

ОТЧЕТ
Управляющей организации ООО "Заполярный жилищный трест"
о выполнении договора управления многоквартирного дома по адресу: ул. Комсомольская, д.27
за 2021 год

Общие сведения по МКД - общая площадь МКД, в т.ч.		4562 кв.м.			
Год постройки	1983	Количество жилых помещений (квартир)			70
Серия, тип ПМК	111-112	Общая площадь жилых помещений, кв.м.			4 562,00
Количество подъездов	2	Количество нежилых помещений			0
Количество этажей	9	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.			746,60
Оборудован домофоном - да, нет	да	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.			164
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Количество проживающих, чел.			
Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги					
№ п.п.	Наименование показателей	Жилые помещения	Нежилые помещения	За пустующие помещения	ВСЕГО по МКД:
1	Начисленные к оплате услуги, тыс.руб.:	3 585,25	-	12,60	3 597,85
1.1.	Жилищная услуга:	3 584,09	-	12,60	3 596,68
1.1.1.	Содержание и ремонт общего имущества	3 462,69	-	6,27	3 468,96
1.1.2.	ГВС на СОИ теплоэнергия	19,10	-	0,06	19,15
1.1.3.	ГВС на СОИ теплоноситель	2,14	-	-	2,14
1.1.4.	ХВС на СОИ	10,19	-	0,03	10,21
1.1.5.	Электроэнергия на СОИ	74,69	-	6,20	80,88
1.1.6.	Водоотведение на СОИ	15,29	-	0,04	15,33
1.2.	Коммунальные услуги:	1,17	-	-	1,17
1.2.1.	Электроэнергия	1,17	-	-	1,17
1.2.2.	Тепловая энергия на отопление	-	-	-	-
1.2.3.	Горячее водоснабжение (тепловая энергия)	-	-	-	-
1.2.4.	Горячее водоснабжение (теплоноситель)	-	-	-	-
1.2.5.	Холодное водоснабжение	-	-	-	-
1.2.6.	Водоотведение	-	-	-	-
1.2.7.	Обращение с ТКО	-	-	-	-
2	Поступило платежей за услуги, тыс.руб.:	3 488,97	-	6,66	3 495,63
2.1.	Жилищная услуга:	3 484,92	-	6,66	3 491,58
2.1.1.	Содержание и ремонт общего имущества	3 381,63	-	6,27	3 387,90
2.1.2.	ГВС на СОИ теплоэнергия	15,51	-	0,07	15,57
2.1.3.	ГВС на СОИ теплоноситель	1,96	-	-	1,96
2.1.4.	ХВС на СОИ	9,34	-	0,03	9,37
2.1.5.	Электроэнергия на СОИ	63,49	-	0,24	63,73
2.1.6.	Водоотведение на СОИ	13,00	-	0,05	13,04
2.2.	Коммунальные услуги:	4,06	-	-	4,06
2.2.1.	Электроэнергия	3,22	-	-	3,22
2.2.2.	Тепловая энергия на отопление	4,67	-	-	4,67
2.2.3.	Горячее водоснабжение (тепловая энергия)	-	-	-	-
2.2.4.	Горячее водоснабжение (теплоноситель)	-	-	-	-
2.2.5.	Холодное водоснабжение	-	-	-	-
2.2.6.	Водоотведение	-	-	-	-
2.2.7.	Обращение с ТКО	-	-	-	-
ВСЕГО оказанные ЖКУ, в т.ч.:					2 617,7
3	Содержание и ремонт общего имущества (тыс.руб.)	Выполненные работы текущего ремонта			Фактически оказанные услуги
3.1.	Услуги и работы по управлению				901,0
3.2.	Текущий ремонт				458,5
3.3.	Технический надзор				176,9
3.4.	Техническое обслуживание лифта				293,0
3.5.	Подготовка к сезонной эксплуатации				101,6
3.6.	Аварийное обслуживание				109,2
3.7.	Санитарная очистка подъездов и придомовой территории	Ремонт деревянных конструкций, ремонт подъезда, герметизация, ремонт и замена ТВС, электромонтажные работы.			281,7
3.8.	Механизированная очистка придомовой территории				32,6
3.9.	Обеспечение освещений помещений общего польз.				7,1
3.10.	Содержание вахты				-
3.11.	Содержание домофонов				42,3
3.12.	Содержание телевизионной антенны				39,4
3.13.	Содержание общедомового прибора учета ЭЭ				2,2
3.14.	Содержание общедом. прибора учета тепло-, водоресурсов				44,7
3.15.	Содержание общедом. прибора учета тепло-, водоресурсов и автоматизированного теплового пункта				-
ИТОГО содержание и ремонт общего имущества, тыс.руб.:					2 490,1
4	Ком.рес. на содержание общего имущества (СОИ):	Един.измер	Объем	Цена за ед объема	Стоимость услуг
4.1.	Отопление	Гкал			
4.2.	Горячее водоснабжение (тепловая энергия)	Гкал	13,9	1345,90/1407,67	19,1
4.3.	Горячее водоснабжение (теплоноситель)	м.куб.	198,0	10,58/11,06	3,2
4.4.	Холодное водоснабжение	м.куб.	198,0	50,33/52,64	15,3
4.5.	Водоотведение	м.куб.	396,0	37,76/39,49	15,3
4.6.	Электроэнергия	кВт	38 519,7	1,90/1,98	74,7
ИТОГО коммунальные ресурсы на СОИ, тыс.руб.:					127,6
5	Капитальный ремонт, тыс.руб.:	Выполненные работы капитального ремонта			ВСЕГО по МКД:
Выполнен капитальный ремонт					-
6	Аренда общего имущества, тыс.руб.:	Начислено			Оплачено
Содержание и ремонт общего имущества					-
Дополнительная информация:					
Задолженность по платежам за ЖКУ на начало года, тыс.руб.					2 350,64
Задолженность по платежам за ЖКУ на конец года, тыс.руб.					2 452,86
Прирост (+), снижение (-) задолженности по платежам за отчетный год, тыс.руб.					102,21

Генеральный директор ООО "Заполярный жилищный трест"



О.Б. Арапова