

ОТЧЕТ

Управляющей организации ООО "Заполярный жилищный трест"

о выполнении договора управления многоквартирного дома по адресу:

ул. Наб. Урванцева, д.39

за 2021 год

Общие сведения по МКД - общая площадь МКД, в т.ч.		3989,5 кв.м.			
Год постройки	1983	Количество жилых помещений (квартир)	63		
Серия, тип ПМК	к-69	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	3 308,60		
Количество подъездов	2	Количество нежилых помещений	-		
Количество этажей	9	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	680,9		
Оборудован домофоном - да, нет	да	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	722,60		
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Количество проживающих, чел.	135		
Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги					
№ п.п.	Наименование показателей	Жилые помещения	Нежилые помещения	За пустующие помещения	ВСЕГО по МКД:
1	Начисленные к оплате услуги, тыс.руб.:	2 678,46	525,81	2,32	3 206,59
1.1.	Жилищная услуга:	2 678,46	525,81	2,32	3 206,59
1.1.1.	Содержание и ремонт общего имущества	2 545,67	500,06	2,16	3 047,89
1.1.2.	ГВС на СОИ теплоэнергия	15,32	3,01	0,02	18,35
1.1.3.	ГВС на СОИ теплоноситель	1,72	0,34	-	2,05
1.1.4.	ХВС на СОИ	8,17	1,60	0,01	9,79
1.1.5.	Электроэнергия на СОИ	93,72	18,40	0,12	112,24
1.1.6.	Водоотведение на СОИ	12,26	2,41	0,02	14,68
1.2.	Коммунальные услуги:	1,60	-	-	1,60
1.2.1.	Электроэнергия	1,60	-	-	1,60
1.2.2.	Тепловая энергия на отопление	-	-	-	-
1.2.3.	Горячее водоснабжение (тепловая энергия)	-	-	-	-
1.2.4.	Горячее водоснабжение (теплоноситель)	-	-	-	-
1.2.5.	Холодное водоснабжение	-	-	-	-
1.2.6.	Водоотведение	-	-	-	-
1.2.7.	Обращение с ТКО	-	-	-	-
2	Поступило платежей за услуги, тыс.руб.:	2 360,82	501,62	2,32	2 864,76
2.1.	Жилищная услуга:	2 348,15	501,62	2,32	2 852,09
2.1.1.	Содержание и ремонт общего имущества	2 225,86	477,05	2,16	2 705,07
2.1.2.	ГВС на СОИ теплоэнергия	11,93	2,87	0,02	14,82
2.1.3.	ГВС на СОИ теплоноситель	1,56	0,32	-	1,88
2.1.4.	ХВС на СОИ	5,43	1,53	0,01	6,97
2.1.5.	Электроэнергия на СОИ	92,23	17,55	0,12	109,90
2.1.6.	Водоотведение на СОИ	11,14	2,30	0,02	13,45
2.2.	Коммунальные услуги:	12,67	-	-	12,67
2.2.1.	Электроэнергия	1,80	-	-	1,80
2.2.2.	Тепловая энергия на отопление	13,37	-	-	13,37
2.2.3.	Горячее водоснабжение (тепловая энергия)	0,77	-	-	0,77
2.2.4.	Горячее водоснабжение (теплоноситель)	0,13	-	-	0,13
2.2.5.	Холодное водоснабжение	-	0,48	-	0,48
2.2.6.	Водоотведение	0,65	-	-	0,65
2.2.7.	Обращение с ТКО	0,04	-	-	0,04
ВСЕГО оказанные ЖКУ, в т.ч.:					2 245,7
3	Содержание и ремонт общего имущества (тыс.руб.)	Выполненные работы текущего ремонта			Фактически оказанные услуги
3.1.	Услуги и работы по управлению				787,9
3.2.	Текущий ремонт				275,9
3.3.	Технический надзор				128,3
3.4.	Техническое обслуживание лифта				293,0
3.5.	Подготовка к сезонной эксплуатации				83,0
3.6.	Аварийное обслуживание				95,5
3.7.	Санитарная очистка подъездов и придомовой территории				246,4
3.8.	Механизированная очистка придомовой территории				28,5
3.9.	Обеспечение освещений помещений общего польза.	Ремонт деревянных конструкций, ремонт подъезда, ремонт и замена ТВС, электромонтажные работы.			6,2
3.10.	Содержание вахты				-
3.11.	Содержание домофонов				67,2
3.12.	Содержание телевизионной антенны				28,6
3.13.	Содержание общедомового прибора учета ЭЭ				1,9
3.14.	Содержание общедом. прибора учета тепло-, водоресурсов				39,1
3.15.	Содержание общедом. прибора учета тепло-, водоресурсов и автоматизированного теплового пункта				-
ИТОГО содержание и ремонт общего имущества, тыс.руб.:					2 081,3
4	Ком.рес. на содержание общего имущества (СОИ):	Един.измер	Объем	Цена за ед объема	Стоимость услуг
4.1.	Отопление	Гкал			
4.2.	Горячее водоснабжение (тепловая энергия)	Гкал	13,4	1345,90/1407,67	18,5
4.3.	Горячее водоснабжение (теплоноситель)	м.куб.	191,6	10,58/11,06	3,1
4.4.	Холодное водоснабжение	м.куб.	191,6	50,33/52,64	14,8
4.5.	Водоотведение	м.куб.	383,3	37,76/39,49	14,8
4.6.	Электроэнергия	кВт	58 326,1	1,90/1,98	113,2
ИТОГО коммунальные ресурсы на СОИ, тыс.руб.:					164,4
5	Капитальный ремонт, тыс.руб.:	Выполненные работы капитального ремонта			ВСЕГО по МКД:
Выполнен капитальный ремонт					-
6	Аренда общего имущества, тыс.руб.:	Начислено			Оплачено
Содержание и ремонт общего имущества					-
Дополнительная информация:					
Задолженность по платежам за ЖКУ на начало года, тыс.руб.					
Задолженность по платежам за ЖКУ на конец года, тыс.руб.					
Прирост (+), снижение (-) задолженности по платежам за отчетный год, тыс.руб.					
715,27					
1 057,10					
341,83					

Генеральный директор ООО "Заполярный жилищный трест"



О.Б. Арапова