

ОТЧЕТ

Управляющей организации ООО "Заполярный жилищный трест"

о выполнении договора управления многоквартирного дома по адресу:

ул. Наб. Урванцева, д.33

за 2021 год

Общие сведения по МКД - общая площадь МКД, в т.ч.		11735,7 кв.м.			
Год постройки	1983	Количество жилых помещений (квартир)	193		
Серия, тип ПМК	111-112	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	11 711,40		
Количество подъездов	5	Количество нежилых помещений			
Количество этажей	9	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	24,3		
Оборудован домофоном - да, нет	да	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	2 086,90		
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Количество проживающих, чел.	428		
Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги					
№ п.п.	Наименование показателей	Жилые помещения	Нежилые помещения	За пустующие помещения	ВСЕГО по МКД:
1	Начисленные к оплате услуги, тыс.руб.:	9 055,00	-	222,80	9 277,80
1.1.	Жилищная услуга:	9 086,85	-	222,80	9 309,65
1.1.1.	Содержание и ремонт общего имущества	8 757,94	-	214,70	8 972,64
1.1.2.	ГВС на СОИ теплоэнергия	51,06	-	1,40	52,46
1.1.3.	ГВС на СОИ теплоноситель	5,69	-	0,01	5,70
1.1.4.	ХВС на СОИ	27,94	-	0,68	28,62
1.1.5.	Электроэнергия на СОИ	202,51	-	4,99	207,50
1.1.6.	Водоотведение на СОИ	41,71	-	1,02	42,72
1.2.	Коммунальные услуги:	31,85	-	-	31,85
1.2.1.	Электроэнергия	-	-	-	-
1.2.2.	Тепловая энергия на отопление	-	-	-	-
1.2.3.	Горячее водоснабжение (тепловая энергия)	11,01	-	-	11,01
1.2.4.	Горячее водоснабжение (теплоноситель)	4,29	-	-	4,29
1.2.5.	Холодное водоснабжение	8,88	-	-	8,88
1.2.6.	Водоотведение	7,66	-	-	7,66
1.2.7.	Обращение с ТКО	-	-	-	-
2	Поступило платежей за услуги, тыс.руб.:	8 911,28	-	216,38	9 127,66
2.1.	Жилищная услуга:	8 868,99	-	216,38	9 085,37
2.1.1.	Содержание и ремонт общего имущества	8 549,26	-	208,28	8 757,54
2.1.2.	ГВС на СОИ теплоэнергия	49,15	-	1,40	50,55
2.1.3.	ГВС на СОИ теплоноситель	5,33	-	0,01	5,34
2.1.4.	ХВС на СОИ	26,15	-	0,68	26,83
2.1.5.	Электроэнергия на СОИ	201,41	-	4,99	206,40
2.1.6.	Водоотведение на СОИ	37,69	-	1,02	38,71
2.2.	Коммунальные услуги:	42,29	-	-	42,29
2.2.1.	Электроэнергия	8,17	-	-	8,17
2.2.2.	Тепловая энергия на отопление	17,30	-	-	17,30
2.2.3.	Горячее водоснабжение (тепловая энергия)	4,91	-	-	4,91
2.2.4.	Горячее водоснабжение (теплоноситель)	0,58	-	-	0,58
2.2.5.	Холодное водоснабжение	6,72	-	-	6,72
2.2.6.	Водоотведение	4,61	-	-	4,61
2.2.7.	Обращение с ТКО	-	-	-	-
ВСЕГО оказанные ЖКУ, в т.ч.:					7 450,4
3	Содержание и ремонт общего имущества (тыс.руб.)	Выполненные работы текущего ремонта			Фактически оказанные услуги
3.1.	Услуги и работы по управлению	Ремонт деревянных конструкций, ремонт подъезда, герметизация, ремонт и замена ТВС, электромонтажные работы.			2 317,8
3.2.	Текущий ремонт				1 636,1
3.3.	Технический надзор				645,6
3.4.	Техническое обслуживание лифта				732,4
3.5.	Подготовка к сезонной эксплуатации				255,4
3.6.	Аварийное обслуживание				280,8
3.7.	Санитарная очистка подъездов и придомовой территории				724,7
3.8.	Механизированная очистка придомовой территории				83,9
3.9.	Обеспечение освещений помещений общего польз.				18,2
3.10.	Содержание вахты				-
3.11.	Содержание домофонов				180,0
3.12.	Содержание телевизионной антенны				100,6
3.13.	Содержание общедомового прибора учета ЭЭ				5,6
3.14.	Содержание общедом. прибора учета тепло-, водоресурсов				114,9
3.15.	Содержание общедом. прибора учета тепло-, водоресурсов и автоматизированного теплового пункта				-
ИТОГО содержание и ремонт общего имущества, тыс.руб.:					7 096,0
4	Ком.рес. на содержание общего имущества (СОИ):	Един.измер	Объем	Цена за ед объема	Стоимость услуг
4.1.	Отопление	Гкал			
4.2.	Горячее водоснабжение (тепловая энергия)	Гкал	38,8	1345,90/1407,67	53,4
4.3.	Горячее водоснабжение (теплоноситель)	м.куб.	553,4	10,58/11,06	9,0
4.4.	Холодное водоснабжение	м.куб.	553,4	50,33/52,64	42,7
4.5.	Водоотведение	м.куб.	1 106,9	37,76/39,49	42,8
4.6.	Электроэнергия	кВт	106 485,0	1,90/1,98	206,6
ИТОГО коммунальные ресурсы на СОИ, тыс.руб.:					354,5
5	Капитальный ремонт, тыс.руб.:	Выполненные работы капитального ремонта			ВСЕГО по МКД:
Выполнен капитальный ремонт					-
6	Аренда общего имущества, тыс.руб.:	Начислено			Оплачено
Содержание и ремонт общего имущества					-
Дополнительная информация:					
Задолженность по платежам за ЖКУ на начало года, тыс.руб.					8 507,74
Задолженность по платежам за ЖКУ на конец года, тыс.руб.					8 657,88
Прирост (+), снижение (-) задолженности по платежам за отчетный год, тыс.руб.					150,14

Генеральный директор ООО "Заполярный жилищный трест"

О.Б. Арапова

