

**Состав общего имущества (детализированный) в отношении которого
осуществляется управление.**

№ п.п.	Наименование общего имущества МКД	натуральные показатели		Характеристика конструкций
		ед. изм.	кол-во	наименование конструкций
1. Помещения общего пользования				
1.1.	Лестничная клетка	шт	2	Межквартирные лестничные площадки
				Межэтажные лестничные площадки
		м2	247	Лестничные марши
				Лестничные ограждения
1.2.	Лифтовые шахты	шт	2	
1.3.	Коридоры (площадь пола)	шт	9	Межкомнатные коридорные площадки
		м2	1079	
1.4.	Холлы (площадь пола)	шт		
		м2		
1.5.	Бытовые помещения, подсобные	шт	8	Кухни
		м2	64	
1.6.	Мусорокамеры	шт	1	
		м2	6	
1.7.	Технические помещения	м2	81	Теплоцентры
				Щитовая
				Машинные помещения
1.8.	Чердаки (площадь пола)	шт	1	Чердачное помещение
		м2	1165	
1.9.	Подполья (площадь горизонт. проекции)	шт	1	Сваи
				Ростверк
				Цокольное перекрытие
				Перечень коммуникаций, проходящих через подвал:
				Теплоснабжение
				ГВС
				ХВС
		м2	1165	Канализация
				Электроснабжение
				Изоляция коммуникаций
				Установленное инженерное оборудование
				Температурная скважина
				Водоотводной лоток
				Отмостка
				Асфальтовое покрытие
				Планировка
1.10.	Крыльца	шт	3	Бетонная стяжка
				Ступени
				Ограждения
				Козырьки
1.11.	Пристройки уличные	м2	18,21	Тамбура
				Площадки мусорокамер
2. Ограждающие несущие и ненесущие конструкции МКД				
2.1.	Цокольная заборка	м2	275	Цокольная заборка

2.2.	Стены, перегородки, потолки внутри подъездов (л/к и коридоры)	шт.	2	Кол-во подъездов Стены в подъездах Потолки в подъездах
2.3.	Стены, перегородки, потолки внутри помещений общего пользования	м2	604	Площадь стен Площадь потолков Площадь отделки стен Площадь отделки потолков
2.4.	Наружные стены	м2	4643	Площадь стен Длина межпанельных стыков Балконные плиты Козырьки над балконами
2.5.	Перекрытия	м2	11583,2	Количество этажей Количество перекрытий Площадь перекрытий
2.6.	Крыши (металлическая)	м2	1411	Покрытие кровли Ограждение кровли Свесы
2.7.	Крыши (рулонная)	м2		Покрытие кровли Ограждение кровли Свесы
2.8.	Двери	шт	91	Двери (ограждающие вход в помещения общего пользования)
2.9.	Окна	шт	60	Окна, расположенные в помещениях общего пользования
3. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование				
3.1.	Лифты, лифтовое оборудование	шт	2	Пассажирские Грузовые
3.2.	Мусоропровод	мп	23	Ствол Загрузочные карманы
3.3.	Вентиляция	мп	3850	Вентканалы Венткороба
3.4.	Светильники	шт	240	Светильники в помещениях общего пользования
3.5.	Наружные светильники	шт.	2	
3.6.	Рубильники	шт	2	
3.7.	Автоматические выключатели	шт	23	
3.8.	Системы дымоудаления	шт		
3.9.	Магистраль с распределительным щитком	шт	76 3	Магистраль Распределительные щиты
3.10.	Щиты эл.этажные	шт.	2	
3.11.	Сети электроснабжения	мп	425	Сети электроснабжения
3.12.	Сети теплоснабжения	мп	5006	Стояки Разводка Л/к Изоляция
3.13.	Запорная арматура на сетях теплоснабжения	шт	102	Задвижки Вентили Краны
3.14.	ИТП (индивидуальные тепловые пункты)	шт	1	Автоматизированные Не автоматизированные
3.15.	Отопительные приборы		506	Радиаторы Регистры
3.16.	Полотенцесушители	шт	352	Полотенцесушители
3.17.	Трубопроводы холодной воды	мп	1770	Стояки Разводка Л/к Изоляция

3.18.	Трубопроводы горячей воды	мп	1714	Стояки
				Разводка
				Л/к
				Изоляция
3.19.	Запорная арматура на сетях горячей и холодной воды	шт	772	Задвижки
				Вентили
				Краны
3.20.	Коллективные приборы учета	шт	5	В том числе: ТВС - 1; ХВС - 1; ГВС - 1; ЭЭ - 2
3.21.	Сигнализация	мп		
3.22.	Трубопроводы канализации	мп	1590	Стояки
				Изоляция
3.23.	Указатели наименования улиц, номеров домов на фасаде здания	шт	6	Таблички
3.24.	Указатели с номерами подъездов и квартир	шт		Таблички
3.25.	Иное оборудование	шт		Почтовые ящики
		шт	352	Эл.счётчики
		шт		Домофон
		шт	6	Антенны коллективного пользования
4. Земельный участок, входящий в состав общего имущества МКД				
4.1.	Земельный участок (площадь пр	м2	1073	Асфальтовое покрытие
				Грунт
				Газоны
4.2.	Элементы благоустройства	шт		Поребрики
		шт		Площадки детские игровые