

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор
ООО «Заполярный жилищный трест»

Начальник отдела государственной
охраны и сохранения объектов культурного
наследия службы по государственной
охране объектов культурного
наследия Красноярского края


(подпись) О.Б. Арапова (Ф.И.О.)
“12”  20 21 г.


(подпись) А.А. Савченко (Ф.И.О.)
“ ”  20 21 г.

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

от 25.11.2021 № 107/21

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

«Дом жилой с центральным универмагом на Гвардейской площади», 1951 г., входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль застройки центра», 1940–1960 гг.

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Красноярский край

(субъект Российской Федерации)

Норильск

(населенный пункт)

пр. Ленинский

д. 5

пом. -

кв. -

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Собственник (законный владелец):

ООО «Жилищный трест» (согласно Договору от 01.04.2016 управления многоквартирным домом по адресу г. Норильск, пр. Ленинский дом № 5)

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Красноярский край

(субъект Российской Федерации)

Норильск

(населенный пункт)

ул. Комсомольская

д. 26

корп. А

кв. -

ИНН

ОГРН/ОГРНИП

1 0 4 2 4 0 1 4 9 3 8 7 0

Ответственный представитель:

Арапова Ольга Борисовна

(фамилия, имя, отчество)

Контактный телефон:

8 (3919) 46 72 73

Адрес электронной почты:

jil_trest@mail.ru

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	26.10.2017
Номер	755
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	служба по государственной охране объектов культурного наследия Красноярского края
Основное содержание проведения работ по сохранению объекта культурного наследия:	разработка проектной документации для последующего проведения работ по сохранению фасадов и крыши объекта культурного наследия
Предполагаемое использование объекта культурного наследия:	многоквартирный жилой дом

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

утверждены приказом службы по государственной охране объектов культурного наследия Красноярского края от 21.11.2016 № 734

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

утверждены приказом службы по государственной охране объектов культурного наследия Красноярского края от 27.12.2017 № 900, опубликован на официальном сайте службы по государственной охране объектов культурного наследия Красноярского края в разделе «Официальные документы» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

В случае возникновения оснований для внесения изменений в утвержденный предмет охраны необходимо представить до выполнения раздела «Проект реставрации и приспособления» в службу по государственной охране объектов культурного наследия Красноярского края соответствующие обоснования, оформленные в виде отдельного тома или томов (включающие пояснительную записку с анализом и обоснованием принятых решений; документы, отсутствовавшие при утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, подкрепленные соответствующими фотографическими и архивными материалами).

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

сведений не имеется

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Раздел 1. Предварительные работы:

исходно-разрешительная документация;
краткая историческая справка по опубликованным материалам;
материалы архитектурного обследования объекта культурного наследия в натуре с визуальным осмотром и его атрибуция;
акт технического состояния объекта и степени (процента) утрат его первоначального физического облика;
материалы протоколно-документальной фотофиксации в цвете до начала работ с приложением схемы её осуществления по отношению к объекту культурного наследия;
данные о величине физического износа конструктивных и архитектурных элементов;
заключение о предварительном инженерном обследовании объекта;
акт определения влияния видов работ на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта культурного наследия

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
<p>историко-архивные и библиографические исследования; историко-архитектурные натурные исследования; отчёт по комплексным научным исследованиям <i>Необходимый состав проектной документации по разделу «Комплексные научные исследования» уточнить по результатам раздела «Предварительные работы»</i></p>	<p>по определению автора проекта</p>

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:

1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
<p>пояснительная записка с обоснованием проектных решений; архитектурные решения (в цвете); конструктивные решения.</p>	<p>по определению автора проекта. <i>В случае проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, разработка проектной документации и проведение работ осуществляется в соответствии с требованиями градостроительного кодекса Российской Федерации (собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; № 30 (ч. 1), ст. 3128; 2016, № 1 (ч. 1), ст. 22, ст. 79; № 26 (ч. 1), ст. 3867; № 27 (ч. 2), ст. 4302, ст. 4303, ст. 4305)</i></p>

Раздел 4. Рабочая проектная документация:

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
<p>разработать, руководствуясь методическими рекомендациями научно-проектной документации на выполнение производственных работ по сохранению объектов культурного наследия ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по охране объектов культурного наследия» и в соответствии со строительными нормами и правилами проектирования, не противоречащими интересам сохранения данного объекта культурного наследия</p>	<p>по определению автора проекта</p>

Раздел 5. Отчетная документация:

научный отчет о выполненных работах, на которые выдавалось разрешение на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;
опись рабочей документации, предназначенной для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, разработанной на основании согласованной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (далее – проектная документация);
опись актов на скрытые работы с указанием их реквизитов;
опись исполнительной документации, отражающей фактическое исполнение проектных решений и состояние объекта культурного наследия в процессе производства работ по мере завершения определенных в проектной документации работ;
альбом фотографических материалов, фиксирующий состояние объекта культурного наследия до проведения работ по сохранению, в процессе научно-исследовательских, изыскательских и производственных работ, а также по итогам завершения работ по сохранению;

копия журнала авторского надзора при проведении работ на объекте культурного наследия с отметкой о завершении работ по сохранению объекта культурного наследия и их соответствии требованиям, установленным статьей 45 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Отчетная документация направляется научным руководителем в службу по государственной охране объектов культурного наследия Красноярского края в порядке и сроки, определённые приказом Минкультуры России от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

1. По выданному заданию на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия разработать проектную документацию.
2. Получить положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации (Постановление Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»).
3. Представить в службу по государственной охране объектов культурного наследия Красноярского края на согласование проектную документацию - **Эскизный проект** (2 экземпляра на бумажном носителе и 1 экземпляр на электронном носителе (CD-диск) в формате переносимого документа (PDF) с заключением государственной историко-культурной экспертизы документации со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе (CD-диск) в формате переносимого документа (PDF), подписанное усиленной квалифицированной электронной подписью) (Приказ Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия»)

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

обязательно научное руководство, авторский и технический надзор на весь период работ, выполняемых по данному заданию

11. Дополнительные требования и условия:

1. Собственник (иной законный владелец объекта культурного наследия) обязан не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия.
2. Один экземпляр полного комплекта проектной документации передать в службу по государственной охране объектов культурного наследия Красноярского края.
3. После заключения государственного контракта (договора) необходимо уведомить службу по государственной охране объектов культурного наследия Красноярского края

об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия.

4. К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (пункт 6 статьи 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»).

5. Работы проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, устанавливаемом в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

6. Проектная (научно-проектная) документация, представляемая на бумажном носителе, оформляется в соответствии с Правилами организации хранения, комплектования, учета и использования документов Архивного фонда Российской Федерации и других архивных документов в органах государственной власти, органах местного самоуправления и организациях, утверждёнными приказом Министерства культуры Российской Федерации от 31.03.2015 № 526.

7. Распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, а также на их территориях не допускается (статья 35.1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»)

Задание подготовлено:

консультант отдела государственной
охраны и сохранения объектов культурного
наследия службы по государственной охране
объектов культурного наследия
Красноярского края

(должность, наименование организации)



(Подпись)

Иванова Алиса Сергеевна

(Ф.И.О. полностью)