

ОТЧЕТ

Управляющей организации ООО "Заполярный жилищный трест"

о выполнении договора управления многоквартирного дома по адресу:
за 2021 год

ул. Комсомольская, д.11

Общие сведения по МКД - общая площадь МКД, в т.ч.		6814 кв.м.			
Год постройки	1987	Количество жилых помещений (квартир)	105		
Серия, тип ПМК	111-112	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	6 814,00		
Количество подъездов	3	Количество нежилых помещений	0		
Количество этажей	9	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	0		
Оборудован домофоном - да, нет	нет	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	1 171,60		
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Количество проживающих, чел.	262		
Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги					
№ п.п.	Наименование показателей	Жилые помещения	Нежилые помещения	За пустующие помещения	ВСЕГО по МКД:
1	Начисленные к оплате услуги, тыс.руб.:	5 286,67	-	0,81	5 285,87
1.1.	Жилищная услуга:	5 286,67	-	0,81	5 285,87
1.1.1.	Содержание и ремонт общего имущества	5 019,17	-	0,81	5 018,36
1.1.2.	ГВС на СОИ теплоэнергия	30,00	-	-	30,00
1.1.3.	ГВС на СОИ теплоноситель	3,36	-	-	3,36
1.1.4.	ХВС на СОИ	16,00	-	-	16,00
1.1.5.	Электроэнергия на СОИ	194,14	-	-	194,14
1.1.6.	Водоотведение на СОИ	24,01	-	-	24,01
1.2.	Коммунальные услуги:	-	-	-	-
1.2.1.	Электроэнергия	-	-	-	-
1.2.2.	Тепловая энергия на отопление	-	-	-	-
1.2.3.	Горячее водоснабжение (тепловая энергия)	-	-	-	-
1.2.4.	Горячее водоснабжение (теплоноситель)	-	-	-	-
1.2.5.	Холодное водоснабжение	-	-	-	-
1.2.6.	Водоотведение	-	-	-	-
1.2.7.	Обращение с ТКО	-	-	-	-
2	Поступило платежей за услуги, тыс.руб.:	5 493,47	-	-	5 493,47
2.1.	Жилищная услуга:	5 259,29	-	-	5 259,29
2.1.1.	Содержание и ремонт общего имущества	4 994,25	-	-	4 994,25
2.1.2.	ГВС на СОИ теплоэнергия	29,28	-	-	29,28
2.1.3.	ГВС на СОИ теплоноситель	3,39	-	-	3,39
2.1.4.	ХВС на СОИ	15,14	-	-	15,14
2.1.5.	Электроэнергия на СОИ	193,61	-	-	193,61
2.1.6.	Водоотведение на СОИ	23,62	-	-	23,62
2.2.	Коммунальные услуги:	234,18	-	-	234,18
2.2.1.	Электроэнергия	7,33	-	-	7,33
2.2.2.	Тепловая энергия на отопление	106,64	-	-	106,64
2.2.3.	Горячее водоснабжение (тепловая энергия)	31,99	-	-	31,99
2.2.4.	Горячее водоснабжение (теплоноситель)	29,81	-	-	29,81
2.2.5.	Холодное водоснабжение	29,81	-	-	29,81
2.2.6.	Водоотведение	27,13	-	-	27,13
2.2.7.	Обращение с ТКО	1,48	-	-	1,48
ВСЕГО оказанные ЖКУ, в т.ч.:					3 844,9
3	Содержание и ремонт общего имущества (тыс.руб.)	Выполненные работы текущего ремонта			Фактически оказанные услуги
3.1.	Услуги и работы по управлению				1 345,8
3.2.	Текущий ремонт				600,3
3.3.	Технический надзор				220,5
3.4.	Техническое обслуживание лифта				439,5
3.5.	Подготовка к сезонной эксплуатации				151,4
3.6.	Аварийное обслуживание				163,0
3.7.	Санитарная очистка подъездов и придомовой территории	Ремонт деревянных конструкций, ремонт подъезда, герметизация, ремонт и замена ТВС, электромонтажные работы.			420,8
3.8.	Механизированная очистка придомовой территории				48,7
3.9.	Обеспечение освещений помещений общего польз.				10,6
3.10.	Содержание вахты				-
3.11.	Содержание домофонов				-
3.12.	Содержание телевизионной антенны				58,9
3.13.	Содержание общедомового прибора учета ЭЭ				3,3
3.14.	Содержание общедом. прибора учета тепло-, водоресурсов				-
3.15.	Содержание общедом. прибора учета тепло-, водоресурсов и автоматизированного теплового пункта				105,2
ИТОГО содержание и ремонт общего имущества, тыс.руб.:					3 567,8
4	Ком.рес. на содержание общего имущества (СОИ):	Един.измер	Объем	Цена за ед объема	Стоимость услуг
4.1.	Отопление	Гкал			
4.2.	Горячее водоснабжение (тепловая энергия)	Гкал	21,8	1345,90/1407,67	30,0
4.3.	Горячее водоснабжение (теплоноситель)	м.куб.	310,7	10,58/11,06	5,0
4.4.	Холодное водоснабжение	м.куб.	310,7	50,33/52,64	24,0
4.5.	Водоотведение	м.куб.	621,4	37,76/39,49	24,0
4.6.	Электроэнергия	кВт	100 037,3	1,90/1,98	194,1
ИТОГО коммунальные ресурсы на СОИ, тыс.руб.:					277,1
5	Капитальный ремонт, тыс.руб.:	Выполненные работы капитального ремонта			ВСЕГО по МКД:
	Выполнен капитальный ремонт				-
6	Аренда общего имущества, тыс.руб.:	Начислено			Оплачено
	Содержание и ремонт общего имущества	24,00			24,00
Дополнительная информация:					
Задолженность по платежам за ЖКУ на начало года, тыс.руб.					2 462,38
Задолженность по платежам за ЖКУ на конец года, тыс.руб.					2 254,78
Прирост (+), снижение (-) задолженности по платежам за отчетный год, тыс.руб.					-207,60

Генеральный директор ООО "Заполярный жилищный трест"



О.Б. Арапова