

ОТЧЕТ

Управляющей организации ООО "Заполярный жилищный трест"

о выполнении договора управления многоквартирного дома по адресу:

ул. Лауреатов,

д.31

за 2021 год

Общие сведения по МКД - общая площадь МКД, в т.ч.		6657,94 кв.м.			
Год постройки	1974	Количество жилых помещений (квартир)		347	
Серия, тип ПМК	1-464-82д	Общая площадь жилых помещений, кв.м.		6 621,0	
Количество подъездов	2	Количество нежилых помещений			
Количество этажей	9	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.		36,98	
Оборудован домофоном - да, нет	нет	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.		1 811,8	
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Количество проживающих, чел.		356	
Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги					
№ п.п.	Наименование показателей	Жилые помещения	Нежилые помещения	За пустующие помещения	ВСЕГО по МКД:
1	Начисленные к оплате услуги, тыс.руб.:	134,22	-	6 393,06	6 527,28
1.1.	Жилищная услуга:	145,22	-	6 383,54	6 528,76
1.1.1.	Содержание и ремонт общего имущества	103,14	-	6 311,58	6 414,72
1.1.2.	ГВС на СОИ теплоэнергия	7,20	-	2,80	10,00
1.1.3.	ГВС на СОИ теплоноситель	0,08	-	0,97	1,05
1.1.4.	ХВС на СОИ	3,80	-	7,09	10,89
1.1.5.	Электроэнергия на СОИ	25,30	-	50,46	75,76
1.1.6.	Водоотведение на СОИ	5,70	-	10,64	16,34
1.2.	Коммунальные услуги:	-	-	9,52	1,48
1.2.1.	Электроэнергия	-	-	1,28	1,28
1.2.2.	Тепловая энергия на отопление	-	-	1,02	9,98
1.2.3.	Горячее водоснабжение (тепловая энергия)	-	-	1,89	1,89
1.2.4.	Горячее водоснабжение (теплоноситель)	-	-	1,17	1,17
1.2.5.	Холодное водоснабжение	-	-	2,85	2,85
1.2.6.	Водоотведение	-	-	1,31	1,31
1.2.7.	Обращение с ТКО	-	-	-	-
2	Поступило платежей за услуги, тыс.руб.:	638,95	-	6 532,24	7 171,19
2.1.	Жилищная услуга:	383,97	-	6 502,72	6 886,69
2.1.1.	Содержание и ремонт общего имущества	368,93	-	6 414,73	6 783,66
2.1.2.	ГВС на СОИ теплоэнергия	2,22	-	15,50	17,72
2.1.3.	ГВС на СОИ теплоноситель	2,58	-	0,97	3,55
2.1.4.	ХВС на СОИ	1,14	-	7,40	8,54
2.1.5.	Электроэнергия на СОИ	7,60	-	52,90	60,50
2.1.6.	Водоотведение на СОИ	1,50	-	11,22	12,72
2.2.	Коммунальные услуги:	254,98	-	29,52	284,50
2.2.1.	Электроэнергия	23,45	-	4,28	27,73
2.2.2.	Тепловая энергия на отопление	42,33	-	10,02	52,35
2.2.3.	Горячее водоснабжение (тепловая энергия)	65,19	-	4,89	70,08
2.2.4.	Горячее водоснабжение (теплоноситель)	4,90	-	4,17	9,07
2.2.5.	Холодное водоснабжение	51,65	-	2,85	54,50
2.2.6.	Водоотведение	67,46	-	3,31	70,77
2.2.7.	Обращение с ТКО	-	-	-	-
ВСЕГО оказанные ЖКУ, в т.ч.:					3 150,6
3	<u>Содержание и ремонт общего имущества (тыс.руб.)</u>	Выполненные работы текущего ремонта			Фактически оказанные услуги
3.1.	Услуги и работы по управлению				1 314,9
3.2.	Текущий ремонт				64,22
3.3.	Технический надзор				46,7
3.4.	Техническое обслуживание лифта				-
3.5.	Подготовка к сезонной эксплуатации				1,9
3.6.	Аварийное обслуживание				159,3
3.7.	Санитарная очистка подъездов и придомовой территории				546,2
3.8.	Механизированная очистка придомовой территории				54,8
3.9.	Обеспечение освещений помещений общего пользования	Ремонт деревянных конструкций, ремонт и замена ТВС, электромонтажные работы.			29,0
3.10.	Содержание вахты				757,6
3.11.	Содержание домофонов				-
3.12.	Содержание телевизионной антенны				56,9
3.13.	Содержание общедомового прибора учета ЭЭ				3,2
3.14.	Содержание общедом. прибора учета тепло-, водоресурсов				37,6
3.15.	Содержание общедом. прибора учета тепло-, водоресурсов и автоматизированного теплового пункта				-
ИТОГО содержание и ремонт общего имущества, тыс.руб.:					3 072,4
4	<u>Ком.рес. на содержание общего имущества (СОИ):</u>	Един.измер	Объем	Цена за ед объема	Стоимость услуг
4.1.	Отопление	Гкал			
4.2.	Горячее водоснабжение (тепловая энергия)	Гкал	13,1	1345,9/1407,67	17,7
4.3.	Горячее водоснабжение (теплоноситель)	м.куб.	187,3	10,58/11,06	3,0
4.4.	Холодное водоснабжение	м.куб.	160,2	50,33/52,64	8,1
4.5.	Водоотведение	м.куб.	379,2	37,76/39,49	17,4
4.6.	Электроэнергия	кВт	17 057,2	1,90/1,98	32,0
ИТОГО коммунальные ресурсы на СОИ, тыс.руб.:					78,2
5	<u>Капитальный ремонт, тыс.руб.:</u>	Выполненные работы капитального ремонта			ВСЕГО по МКД: Фактически оказанные услуги
Выполнен капитальный ремонт					-
6	<u>Аренда общего имущества, тыс.руб.:</u>	Начислено			Оплачено
Содержание и ремонт общего имущества		110,67			110,67
Дополнительная информация:					
Задолженность по платежам за ЖКУ на начало года, тыс.руб.					9 796,95
Задолженность по платежам за ЖКУ на конец года, тыс.руб.					9 153,04
Прирост (+), снижение (-) задолженности по платежам за отчетный год, тыс.руб.					-643,91

Генеральный директор ООО "Заполярный жилищный трест"



О.Б. Арапова