

ОТЧЕТ
Управляющей организации ООО "Заполярный жилищный трест"
о выполнении договора управления многоквартирного дома по адресу: ул. Комсомольская, д.19
за 2021 год

Общие сведения по МКД - общая площадь МКД, в т.ч.		6797,1 кв.м.			
Год постройки	1983	Количество жилых помещений (квартир)	105		
Серия, тип ПМК	111-112	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	6 797,10		
Количество подъездов	3	Количество нежилых помещений	0		
Количество этажей	9	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	0		
Оборудован домофоном - да, нет	да	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	1 219,60		
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Количество проживающих, чел.	210		
Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги					
№ п.п.	Наименование показателей	Жилые помещения	Нежилые помещения	За пустующие помещения	ВСЕГО по МКД:
1	Начисленные к оплате услуги, тыс.руб.:	5 285,56	-	58,23	5 343,79
1.1.	Жилищная услуга:	5 281,72	-	58,23	5 339,95
1.1.1.	Содержание и ремонт общего имущества	5 088,19	-	53,36	5 141,55
1.1.2.	ГВС на СОИ теплоэнергия	31,01	-	0,33	31,34
1.1.3.	ГВС на СОИ теплоноситель	3,48	-	0,02	3,50
1.1.4.	ХВС на СОИ	16,54	-	0,17	16,71
1.1.5.	Электроэнергия на СОИ	117,68	-	4,13	121,80
1.1.6.	Водоотведение на СОИ	24,82	-	0,23	25,05
1.2.	Коммунальные услуги:	3,84	-	-	3,84
1.2.1.	Электроэнергия	3,84	-	-	3,84
1.2.2.	Тепловая энергия на отопление	-	-	-	-
1.2.3.	Горячее водоснабжение (тепловая энергия)	-	-	-	-
1.2.4.	Горячее водоснабжение (теплоноситель)	-	-	-	-
1.2.5.	Холодное водоснабжение	-	-	-	-
1.2.6.	Водоотведение	-	-	-	-
1.2.7.	Обращение с ТКО	-	-	-	-
2	Поступило платежей за услуги, тыс.руб.:	5 303,19	-	55,22	5 358,42
2.1.	Жилищная услуга:	5 240,71	-	55,22	5 295,93
2.1.1.	Содержание и ремонт общего имущества	5 051,27	-	53,36	5 104,63
2.1.2.	ГВС на СОИ теплоэнергия	30,54	-	0,33	30,88
2.1.3.	ГВС на СОИ теплоноситель	3,09	-	0,02	3,11
2.1.4.	ХВС на СОИ	15,70	-	0,16	15,86
2.1.5.	Электроэнергия на СОИ	116,51	-	1,13	117,64
2.1.6.	Водоотведение на СОИ	23,60	-	0,23	23,83
2.2.	Коммунальные услуги:	62,48	-	-	62,48
2.2.1.	Электроэнергия	5,82	-	-	5,82
2.2.2.	Тепловая энергия на отопление	33,75	-	-	33,75
2.2.3.	Горячее водоснабжение (тепловая энергия)	7,91	-	-	7,91
2.2.4.	Горячее водоснабжение (теплоноситель)	2,18	-	-	2,18
2.2.5.	Холодное водоснабжение	7,43	-	-	7,43
2.2.6.	Водоотведение	4,26	-	-	4,26
2.2.7.	Обращение с ТКО	1,12	-	-	1,12
ВСЕГО оказанные ЖКУ, в т.ч.:					3 893,3
3	Содержание и ремонт общего имущества (тыс.руб.)	Выполненные работы текущего ремонта			Фактически оказанные услуги
3.1.	Услуги и работы по управлению				1 342,4
3.2.	Текущий ремонт				715,4
3.3.	Технический надзор				220,9
3.4.	Техническое обслуживание лифта				439,5
3.5.	Подготовка к сезонной эксплуатации				151,3
3.6.	Аварийное обслуживание				162,6
3.7.	Санитарная очистка подъездов и придомовой территории	Ремонт деревянных конструкций, ремонт цокольной заборки, герметизация, ремонт и замена ТВС, электромонтажные работы.			419,7
3.8.	Механизированная очистка придомовой территории				48,6
3.9.	Обеспечение освещений помещений общего польз.				10,6
3.10.	Содержание вахты				-
3.11.	Содержание домофонов				46,8
3.12.	Содержание телевизионной антенны				58,7
3.13.	Содержание общедомового прибора учета ЭЭ				3,3
3.14.	Содержание общедом. прибора учета тепло-, водоресурсов				-
3.15.	Содержание общедом. прибора учета тепло-, водоресурсов и автоматизированного теплового пункта				68,7
ИТОГО содержание и ремонт общего имущества, тыс.руб.:					3 688,5
4	Ком.рес. на содержание общего имущества (СОИ):	Един.измер	Объем	Цена за ед объема	Стоимость услуг
4.1.	Отопление	Гкал			
4.2.	Горячее водоснабжение (тепловая энергия)	Гкал	22,7	1345,90/1407,67	31,2
4.3.	Горячее водоснабжение (теплоноситель)	м.куб.	323,4	10,58/11,06	5,2
4.4.	Холодное водоснабжение	м.куб.	323,4	50,33/52,64	25,0
4.5.	Водоотведение	м.куб.	646,9	37,76/39,49	25,0
4.6.	Электроэнергия	кВт	61 054,4	1,90/1,98	118,4
ИТОГО коммунальные ресурсы на СОИ, тыс.руб.:					204,9
5	Капитальный ремонт, тыс.руб.:	Выполненные работы капитального ремонта		ВСЕГО по МКД:	Фактически оказанные услуги
	Выполнен капитальный ремонт			-	-
6	Аренда общего имущества, тыс.руб.:	Начислено		Оплачено	
	Содержание и ремонт общего имущества			-	-
Дополнительная информация:					
Задолженность по платежам за ЖКУ на начало года, тыс.руб.					5 028,42
Задолженность по платежам за ЖКУ на конец года, тыс.руб.					5 013,80
Прирост (+), снижение (-) задолженности по платежам за отчетный год, тыс.руб.					-14,62

Генеральный директор ООО "Заполярный жилищный трест"



О.Б. Арапова