

ОТЧЕТ

Управляющей организации ООО "Заполярный жилищный трест"

о выполнении договора управления многоквартирного дома по адресу:

ул. Комсомольская, д.17

за 2021 год

Общие сведения по МКД - общая площадь МКД, в т.ч.		13647 кв.м.			
Год постройки	1983	Количество жилых помещений (квартир)	210		
Серия, тип ПМК	111-112	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	13 647,00		
Количество подъездов	6	Количество нежилых помещений			
Количество этажей	9	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	0		
Оборудован домофоном - да, нет	да	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	2 323,50		
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Количество проживающих, чел.	513		
Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги					
№ п.п.	Наименование показателей	Жилые помещения	Нежилые помещения	За пустующие помещения	ВСЕГО по МКД:
<b>1</b>	<b>Начисленные к оплате услуги, тыс.руб.:</b>	<b>10 676.61</b>	<b>-</b>	<b>173.34</b>	<b>10 849.95</b>
1.1.	Жилищная услуга:	10 670.25	-	173.34	10 843.59
1.1.1.	Содержание и ремонт общего имущества	10 296.37	-	165.53	10 461.90
1.1.2.	ГВС на СОИ теплоэнергия	59.07	-	0.48	59.54
1.1.3.	ГВС на СОИ теплоноситель	6.62	-	2.03	8.65
1.1.4.	ХВС на СОИ	31.51	-	0.23	31.74
1.1.5.	Электроэнергия на СОИ	229.40	-	4.73	234.13
1.1.6.	Водоотведение на СОИ	47.28	-	0.34	47.62
1.2.	Коммунальные услуги:	6.37	-	-	6.37
1.2.1.	Электроэнергия	-	-	-	-
1.2.2.	Тепловая энергия на отопление	-	-	-	-
1.2.3.	Горячее водоснабжение (тепловая энергия)	2.05	-	-	2.05
1.2.4.	Горячее водоснабжение (теплоноситель)	0.01	-	-	0.01
1.2.5.	Холодное водоснабжение	2.02	-	-	2.02
1.2.6.	Водоотведение	2.29	-	-	2.29
1.2.7.	Обращение с ТКО	-	-	-	-
<b>2</b>	<b>Поступило платежей за услуги, тыс.руб.:</b>	<b>10 514.66</b>	<b>-</b>	<b>170.34</b>	<b>10 685.00</b>
2.1.	Жилищная услуга:	10 503.32	-	170.34	10 673.66
2.1.1.	Содержание и ремонт общего имущества	10 132.83	-	165.53	10 298.37
2.1.2.	ГВС на СОИ теплоэнергия	58.17	-	0.48	58.65
2.1.3.	ГВС на СОИ теплоноситель	6.51	-	2.03	8.54
2.1.4.	ХВС на СОИ	30.50	-	0.23	30.73
2.1.5.	Электроэнергия на СОИ	228.02	-	1.73	229.75
2.1.6.	Водоотведение на СОИ	47.28	-	0.34	47.62
2.2.	Коммунальные услуги:	11.34	-	-	11.34
2.2.1.	Электроэнергия	-	-	-	-
2.2.2.	Тепловая энергия на отопление	8.82	-	-	8.82
2.2.3.	Горячее водоснабжение (тепловая энергия)	1.66	-	-	1.66
2.2.4.	Горячее водоснабжение (теплоноситель)	0.14	-	-	0.14
2.2.5.	Холодное водоснабжение	-	-	-	-
2.2.6.	Водоотведение	1.33	-	-	1.33
2.2.7.	Обращение с ТКО	-	-	-	-
<b>ВСЕГО оказанные ЖКУ, в т.ч.:</b>					<b>7 704,0</b>
3	<b>Содержание и ремонт общего имущества (тыс.руб.)</b>	Выполненные работы текущего ремонта			Фактически оказанные услуги
3.1.	Услуги и работы по управлению	Ремонт деревянных конструкций, ремонт цокольной заборки, ремонт подъезда, герметизация, ремонт и замена ТВС, электромонтажные работы.			2 695,3
3.2.	Текущий ремонт				1 336,5
3.3.	Технический надзор				377,8
3.4.	Техническое обслуживание лифта				878,9
3.5.	Подготовка к сезонной эксплуатации				304,1
3.6.	Аварийное обслуживание				326,6
3.7.	Санитарная очистка подъездов и придомовой территории				842,7
3.8.	Механизированная очистка придомовой территории				97,6
3.9.	Обеспечение освещений помещений общего польз.				21,2
3.10.	Содержание вахты				-
3.11.	Содержание домофонов				92,6
3.12.	Содержание телевизионной антенны				117,9
3.13.	Содержание общедомового прибора учета ЭЭ				6,6
3.14.	Содержание общедом. прибора учета тепло-, водоресурсов				-
3.15.	Содержание общедом. прибора учета тепло-, водоресурсов и автоматизированного теплового пункта				210,7
<b>ИТОГО содержание и ремонт общего имущества, тыс.руб.:</b>					<b>7 308,4</b>
4	<b>Ком.рес. на содержание общего имущества (СОИ):</b>	Един.измер	Объем	Цена за ед объема	Стоимость услуг
4.1.	Отопление	Гкал			
4.2.	Горячее водоснабжение (тепловая энергия)	Гкал	43,2	1345,90/1407,67	59,5
4.3.	Горячее водоснабжение (теплоноситель)	м.куб.	616,2	10,58/11,06	10,0
4.4.	Холодное водоснабжение	м.куб.	616,2	50,33/52,64	47,6
4.5.	Водоотведение	м.куб.	1 232,4	37,76/39,49	47,6
4.6.	Электроэнергия	кВт	119 056,3	1,90/1,98	231,0
<b>ИТОГО коммунальные ресурсы на СОИ, тыс.руб.:</b>					<b>395,6</b>
5	<b>Капитальный ремонт, тыс.руб.:</b>	Выполненные работы капитального ремонта			ВСЕГО по МКД:
	Выполнен капитальный ремонт				-
6	<b>Аренда общего имущества, тыс.руб.:</b>	Начислено			Оплачено
	Содержание и ремонт общего имущества	24.00			24.00
<b>Дополнительная информация:</b>					
Задолженность по платежам за ЖКУ на начало года, тыс.руб.					5 184,69
Задолженность по платежам за ЖКУ на конец года, тыс.руб.					5 349,64
Прирост (+), снижение (-) задолженности по платежам за отчетный год, тыс.руб.					164,95

Генеральный директор ООО "Заполярный жилищный трест"



О.Б. Арапова