

ОТЧЕТ  
Управляющей организации **ООО "БУДУЩЕЕ"**

о выполнении договора управления многоквартирного дома по адресу:  
за 2021 год

ул. Котульского, д. 6

Общие сведения по МКД - общая площадь МКД, в т.ч.		6652,31 кв.м.			
Год постройки	1975	Количество жилых помещений (квартир)	347		
Серия, тип ПМК	1-464-82д	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	6 635,21		
Количество подъездов	2	Количество нежилых помещений			
Количество этажей	9	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	17,10		
Оборудован домофоном - да, нет	нет	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	1 780,30		
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Количество проживающих, чел.	443		
Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги					
№ п.п.	Наименование показателей	Жилые помещения	Нежилые помещения	За пустующие помещения	ВСЕГО по МКД:
<b>1</b>	<b>Начисленные к оплате услуги, тыс.руб.:</b>	<b>1 080,90</b>	<b>-</b>	<b>86,37</b>	<b>1 167,27</b>
1.1.	Жилищная услуга:	1 080,90	-	86,37	1 167,27
1.1.1.	Содержание и ремонт общего имущества	1 038,16	-	82,95	1 121,11
1.1.2.	ГВС на СОИ теплоэнергия	7,18	-	0,64	7,82
1.1.3.	ГВС на СОИ теплоноситель	0,81	-	-	0,81
1.1.4.	ХВС на СОИ	3,83	-	0,31	4,14
1.1.5.	Электроэнергия на СОИ	25,17	-	2,01	27,18
1.1.6.	Водоотведение на СОИ	5,75	-	0,46	6,21
1.2.	Коммунальные услуги:	-	-	-	-
1.2.1.	Электроэнергия	-	-	-	-
1.2.2.	Тепловая энергия на отопление	-	-	-	-
1.2.3.	Горячее водоснабжение (тепловая энергия)	-	-	-	-
1.2.4.	Горячее водоснабжение (теплоноситель)	-	-	-	-
1.2.5.	Холодное водоснабжение	-	-	-	-
1.2.6.	Водоотведение	-	-	-	-
<b>2</b>	<b>Поступило платежей за услуги, тыс.руб.:</b>	<b>280,30</b>	<b>-</b>	<b>86,37</b>	<b>366,67</b>
2.1.	Жилищная услуга:	280,30	-	86,37	366,67
2.1.1.	Содержание и ремонт общего имущества	269,21	-	82,95	352,16
2.1.2.	ГВС на СОИ теплоэнергия	1,86	-	0,64	2,50
2.1.3.	ГВС на СОИ теплоноситель	0,21	-	-	0,21
2.1.4.	ХВС на СОИ	0,99	-	0,31	1,30
2.1.5.	Электроэнергия на СОИ	6,53	-	2,01	8,54
2.1.6.	Водоотведение на СОИ	1,49	-	0,46	1,95
2.2.	Коммунальные услуги:	-	-	-	-
2.2.1.	Электроэнергия	-	-	-	-
2.2.2.	Тепловая энергия на отопление	-	-	-	-
2.2.3.	Горячее водоснабжение (тепловая энергия)	-	-	-	-
2.2.4.	Горячее водоснабжение (теплоноситель)	-	-	-	-
2.2.5.	Холодное водоснабжение	-	-	-	-
2.2.6.	Водоотведение	-	-	-	-
<b>ВСЕГО оказанные ЖКУ (руб.), в т.ч.:</b>					<b>788,9</b>
<b>3</b>	<b>Содержание и ремонт общего имущества (тыс.руб.)</b>	Выполненные работы текущего ремонта			Фактически оказанные услуги
3.1.	Услуги и работы по управлению				26,5
3.2.	Текущий ремонт				89,0
3.3.	Технический надзор				61,8
3.4.	Техническое обслуживание лифта				36,0
3.5.	Подготовка к сезонной эксплуатации				-
3.6.	Аварийное обслуживание				55,2
3.7.	Санитарная очистка подъездов и придомовой территории	Ремонт деревянных конструкций, ремонт цокольной заборки, герметизация, ремонт и замена ТВС, электромонтажные работы.			292,2
3.8.	Механизированная очистка придомовой территории				33,0
3.9.	Обеспечение освещений помещений общего пользования				24,5
3.10.	Содержание вахты				119,6
3.11.	Содержание домофонов				-
3.12.	Содержание телевизионной антенны				8,7
3.13.	Содержание общедомового прибора учета ЭЭ				0,5
3.14.	Содержание общедом. прибора учета тепло-, водоресурсов				6,4
3.15.	Содержание общедом. прибора учета тепло-, водоресурсов и автоматизированного теплового пункта				-
<b>ИТОГО содержание и ремонт общего имущества, тыс.руб.:</b>					<b>753,3</b>
<b>4</b>	<b>Ком.рес. на содержание общего имущества (СОИ):</b>	Един.измер	Объем	Цена за ед объема	Стоимость услуг
4.1.	Отопление	Гкал			
4.2.	Горячее водоснабжение (тепловая энергия)	Гкал	5,6	1 407,67	7,8
4.3.	Горячее водоснабжение (теплоноситель)	м.куб.	78,7	11,06	1,3
4.4.	Холодное водоснабжение	м.куб.	78,7	52,64	6,2
4.5.	Водоотведение	м.куб.	157,4	39,49	6,2
4.6.	Электроэнергия	кВт	7 085,6	1,98	14,0
<b>ИТОГО коммунальные ресурсы на СОИ, тыс.руб.:</b>					<b>35,5</b>
<b>5</b>	<b>Капитальный ремонт, тыс.руб.:</b>	Выполненные работы капитального ремонта			ВСЕГО по МКД:
	Выполнен капитальный ремонт				-
<b>6</b>	<b>Аренда общего имущества, тыс.руб.:</b>	Начислено			Оплачено
	Содержание и ремонт общего имущества				-
<b>Дополнительная информация:</b>					
Задолженность по платежам за ЖКУ на начало года, руб.					0,00
Задолженность по платежам за ЖКУ на конец года, руб.					800,60
Прирост (+), снижение (-) задолженности по платежам за отчетный год, руб.					800,60

Генеральный директор ООО "БУДУЩЕЕ"



О.Б. Арапова