

ОТЧЕТ

Управляющей организации ООО "Заполярный жилищный трест"

о выполнении договора управления многоквартирного дома по адресу:

ул. Лауреатов,

д. 23

за 2021 год

| Общие сведения по МКД - общая площадь МКД, в т.ч.                             |   | 6584,2 кв.м.  |                   |                        |                             |       |                   |                 |
|---|---|---|-------------------|------------------------|-----------------------------|-------|-------------------|-----------------|
| Год постройки   | 1975  | Количество жилых помещений (квартир)  | 348               |                        |                             |       |                   |                 |
| Серия, тип ПМК  | 1-464-82д   | Общая площадь жилых помещений, кв.м.  | 6 584,2           |                        |                             |       |                   |                 |
| Количество подъездов  | 2   | Количество нежилых помещений  | 0                 |                        |                             |       |                   |                 |
| Количество этажей   | 9   | Общая площадь нежилых помещений, кв.м.  | 0                 |                        |                             |       |                   |                 |
| Оборудован домофоном - да, нет  | нет   | Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.   | 1 816,4           |                        |                             |       |                   |                 |
| Оборудован телевизионной антенной-да,нет                                      | да  | Количество проживающих, чел.  | 447               |                        |                             |       |                   |                 |
| Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги                           |   |   |                   |                        |                             |       |                   |                 |
| № п.п.  | Наименование показателей  | Жилые помещения   | Нежилые помещения | За пустующие помещения | ВСЕГО по МКД:               |       |                   |                 |
| <b>1</b>  | <b>Начисленные к оплате услуги, тыс.руб.:</b>   | <b>6 120,00</b>   | <b>-</b>          | <b>1 744,24</b>        | <b>7 864,24</b>             |       |                   |                 |
| 1.1.  | Жилищная услуга:  | 6 121,19  | -                 | 1 743,05               | 7 864,24                    |       |                   |                 |
| 1.1.1.  | Содержание и ремонт общего имущества  | 5 917,23  | -                 | 1 704,21               | 7 621,44                    |       |                   |                 |
| 1.1.2.  | ГВС на СОИ теплоэнергия   | 37,65   | -                 | 4,98                   | 42,64                       |       |                   |                 |
| 1.1.3.  | ГВС на СОИ теплоноситель  | 4,49  | -                 | 0,70                   | 5,19                        |       |                   |                 |
| 1.1.4.  | ХВС на СОИ  | 17,50   | -                 | 3,59                   | 21,09                       |       |                   |                 |
| 1.1.5.  | Электроэнергия на СОИ   | 117,10  | -                 | 24,18                  | 141,28                      |       |                   |                 |
| 1.1.6.  | Водоотведение на СОИ  | 27,22   | -                 | 5,38                   | 32,60                       |       |                   |                 |
| 1.2.  | Коммунальные услуги:  | -   | 1,19              | -                      | 0,00                        |       |                   |                 |
| 1.2.1.  | Электроэнергия  | -   | 0,26              | -                      | 0,26                        |       |                   |                 |
| 1.2.2.  | Тепловая энергия на отопление   | -   | 0,21              | 1,19                   | 0,97                        |       |                   |                 |
| 1.2.3.  | Горячее водоснабжение (тепловая энергия)  | -   | 0,32              | -                      | 0,32                        |       |                   |                 |
| 1.2.4.  | Горячее водоснабжение (теплоноситель)   | -   | 0,04              | -                      | 0,04                        |       |                   |                 |
| 1.2.5.  | Холодное водоснабжение  | -   | 0,16              | -                      | 0,16                        |       |                   |                 |
| 1.2.6.  | Водоотведение   | -   | 0,20              | -                      | 0,20                        |       |                   |                 |
| 1.2.7.  | Обращение с ТКО   | -   | -                 | -                      | -                           |       |                   |                 |
| <b>2</b>  | <b>Поступило платежей за услуги, тыс.руб.:</b>  | <b>5 789,93</b>   | <b>-</b>          | <b>1 137,74</b>        | <b>6 927,67</b>             |       |                   |                 |
| 2.1.  | Жилищная услуга:  | 5 168,22  | -                 | 1 135,55               | 6 303,77                    |       |                   |                 |
| 2.1.1.  | Содержание и ремонт общего имущества  | 4 965,14  | -                 | 1 094,21               | 6 059,35                    |       |                   |                 |
| 2.1.2.  | ГВС на СОИ теплоэнергия   | 33,08   | -                 | 7,48                   | 40,56                       |       |                   |                 |
| 2.1.3.  | ГВС на СОИ теплоноситель  | 3,15  | -                 | 0,70                   | 3,85                        |       |                   |                 |
| 2.1.4.  | ХВС на СОИ  | 17,83   | -                 | 3,59                   | 21,42                       |       |                   |                 |
| 2.1.5.  | Электроэнергия на СОИ   | 121,90  | -                 | 24,18                  | 146,08                      |       |                   |                 |
| 2.1.6.  | Водоотведение на СОИ  | 27,12   | -                 | 5,38                   | 32,51                       |       |                   |                 |
| 2.2.  | Коммунальные услуги:  | 621,71  | -                 | 2,19                   | 623,90                      |       |                   |                 |
| 2.2.1.  | Электроэнергия  | 63,64   | -                 | -                      | 63,64                       |       |                   |                 |
| 2.2.2.  | Тепловая энергия на отопление   | 298,61  | -                 | 2,19                   | 300,80                      |       |                   |                 |
| 2.2.3.  | Горячее водоснабжение (тепловая энергия)  | 87,02   | -                 | -                      | 87,02                       |       |                   |                 |
