

ОТЧЕТ
Управляющей организации ООО "Заполярный жилищный трест"
о выполнении договора управления многоквартирного дома по адресу: ул. Михайличенко, д. 6
за 2021 год

Общие сведения по МКД - общая площадь МКД, в т.ч.		6815,37 кв.м.			
Год постройки	1974	Количество жилых помещений (квартир)	355		
Серия, тип ПМК	1-464-82д	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	6 781,74		
Количество подъездов	2	Количество нежилых помещений			
Количество этажей	9	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	33,63		
Оборудован домофоном - да, нет	нет	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	1 912,9		
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Количество проживающих, чел.	463		
Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги					
№ п.п.	Наименование показателей	Жилые помещения	Нежилые помещения	За пустующие помещения	ВСЕГО по МКД:
1	Начисленные к оплате услуги, тыс.руб.:	6 249,25	-	465,58	6 714,83
1.1.	Жилищная услуга:	6 259,75	-	456,07	6 715,82
1.1.1.	Содержание и ремонт общего имущества	6 006,30	-	429,82	6 436,12
1.1.2.	ГВС на СОИ теплоэнергия	42,35	-	2,49	44,84
1.1.3.	ГВС на СОИ теплоноситель	4,86	-	0,45	5,31
1.1.4.	ХВС на СОИ	23,13	-	2,53	25,67
1.1.5.	Электроэнергия на СОИ	150,61	-	17,00	167,61
1.1.6.	Водоотведение на СОИ	32,49	-	3,78	36,27
1.2.	Коммунальные услуги:	-	-	9,51	0,99
1.2.1.	Электроэнергия	-	-	2,01	0,18
1.2.2.	Тепловая энергия на отопление	-	-	1,04	0,79
1.2.3.	Горячее водоснабжение (тепловая энергия)	-	-	2,45	1,28
1.2.4.	Горячее водоснабжение (теплоноситель)	-	-	0,29	1,17
1.2.5.	Холодное водоснабжение	-	-	1,95	0,61
1.2.6.	Водоотведение	-	-	1,78	0,74
1.2.7.	Обращение с ТКО	-	-	-	-
2	Поступило платежей за услуги, тыс.руб.:	6 229,66	-	744,88	6 974,54
2.1.	Жилищная услуга:	6 253,81	-	728,87	6 982,68
2.1.1.	Содержание и ремонт общего имущества	6 006,30	-	699,82	6 706,12
2.1.2.	ГВС на СОИ теплоэнергия	43,35	-	5,28	48,64
2.1.3.	ГВС на СОИ теплоноситель	4,86	-	0,45	5,31
2.1.4.	ХВС на СОИ	22,13	-	2,53	24,67
2.1.5.	Электроэнергия на СОИ	142,39	-	17,00	159,39
2.1.6.	Водоотведение на СОИ	34,78	-	3,78	38,55
2.2.	Коммунальные услуги:	-	-	16,01	8,14
2.2.1.	Электроэнергия	-	-	6,19	8,71
2.2.2.	Тепловая энергия на отопление	-	-	11,83	6,79
2.2.3.	Горячее водоснабжение (тепловая энергия)	-	-	6,17	3,72
2.2.4.	Горячее водоснабжение (теплоноситель)	-	-	1,46	1,17
2.2.5.	Холодное водоснабжение	-	-	6,34	4,39
2.2.6.	Водоотведение	-	-	4,56	0,78
2.2.7.	Обращение с ТКО	-	-	-	-
ВСЕГО оказанные ЖКУ, в т.ч.:					6 352,9
3	Содержание и ремонт общего имущества (тыс.руб.)	Выполненные работы текущего ремонта			Фактически оказанные услуги
3.1.	Услуги и работы по управлению				1 346,0
3.2.	Текущий ремонт				2 189,9
3.3.	Технический надзор				353,0
3.4.	Техническое обслуживание лифта				293,0
3.5.	Подготовка к сезонной эксплуатации				263,4
3.6.	Аварийное обслуживание				163,1
3.7.	Санитарная очистка подъездов и придомовой территории	Ремонт деревянных конструкций, герметизация, ремонт коридоров, ремонт и замена ТВС, электромонтажные работы.			559,1
3.8.	Механизированная очистка придомовой территории				56,1
3.9.	Обеспечение освещений помещений общего пользования				29,7
3.10.	Содержание вахты				775,5
3.11.	Содержание домофонов				-
3.12.	Содержание телевизионной антенны				58,1
3.13.	Содержание общедомового прибора учета ЭЭ				3,3
3.14.	Содержание общедом. прибора учета тепло-, водоресурсов				38,5
3.15.	Содержание общедом. прибора учета тепло-, водоресурсов и автоматизированного теплового пункта				-
ИТОГО содержание и ремонт общего имущества, тыс.руб.:					6 128,7
4	Ком.рес. на содержание общего имущества (СОИ):	Един.измер	Объем	Цена за ед объема	Стоимость услуг
4.1.	Отопление	Гкал			
4.2.	Горячее водоснабжение (тепловая энергия)	Гкал	35,6	1345,9/1407,67	49,0
4.3.	Горячее водоснабжение (теплоноситель)	м.куб.	507,3	10,58/11,06	8,2
4.4.	Холодное водоснабжение	м.куб.	507,3	50,33/52,64	39,2
4.5.	Водоотведение	м.куб.	1 014,6	37,76/39,49	39,2
4.6.	Электроэнергия	кВт	45 680,8	1,90/1,98	88,6
ИТОГО коммунальные ресурсы на СОИ, тыс.руб.:					224,2
5	Капитальный ремонт, тыс.руб.:	Выполненные работы капитального ремонта			ВСЕГО по МКД:
Выполнен капитальный ремонт					-
6	Аренда общего имущества, тыс.руб.:	Начислено			Оплачено
Содержание и ремонт общего имущества		300,00			300,00
Дополнительная информация:					
Задолженность по платежам за ЖКУ на начало года, тыс.руб.				5 829,65	
Задолженность по платежам за ЖКУ на конец года, тыс.руб.				5 569,95	
Прирост (+), снижение (-) задолженности по платежам за отчетный год, тыс.руб.				-259,71	

Генеральный директор ООО "Заполярный жилищный трест"



О.Б. Арапова