

ОТЧЕТ

Управляющей организации ООО "БУДУЩЕЕ"

о выполнении договора управления многоквартирного дома по адресу:
за 2021 год

пр. Молодежный, д. 21

Общие сведения по МКД - общая площадь МКД, в т.ч.		6816,02 кв.м.			
Год постройки	1972	Количество жилых помещений (квартир)		355	
Серия, тип ГИМК	1-464-82д	Общая площадь жилых помещений, кв.м.		6 772,55	
Количество подъездов	2	Количество нежилых помещений			
Количество этажей	9	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.		43,47	
Оборудован домофоном - да, нет	нет	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.		1 929,63	
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Количество проживающих, чел.		399	
Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги					
№ п.п.	Наименование показателей	Жилые помещения	Нежилые помещения	За пустующие помещения	ВСЕГО по МКД:
1	Начисленные к оплате услуги, тыс.руб.:	1 063,52	-	122,84	1 186,36
1.1.	Жилищная услуга:	1 063,52	-	122,84	1 186,36
1.1.1.	Содержание и ремонт общего имущества	1 019,13	-	117,71	1 136,84
1.1.2.	ГВС на СОИ теплоэнергия	7,46	-	0,96	8,42
1.1.3.	ГВС на СОИ теплоноситель	0,84	-	-	0,84
1.1.4.	ХВС на СОИ	3,98	-	0,46	4,44
1.1.5.	Электроэнергия на СОИ	26,14	-	3,02	29,16
1.1.6.	Водоотведение на СОИ	5,97	-	0,69	6,66
1.2.	Коммунальные услуги:	-	-	-	-
1.2.1.	Электроэнергия	-	-	-	-
1.2.2.	Тепловая энергия на отопление	-	-	-	-
1.2.3.	Горячее водоснабжение (тепловая энергия)	-	-	-	-
1.2.4.	Горячее водоснабжение (теплоноситель)	-	-	-	-
1.2.5.	Холодное водоснабжение	-	-	-	-
1.2.6.	Водоотведение	-	-	-	-
2	Поступило платежей за услуги, тыс.руб.:	285,18	-	122,84	408,02
2.1.	Жилищная услуга:	285,18	-	122,84	408,02
2.1.1.	Содержание и ремонт общего имущества	273,28	-	117,71	390,99
2.1.2.	ГВС на СОИ теплоэнергия	2,00	-	0,96	2,96
2.1.3.	ГВС на СОИ теплоноситель	0,22	-	-	0,22
2.1.4.	ХВС на СОИ	1,07	-	0,46	1,53
2.1.5.	Электроэнергия на СОИ	7,01	-	3,02	10,03
2.1.6.	Водоотведение на СОИ	1,60	-	0,69	2,29
2.2.	Коммунальные услуги:	-	-	-	-
2.2.1.	Электроэнергия	-	-	-	-
2.2.2.	Тепловая энергия на отопление	-	-	-	-
2.2.3.	Горячее водоснабжение (тепловая энергия)	-	-	-	-
2.2.4.	Горячее водоснабжение (теплоноситель)	-	-	-	-
2.2.5.	Холодное водоснабжение	-	-	-	-
2.2.6.	Водоотведение	-	-	-	-
ВСЕГО оказанные ЖКУ (руб.), в т.ч.:					882,3
3	Содержание и ремонт общего имущества (тыс.руб.)	Выполненные работы текущего ремонта			Фактически оказанные услуги
3.1.	Услуги и работы по управлению				27,1
3.2.	Текущий ремонт				27,0
3.3.	Технический надзор				172,2
3.4.	Техническое обслуживание лифта				64,1
3.5.	Подготовка к сезонной эксплуатации				-
3.6.	Аварийное обслуживание				56,6
3.7.	Санитарная очистка подъездов и придомовой территории	Ремонт деревянных конструкций, ремонт цокольной заборки, ремонт коридоров, ремонт кровли, ремонт и замена ТВС, электромонтажные работы.			299,4
3.8.	Механизированная очистка придомовой территории				33,8
3.9.	Обеспечение освещений помещений общего пользования				25,1
3.10.	Содержание вахты				122,6
3.11.	Содержание домофонов				-
3.12.	Содержание телевизионной антенны				8,9
3.13.	Содержание общедомового прибора учета ЭЭ				0,5
3.14.	Содержание общедом. прибора учета тепло-, водоресурсов				6,5
3.15.	Содержание общедом. прибора учета тепло-, водоресурсов и автоматизированного теплового пункта				-
ИТОГО содержание и ремонт общего имущества, тыс.руб.:					843,8
4	Ком.рес. на содержание общего имущества (СОИ):	Един.измер	Объем	Цена за ед объема	Стоимость услуг
4.1.	Отопление	Гкал			
4.2.	Горячее водоснабжение (тепловая энергия)	Гкал	6,1	1 407,67	8,4
4.3.	Горячее водоснабжение (теплоноситель)	м.куб.	85,3	11,06	1,4
4.4.	Холодное водоснабжение	м.куб.	85,3	52,64	6,7
4.5.	Водоотведение	м.куб.	170,6	39,49	6,7
4.6.	Электроэнергия	кВт	7 680,1	1,98	15,2
ИТОГО коммунальные ресурсы на СОИ, тыс.руб.:					38,5
5	Капитальный ремонт, тыс.руб.:	Выполненные работы капитального ремонта		ВСЕГО по МКД:	Фактически оказанные услуги
	Выполнен капитальный ремонт			-	-
6	Аренда общего имущества, тыс.руб.:	Начислено		Оплачено	
	Содержание и ремонт общего имущества	-		-	
Дополнительная информация:					
Задолженность по платежам за ЖКУ на начало года, руб.					0,00
Задолженность по платежам за ЖКУ на конец года, руб.					778,34
Прирост (+), снижение (-) задолженности по платежам за отчетный год, руб.					778,34

Генеральный директор ООО "БУДУЩЕЕ"



О.Б. Арапова