,29			
1.2.4.	Горячее водоснабжение (теплоноситель)	0,03	-	-	0,03			
1.2.5.	Холодное водоснабжение	0,29	-	-	0,29			
1.2.6.	Водоотведение	0,01	-	-	0,01			
1.2.7.	Обращение с ТКО	-	-	-	-			
2	Поступило платежей за услуги, тыс.руб.:	9 283,54	-	66,69	9 350,23			
2.1.	Жилищная услуга:	9 255,92	-	66,69	9 322,60			
2.1.1.	Содержание и ремонт общего имущества	8 892,50	-	62,15	8 954,65			
2.1.2.	ГВС на СОИ теплоэнергия	49,10	-	0,44	49,54			
2.1.3.	ГВС на СОИ теплоноситель	5,71	-	-	5,71			
2.1.4.	ХВС на СОИ	26,66	-	0,21	26,87			
2.1.5.	Электроэнергия на СОИ	241,47	-	3,56	245,03			
2.1.6.	Водоотведение на СОИ	40,48	-	0,32	40,80			
2.2.	Коммунальные услуги:	27,63	-	-	27,63			
2.2.1.	Электроэнергия	4,69	-	-	4,69			
2.2.2.	Тепловая энергия на отопление	6,01	-	-	6,01			
2.2.3.	Горячее водоснабжение (тепловая энергия)	6,36	-	-	6,36			
2.2.4.	Горячее водоснабжение (теплоноситель)	1,55	-	-	1,55			
2.2.5.	Холодное водоснабжение	4,33	-	-	4,33			
2.2.6.	Водоотведение	4,70	-	-	4,70			
2.2.7.	Обращение с ТКО	-	-	-	-			
ВСЕГО оказанные ЖКУ, в т.ч.:					6 545,3			
3	Содержание и ремонт общего имущества (тыс.руб.)	Выполненные работы текущего ремонта			Фактически оказанные услуги			
3.1.	Услуги и работы по управлению				2 333,3			
3.2.	Текущий ремонт				1 010,8			
3.3.	Технический надзор				441,1			
3.4.	Техническое обслуживание лифта				732,4			
3.5.	Подготовка к сезонной эксплуатации				256,2			
3.6.	Аварийное обслуживание				282,7			
3.7.	Санитарная очистка подъездов и придомовой территории	Ремонт деревянных конструкций, ремонт подъезда, герметизация, ремонт и замена ТВС, электромонтажные работы.			729,5			
3.8.	Механизированная очистка придомовой территории				84,5			
3.9.	Обеспечение освещений помещений общего польз.				18,3			
3.10.	Содержание вахты				-			
3.11.	Содержание домофонов				45,6			
3.12.	Содержание телевизионной антенны				102,1			
3.13.	Содержание общедомового прибора учета ЭЭ				5,7			
3.14.	Содержание общедом. прибора учета тепло-, водоресурсов				115,7			
3.15.	Содержание общедом. прибора учета тепло-, водоресурсов и автоматизированного теплового пункта				-			
ИТОГО содержание и ремонт общего имущества, тыс.руб.:					6 158,0			
4	Ком.рес. на содержание общего имущества (СОИ):				Един.измер	Объем	Цена за ед объема	Стоимость услуг
4.1.	Отопление				Гкал			
4.2.	Горячее водоснабжение (тепловая энергия)				Гкал	38,1	1345,90/1407,67	52,4
4.3.	Горячее водоснабжение (теплоноситель)				м.куб.	543,0	10,58/11,06	8,8
4.4.	Холодное водоснабжение				м.куб.	543,0	50,33/52,64	41,9
4.5.	Водоотведение	м.куб.	1 085,9	37,76/39,49	41,9			
4.6.	Электроэнергия	кВт	124 889,4	1,90/1,98	242,3			
ИТОГО коммунальные ресурсы на СОИ, тыс.руб.:					387,4			
5	Капитальный ремонт, тыс.руб.:	Выполненные работы капитального ремонта			Фактически оказанные услуги			
Выполнен капитальный ремонт					-			
6	Аренда общего имущества, тыс.руб.:	Начислено			Оплачено			
Содержание и ремонт общего имущества					-			
Дополнительная информация:								
Задолженность по платежам за ЖКУ на начало года, тыс.руб.				3 490,19				
Задолженность по платежам за ЖКУ на конец года, тыс.руб.				3 479,43				
Прирост (+), снижение (-) задолженности по платежам за отчетный год, тыс.руб.				-10,77				

Генеральный директор ООО "Заполярный жилищный трест"

О.Б. Арапова

