ОТЧЕТ

Управляющей организации ООО "БУДУЩЕЕ"

о выполнении договора управления многоквартирного дома по адресу: пр. Молодежный, д. 11

за 2021 год

Общие сведения по МКД - общая площадь МКД, в т.ч.		6748,1 кв.м.	
Год постройки	1971	Количество жилых помещений (квартир)	354
Серия, тим ПМК	1-464-82д	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	6 688,70
Количество подъездов	2	Количество нежилых помещений	
Количество этажей	9	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	59,4
Оборудован домофоном - да, нет	нет	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	1 845,67
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Количество проживающих, чел.	450

Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги

№ п.п.	Наименование показателей	Жилые помещения	Нежилые помещения	За пустующие помещения	ВСЕГО по МКД:
1	***Начисленные к оплате услуги, тыс.руб.:***	**1 078,19**	**-**	**105,86**	**1 184,05**
1.1.	**Жилищная услуга:**	**1 078,19**	**-**	**105,86**	**1 184,05**
1.1.1.	Содержание и ремонт общего имущества	1 034,66		101,59	1 136,25
1.1.2.	ГВС на СОИ теплоэнергия	7,31		0,80	8,11
1.1.3.	ГВС на СОИ теплоноситель	0,82			0,82
1.1.4.	ХВС на СОИ	3,90		0,38	4,29
1.1.5.	Электроэнергия на СОИ	25,64		2,52	28,16
1.1.6.	Водоотведение на СОИ	5,86		0,57	6,43
1.2.	**Коммунальные услуги:**	-	-	-	-
1.2.1.	Электроэнергия	-		-	-
1.2.2.	Тепловая энергия на отопление	-		-	-
1.2.3.	Горячее водоснабжение (тепловая энергия)	-		-	-
1.2.4.	Горячее водоснабжение (теплоноситель)	-		-	-
1.2.5.	Холодное водоснабжение	-		-	-
1.2.6.	Водоотведение	-		-	-
2	***Поступило платежей за услуги, тыс.руб.:***	**329,45**	**-**	**106,09**	**435,54**
2.1.	**Жилищная услуга:**	**329,45**	**-**	**106,09**	**435,54**
2.1.1.	Содержание и ремонт общего имущества	316,26		101,81	418,07
2.1.2.	ГВС на СОИ теплоэнергия	2,22		0,80	3,02
2.1.3.	ГВС на СОИ теплоноситель	0,25			0,25
2.1.4.	ХВС на СОИ	1,18		0,38	1,57
2.1.5.	Электроэнергия на СОИ	7,78		2,52	10,30
2.1.6.	Водоотведение на СОИ	1,77		0,58	2,34
2.2.	**Коммунальные услуги:**	-	-	-	-
2.2.1.	Электроэнергия	-		-	-
2.2.2.	Тепловая энергия на отопление	-		-	-
2.2.3.	Горячее водоснабжение (тепловая энергия)	-		-	-
2.2.4.	Горячее водоснабжение (теплоноситель)	-		-	-
2.2.5.	Холодное водоснабжение	-		-	-
2.2.6.	Водоотведение	-		-	-
	ВСЕГО оказанные ЖКУ (руб.), в т.ч.:				**805,4**

3	***Содержание и ремонт общего имущества (тыс.руб.)***	Выполненные работы текущего ремонта			Фактически оказанные услуги
3.1.	Услуги и работы по управлению				26,9
3.2.	Текущий ремонт	Ремонт деревянных конструкций,ремонт цокольной забирки,герметизация, ремонт коридоров, ремонт кровли, ремонт и замена ТВС, электромонтажные работы.			73,1
3.3.	Технический надзор				84,7
3.4.	Техническое обслуживание лифта				36,0
3.5.	Подготовка к сезонной эксплуатации				-
3.6.	Аварийное обслуживание				56,0
3.7.	Санитарная очистка подъездов и придомовой территории				296,4
3.8.	Механизированная очистка придомовой территории				33,5
3.9.	Обеспечение освещений помещений общего пользования				24,8
3.10.	Содержание вахты				121,3
3.11.	Содержание домофонов				-
3.12.	Содержание телевизионной антенны				8,8
3.13.	Содержание общедомового прибора учета ЭЭ				0,5
3.14.	Содержание общедом. прибора учета тепло-, водоресурсов				6,5
3.15.	Содержание общедом. прибора учета тепло-, водоресурсов и автоматизированного теплового пункта				-
	ИТОГО содержание и ремонт общего имущества, тыс.руб.:				**768,5**

4	**Ком.рес. на содержание общего имущества (СОИ):**	Един.измер	Объем	Цена за ед объема	Стоимость услуг
4.1.	Отопление	Гкал			
4.2.	Горячее водоснабжение (тепловая энергия)	Гкал	5,8	1 407,67	8,0
4.3.	Горячее водоснабжение (теплоноситель)	м.куб.	81,6	11,06	1,4
4.4.	Холодное водоснабжение	м.куб.	81,6	52,64	6,4
4.5.	Водоотведение	м.куб.	163,2	39,49	6,4
4.6.	Электроэнергия	кВт	7 345,8	1,98	14,5
	ИТОГО коммунальные ресурсы на СОИ, тыс.руб.:				**36,8**

5	***Капитальный ремонт, тыс.руб.:***	Выполненные работы капитального ремонта	ВСЕГО по МКД:	Фактически оказанные услуги
	Выполнен капитальный ремонт		-	-
6	***Аренда общего имущества, тыс.руб.:***	Начислено	Оплачено	
	Содержание и ремонт общего имущества	-		-

Дополнительная информация:	
Задолженность по платежам за ЖКУ на начало года, руб.	0,00
Задолженность по платежам за ЖКУ на конец года, руб.	748,51
Прирост (+), снижение (-) задолженности по платежам за отчетный год, руб.	748,51

Генеральный директор ООО "БУДУЩЕЕ" **О.Б. Арапова**