| 2.2.4.  | Горячее водоснабжение (теплоноситель)   | 14,05   | -                 | -                      | 14,05                       |       |                   |                 |
| 2.2.5.  | Холодное водоснабжение  | 87,01   | -                 | -                      | 87,01                       |       |                   |                 |
| 2.2.6.  | Водоотведение   | 71,36   | -                 | -                      | 71,36                       |       |                   |                 |
| 2.2.7.  | Обращение с ТКО   | -   | -                 | -                      | -                           |       |                   |                 |
| <b>ВСЕГО оказанные ЖКУ, в т.ч.:</b>   |   |   |                   |                        | <b>5 325,6</b>              |       |                   |                 |
| <b>3</b>  | <b>Содержание и ремонт общего имущества (тыс.руб.)</b>  | Выполненные работы текущего ремонта   |                   |                        | Фактически оказанные услуги |       |                   |                 |
| 3.1.  | Услуги и работы по управлению   |   |                   |                        | 1 300,4                     |       |                   |                 |
| 3.2.  | Текущий ремонт  |   |                   |                        | 1 391,17                    |       |                   |                 |
| 3.3.  | Технический надзор  |   |                   |                        | 217,6                       |       |                   |                 |
| 3.4.  | Техническое обслуживание лифта  |   |                   |                        | 293,0                       |       |                   |                 |
| 3.5.  | Подготовка к сезонной эксплуатации  |   |                   |                        | 97,0                        |       |                   |                 |
| 3.6.  | Аварийное обслуживание  |   |                   |                        | 157,5                       |       |                   |                 |
| 3.7.  | Санитарная очистка подъездов и придомовой территории  | Ремонт деревянных конструкций, герметизация, ремонт кровли, ремонт и замена ТВС, электромонтажные работы. |                   |                        | 540,2                       |       |                   |                 |
| 3.8.  | Механизированная очистка придомовой территории  |   |                   |                        | 54,2                        |       |                   |                 |
| 3.9.  | Обеспечение освещения помещений общего пользования  |   |                   |                        | 28,7                        |       |                   |                 |
| 3.10.   | Содержание вахты  |   |                   |                        | 749,2                       |       |                   |                 |
| 3.11.   | Содержание домофонов  |   |                   |                        | -                           |       |                   |                 |
| 3.12.   | Содержание телевизионной антенны  |   |                   |                        | 56,0                        |       |                   |                 |
| 3.13.   | Содержание общедомового прибора учета ЭЭ  |   |                   |                        | 3,2                         |       |                   |                 |
| 3.14.   | Содержание общедом. прибора учета тепло-, водоресурсов  |   |                   |                        | 37,2                        |       |                   |                 |
| 3.15.   | Содержание общедом. прибора учета тепло-, водоресурсов и автоматизированного теплового пункта |   |                   |                        | -                           |       |                   |                 |
| <b>ИТОГО содержание и ремонт общего имущества, тыс.руб.:</b>                  |   |   |                   |                        | <b>4 925,4</b>              |       |                   |                 |
| <b>4</b>  | <b>Ком.рес. на содержание общего имущества (СОИ):</b>   |   |                   |                        | Един.измер                  | Объем | Цена за ед объема | Стоимость услуг |
| 4.1.  | Отопление   |   |                   |                        | Гкал                        |       |                   |                 |
| 4.2.  | Горячее водоснабжение (тепловая энергия)  |   |                   |                        | Гкал                        | 33,8  | 1345,9/1407,67    | 46,5            |
| 4.3.  | Горячее водоснабжение (теплоноситель)   |   |                   |                        | м.куб.                      | 481,7 | 10,58/11,06       | 7,8             |
| 4.4.  | Холодное водоснабжение  |   |                   |                        | м.куб.                      | 481,7 | 50,33/52,64       | 37,2            |
| 4.5.  | Водоотведение   | м.куб.  | 5 813,7           | 37,76/39,49            | 224,6                       |       |                   |                 |
| 4.6.  | Электроэнергия  | кВт   | 43 375,7          | 1,90/1,98              | 84,1                        |       |                   |                 |
| <b>ИТОГО коммунальные ресурсы на СОИ, тыс.руб.:</b>                           |   |   |                   |                        | <b>400,2</b>                |       |                   |                 |
| <b>5</b>  | <b>Капитальный ремонт, тыс.руб.:</b>  | Выполненные работы капитального ремонта   |                   |                        | Фактически оказанные услуги |       |                   |                 |
|   | Выполнен капитальный ремонт   |   |                   |                        | -                           |       |                   |                 |
| <b>6</b>  | <b>Аренда общего имущества, тыс.руб.:</b>   | Начислено   |                   |                        | Оплачено                    |       |                   |                 |
|   | Содержание и ремонт общего имущества  |   |                   |                        | -                           |       |                   |                 |
| <b>Дополнительная информация:</b>   |   |   |                   |                        |                             |       |                   |                 |
| Задолженность по платежам за ЖКУ на начало года, тыс.руб.                     |   |   |                   | 14 575,76              |                             |       |                   |                 |
| Задолженность по платежам за ЖКУ на конец года, тыс.руб.                      |   |   |                   | 15 512,33              |                             |       |                   |                 |
| Прирост (+), снижение (-) задолженности по платежам за отчетный год, тыс.руб. |   |   |                   | 936,57                 |                             |       |                   |                 |

Генеральный директор ООО "Заполярный жилищный трест"



О.Б. Арапова