

ОТЧЕТ
Управляющей организации **ООО "БУДУЩЕЕ"**

о выполнении договора управления многоквартирного дома по адресу:
за 2021 год

пр. Молодежный, д. 1

| Общие сведения по МКД - общая площадь МКД, в т.ч. | | 6849,34 кв.м. | | | |
|---|---|--|-------------------|------------------------|-----------------------------|
| Год постройки | 1970 | Количество жилых помещений (квартир) | 357 | | |
| Серия, тип ПМК | 1-464-82д | Общая площадь жилых помещений, кв.м. | 6 810,97 | | |
| Количество подъездов | 2 | Количество нежилых помещений | | | |
| Количество этажей | 9 | Общая площадь нежилых помещений, кв.м. | 38,37 | | |
| Оборудован домофоном - да, нет | нет | Общая площадь помещений общего пользования, кв.м. | 1 852,30 | | |
| Оборудован телевизионной антенной-да,нет | да | Количество проживающих, чел. | 482 | | |
| Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги | | | | | |
| № п.п. | Наименование показателей | Жилые помещения | Нежилые помещения | За пустующие помещения | ВСЕГО по МКД: |
| 1 | Начисленные к оплате услуги, тыс.руб.: | 1 102,52 | - | 97,35 | 1 199,87 |
| 1.1. | Жилищная услуга: | 1 102,52 | - | 97,35 | 1 199,87 |
| 1.1.1. | Содержание и ремонт общего имущества | 1 058,48 | | 93,46 | 1 151,94 |
| 1.1.2. | ГВС на СОИ теплоэнергия | 7,40 | | 0,73 | 8,13 |
| 1.1.3. | ГВС на СОИ теплоноситель | 0,83 | | | 0,83 |
| 1.1.4. | ХВС на СОИ | 3,95 | | 0,35 | 4,30 |
| 1.1.5. | Электроэнергия на СОИ | 25,94 | | 2,29 | 28,23 |
| 1.1.6. | Водоотведение на СОИ | 5,92 | | 0,52 | 6,45 |
| 1.2. | Коммунальные услуги: | - | - | - | - |
| 1.2.1. | Электроэнергия | - | - | - | - |
| 1.2.2. | Тепловая энергия на отопление | - | - | - | - |
| 1.2.3. | Горячее водоснабжение (тепловая энергия) | - | - | - | - |
| 1.2.4. | Горячее водоснабжение (теплоноситель) | - | - | - | - |
| 1.2.5. | Холодное водоснабжение | - | - | - | - |
| 1.2.6. | Водоотведение | - | - | - | - |
| 2 | Поступило платежей за услуги, тыс.руб.: | 339,37 | - | 98,54 | 437,91 |
| 2.1. | Жилищная услуга: | 339,37 | - | 98,54 | 437,91 |
| 2.1.1. | Содержание и ремонт общего имущества | 325,91 | | 94,60 | 420,51 |
| 2.1.2. | ГВС на СОИ теплоэнергия | 2,26 | | 0,74 | 3,00 |
| 2.1.3. | ГВС на СОИ теплоноситель | 0,25 | | | 0,25 |
| 2.1.4. | ХВС на СОИ | 1,21 | | 0,35 | 1,56 |
| 2.1.5. | Электроэнергия на СОИ | 7,93 | | 2,32 | 10,25 |
| 2.1.6. | Водоотведение на СОИ | 1,81 | | 0,53 | 2,34 |
| 2.2. | Коммунальные услуги: | - | - | - | - |
| 2.2.1. | Электроэнергия | - | - | - | - |
| 2.2.2. | Тепловая энергия на отопление | - | - | - | - |
| 2.2.3. | Горячее водоснабжение (тепловая энергия) | - | - | - | - |
| 2.2.4. | Горячее водоснабжение (теплоноситель) | - | - | - | - |
| 2.2.5. | Холодное водоснабжение | - | - | - | - |
| 2.2.6. | Водоотведение | - | - | - | - |
| ВСЕГО оказанные ЖКУ (руб.), в т.ч.: | | | | | 820,9 |
| 3 | Содержание и ремонт общего имущества (тыс.руб.) | Выполненные работы текущего ремонта | | | Фактически оказанные услуги |
| 3.1. | Услуги и работы по управлению | | | | 27,3 |
| 3.2. | Текущий ремонт | | | | 84,2 |
| 3.3. | Технический надзор | | | | 80,4 |
| 3.4. | Техническое обслуживание лифта | | | | 36,0 |
| 3.5. | Подготовка к сезонной эксплуатации | | | | - |
| 3.6. | Аварийное обслуживание | | | | 56,8 |
| 3.7. | Санитарная очистка подъездов и придомовой территории | Ремонт деревянных конструкций, ремонт цокольной заборки, герметизация, ремонт и замена ТВС, электромонтажные работы. | | | 300,8 |
| 3.8. | Механизированная очистка придомовой территории | | | | 34,0 |
| 3.9. | Обеспечение освещений помещений общего пользования | | | | 25,2 |
| 3.10. | Содержание вахты | | | | 123,2 |
| 3.11. | Содержание домофонов | | | | - |
| 3.12. | Содержание телевизионной антенны | | | | 8,9 |
| 3.13. | Содержание общедомового прибора учета ЭЭ | | | | 0,5 |
| 3.14. | Содержание общедом. прибора учета тепло-, водоресурсов | | | | 6,6 |
| 3.15. | Содержание общедом. прибора учета тепло-, водоресурсов и автоматизированного теплового пункта | | | | - |
| ИТОГО содержание и ремонт общего имущества, тыс.руб.: | | | | | 783,9 |
| 4 | Ком.рес. на содержание общего имущества (СОИ): | Един.измер | Объем | Цена за ед объема | Стоимость услуг |
| 4.1. | Отопление | Гкал | | | |
| 4.2. | Горячее водоснабжение (тепловая энергия) | Гкал | 5,8 | 1 407,67 | 8,1 |
| 4.3. | Горячее водоснабжение (теплоноситель) | м.куб. | 81,9 | 11,06 | 1,4 |
| 4.4. | Холодное водоснабжение | м.куб. | 81,9 | 52,64 | 6,5 |
| 4.5. | Водоотведение | м.куб. | 163,7 | 39,49 | 6,5 |
| 4.6. | Электроэнергия | кВт | 7 372,2 | 1,98 | 14,6 |
| ИТОГО коммунальные ресурсы на СОИ, тыс.руб.: | | | | | 37,0 |
| 5 | Капитальный ремонт, тыс.руб.: | Выполненные работы капитального ремонта | | | ВСЕГО по МКД: |
| | Выполнен капитальный ремонт | | | | - |
| 6 | Аренда общего имущества, тыс.руб.: | Начислено | | | Оплачено |
| | Содержание и ремонт общего имущества | | | | - |
| Дополнительная информация: | | | | | |
| Задолженность по платежам за ЖКУ на начало года, руб. | | | | | 0,00 |
| Задолженность по платежам за ЖКУ на конец года, руб. | | | | | 761,96 |
| Прирост (+), снижение (-) задолженности по платежам за отчетный год, руб. | | | | | 761,96 |

Генеральный директор ООО "БУДУЩЕЕ"



О.Б. Арапова