

ОТЧЕТ

Управляющей организации ООО "Заполярный жилищный трест"

о выполнении договора управления многоквартирного дома по адресу:

ул. Комсомольская, д.25

за 2021 год

Общие сведения по МКД - общая площадь МКД, в т.ч.		10834,3 кв.м.			
Год постройки	1983	Количество жилых помещений (квартир)	175		
Серия, тип ПМК	111-112	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	10 834,30		
Количество подъездов	5	Количество нежилых помещений	0		
Количество этажей	9	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	0		
Оборудован домофоном - да, нет	да	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	1 936,20		
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Количество проживающих, чел.	446		
Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги					
№ п.п.	Наименование показателей	Жилые помещения	Нежилые помещения	За пустующие помещения	ВСЕГО по МКД:
1	Начисленные к оплате услуги, тыс.руб.:	8 554.84	-	23.35	8 578.18
1.1.	Жилищная услуга:	8 547.65	-	23.35	8 570.99
1.1.1.	Содержание и ремонт общего имущества	8 208.74	-	16.65	8 225.39
1.1.2.	ГВС на СОИ теплоэнергия	49.48	-	0.11	49.59
1.1.3.	ГВС на СОИ теплоноситель	5.45	-	2.01	7.46
1.1.4.	ХВС на СОИ	26.40	-	0.05	26.45
1.1.5.	Электроэнергия на СОИ	217.98	-	4.45	222.42
1.1.6.	Водоотведение на СОИ	39.60	-	0.08	39.68
1.2.	Коммунальные услуги:	7.19	-	-	7.19
1.2.1.	Электроэнергия	7.19	-	-	7.19
1.2.2.	Тепловая энергия на отопление	-	-	-	-
1.2.3.	Горячее водоснабжение (тепловая энергия)	-	-	-	-
1.2.4.	Горячее водоснабжение (теплоноситель)	-	-	-	-
1.2.5.	Холодное водоснабжение	-	-	-	-
1.2.6.	Водоотведение	-	-	-	-
1.2.7.	Обращение с ТКО	-	-	-	-
2	Поступило платежей за услуги, тыс.руб.:	8 043.32	-	19.35	8 062.66
2.1.	Жилищная услуга:	8 020.22	-	19.35	8 039.56
2.1.1.	Содержание и ремонт общего имущества	7 688.77	-	16.65	7 705.42
2.1.2.	ГВС на СОИ теплоэнергия	48.47	-	0.11	48.58
2.1.3.	ГВС на СОИ теплоноситель	5.53	-	2.01	7.54
2.1.4.	ХВС на СОИ	25.32	-	0.05	25.37
2.1.5.	Электроэнергия на СОИ	216.18	-	0.45	216.63
2.1.6.	Водоотведение на СОИ	35.95	-	0.08	36.03
2.2.	Коммунальные услуги:	23.10	-	-	23.10
2.2.1.	Электроэнергия	5.29	-	-	5.29
2.2.2.	Тепловая энергия на отопление	9.39	-	-	9.39
2.2.3.	Горячее водоснабжение (тепловая энергия)	3.30	-	-	3.30
2.2.4.	Горячее водоснабжение (теплоноситель)	0.35	-	-	0.35
2.2.5.	Холодное водоснабжение	2.47	-	-	2.47
2.2.6.	Водоотведение	2.31	-	-	2.31
2.2.7.	Обращение с ТКО	-	-	-	-
ВСЕГО оказанные ЖКУ, в т.ч.:					6 526,1
3	Содержание и ремонт общего имущества (тыс.руб.)	Выполненные работы текущего ремонта			Фактически оказанные услуги
3.1.	Услуги и работы по управлению	Ремонт деревянных конструкций, герметизация, ремонт и замена ТВС, электромонтажные работы.			2 139,8
3.2.	Текущий ремонт				1 224,5
3.3.	Технический надзор				490,6
3.4.	Техническое обслуживание лифта				732,4
3.5.	Подготовка к сезонной эксплуатации				250,2
3.6.	Аварийное обслуживание				259,2
3.7.	Санитарная очистка подъездов и придомовой территории				669,0
3.8.	Механизированная очистка придомовой территории				77,5
3.9.	Обеспечение освещений помещений общего польз.				16,8
3.10.	Содержание вахты				-
3.11.	Содержание домофонов				44,3
3.12.	Содержание телевизионной антенны				93,6
3.13.	Содержание общедомового прибора учета ЭЭ				5,2
3.14.	Содержание общедом. прибора учета тепло-, водоресурсов				-
3.15.	Содержание общедом. прибора учета тепло-, водоресурсов и автоматизированного теплового пункта				167,3
ИТОГО содержание и ремонт общего имущества, тыс.руб.:					6 170,5
4	Ком.рес. на содержание общего имущества (СОИ):	Един.измер	Объем	Цена за ед объема	Стоимость услуг
4.1.	Отопление	Гкал			
4.2.	Горячее водоснабжение (тепловая энергия)	Гкал	36,0	1345,90/1407,67	49,6
4.3.	Горячее водоснабжение (теплоноситель)	м.куб.	513,5	10,58/11,06	8,3
4.4.	Холодное водоснабжение	м.куб.	513,5	50,33/52,64	39,7
4.5.	Водоотведение	м.куб.	1 027,0	37,76/39,49	39,7
4.6.	Электроэнергия	кВт	112 539,1	1,90/1,98	218,3
ИТОГО коммунальные ресурсы на СОИ, тыс.руб.:					355,5
5	Капитальный ремонт, тыс.руб.:	Выполненные работы капитального ремонта			ВСЕГО по МКД:
	Выполнен капитальный ремонт				-
6	Аренда общего имущества, тыс.руб.:	Начислено			Оплачено
	Содержание и ремонт общего имущества	305,36			305,36
Дополнительная информация:					
Задолженность по платежам за ЖКУ на начало года, тыс.руб.					3 246,80
Задолженность по платежам за ЖКУ на конец года, тыс.руб.					3 762,33
Прирост (+), снижение (-) задолженности по платежам за отчетный год, тыс.руб.					515,52

Генеральный директор ООО "Заполярный жилищный трест"



О.Б. Арапова