ОТЧЕТ

Управляющей организации ООО "Заполярный жилищный трест"

о выполнении договора управления многоквартирного дома по адресу: ул. Комсомольская д.4

за 2021 **год**

Общие сведения по МКД - общая площадь МКД, в т.ч.			7 618,04 кв.м.		
Год постройки	1950	Количество жилых помещений (квартир)			64
Серия, тим ПМК	сталинка	Общая площадь жилых помещений, кв.м.			4 780,04
Количество подъездов	5				
Количество этажей	5	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.			2 838,00
Оборудован домофоном - да, нет	да	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.			514,97
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	нет	Количество проживающих, чел.			135

Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги

№ п.п.	Наименование показателей	Жилые помещения	Нежилые помещения	За пустующие помещения	ВСЕГО по МКД:
1	***Начисленные к оплате услуги, тыс.руб.:***	**2 700,48**	**1 728,11**	**133,94**	**4 562,53**
1.1.	**Жилищная услуга:**	**2 700,24**	**1 728,11**	**133,94**	**4 562,29**
1.1.1.	Содержание и ремонт общего имущества	2 659,40	1 702,56	131,82	4 493,78
1.1.2.	ГВС на СОИ теплоэнергия	10,51	6,58	0,57	17,66
1.1.3.	ГВС на СОИ теплоноситель	1,17	0,74	0,10	2,01
1.1.4.	ХВС на СОИ	5,61	3,51	0,27	9,39
1.1.5.	Электроэнергия на СОИ	15,14	9,47	0,77	25,37
1.1.6.	Водоотведение на СОИ	8,41	5,26	0,41	14,08
1.2.	**Коммунальные услуги:**	**0,24**	-	-	**0,24**
1.2.1.	Электроэнергия	1,90			1,90
1.2.2.	Тепловая энергия на отопление	0,01			0,01
1.2.3.	Горячее водоснабжение (тепловая энергия)	0,24			0,24
1.2.4.	Горячее водоснабжение (теплоноситель)	0,28			0,28
1.2.5.	Холодное водоснабжение	- 0,36			- 0,36
1.2.6.	Водоотведение	- 1,83			- 1,83
1.2.7.	Обращение с ТКО				-
2	***Поступило платежей за услуги, тыс.руб.:***	**2 069,76**	**1 648,60**	**138,95**	**3 857,31**
2.1.	**Жилищная услуга:**	**2 092,18**	**1 648,60**	**138,95**	**3 879,73**
2.1.1.	Содержание и ремонт общего имущества	2 061,30	1 624,23	131,82	3 817,35
2.1.2.	ГВС на СОИ теплоэнергия	7,80	6,27	0,57	14,64
2.1.3.	ГВС на СОИ теплоноситель	1,09	0,70	5,10	6,89
2.1.4.	ХВС на СОИ	4,18	3,35	0,27	7,80
2.1.5.	Электроэнергия на СОИ	11,05	9,03	0,78	20,86
2.1.6.	Водоотведение на СОИ	6,76	5,02	0,41	12,19
2.2.	**Коммунальные услуги:**	- **22,42**	-	-	- **22,42**
2.2.1.	Электроэнергия	- 2,06			- 2,06
2.2.2.	Тепловая энергия на отопление	- 16,48			- 16,48
2.2.3.	Горячее водоснабжение (тепловая энергия)	- 0,73			- 0,73
2.2.4.	Горячее водоснабжение (теплоноситель)				-
2.2.5.	Холодное водоснабжение	- 4,25			- 4,25
2.2.6.	Водоотведение				-
2.2.7.	Обращение с ТКО	1,10			1,10
	ВСЕГО оказанные ЖКУ, в т.ч.:				**3 043,9**

3	***Содержание и ремонт общего имущества (тыс.руб.)***	**Выполненные работы текущего ремонта**			**Фактически оказанные услуги**
3.1.	Услуги и работы по управлению				1 504,5
3.2.	Текущий ремонт	Ремонт деревянных конструкций, ремонт кровли, ремонт и замена ТВС, электромонтажные работы.			360,9
3.3.	Технический надзор				265,3
3.4.	Техническое обслуживание лифта				-
3.5.	Подготовка к сезонной эксплуатации				145,5
3.6.	Аварийное обслуживание				182,3
3.7.	Санитарная очистка подъездов и придомовой территории				304,6
3.8.	Механизированная очистка придомовой территории				90,5
3.9.	Обеспечение освещений помещений общего пользования				3,9
3.10.	Содержание вахты				-
3.11.	Содержание домофонов				22,4
3.12.	Содержание телевизионной антенны				-
3.13.	Содержание общедомового прибора учета ЭЭ				3,7
3.14.	Содержание общедом. прибора учета тепло-, водоресурсов				86,1
3.15.	Содержание общедом. прибора учета тепло-, водоресурсов и автоматизированного теплового пункта				-
	ИТОГО содержание и ремонт общего имущества, тыс.руб.:				**2 969,7**

4	**Ком.рес. на содержание общего имущества (СОИ):**	Един.измер	Объем	Цена за ед объема	Стоимость услуг
4.1.	Отопление	Гкал			
4.2.	Горячее водоснабжение (тепловая энергия)	Гкал	12,8	1345,90/1407,67	17,7
4.3.	Горячее водоснабжение (теплоноситель)	м.куб.	182,9	10,58/11,06	3,0
4.4.	Холодное водоснабжение	м.куб.	182,9	50,33/52,64	14,1
4.5.	Водоотведение	м.куб.	365,8	37,76/39,49	14,1
4.6.	Электроэнергия	кВт	13 099,1	1,90/1,98	25,4
	ИТОГО коммунальные ресурсы на СОИ, тыс.руб.:				**74,3**

5	***Капитальный ремонт, тыс.руб.:***	Выполненные работы капитального ремонта	ВСЕГО по МКД:	Фактически оказанные услуги
	Выполнен капитальный ремонт		-	-

6	***Аренда общего имущества, тыс.руб.:***	Начислено	Оплачено
	Содержание и ремонт общего имущества	-	-

Дополнительная информация:	
Задолженность по платежам за ЖКУ на начало года, тыс.руб.	-189,94
Задолженность по платежам за ЖКУ на конец года, тыс.руб.	515,27
Прирост (+), снижение (-) задолженности по платежам за отчетный год, тыс.руб.	705,21

Генеральный директор ООО "Заполярный жилищный трест" **О.Б. Арапова**

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ * КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ * ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ * «Заполярный жилищный трест» * ИНН 2457055613 * ОГРН 1042401493870 * г. НОРИЛЬСК *