

**Состав общего имущества (детализированный) в отношении которого  
осуществляется управление.**

№ п.п.	Наименование общего имущества МКД	натуральные показатели		Характеристика конструкций
		ед.изм.	кол-во	наименование конструкций
1. Помещения общего пользования				
1.1.	Лестничная клетка	шт	2	Межквартирные лестничные площадки
		м2	248	Межэтажные лестничные площадки
1.2.	Лифтовые шахты	шт	2	Лестничные марши
		м2	248	Лестничные ограждения
1.3.	Коридоры (площадь пола)	шт	9	Межкомнатные коридорные площадки
		м2	1077	
1.4.	Холлы (площадь пола)	шт	18	
		м2	257	
1.5.	Бытовые помещения	шт	8	Кухни
		м2	92	
1.6.	Мусорокамеры	шт	1	
		м2	6	
1.7.	Технические помещения	м2	73	Теплоцентры
				Щитовые
				Машинные помещения
1.8.	Чердаки (площадь пола)	шт	1	Чердачное помещение
		м2	1173	
1.9.	Подполья (площадь горизонт. проекции)	шт	1	Сваи
				Ростверк
				Цокольное перекрытие
				Перечень коммуникаций, проходящих через подвал:
				Теплоснабжение
				ГВС
				ХВС
		м2	1173	Канализация
				Электроснабжение
				Изоляция коммуникаций
				Установленное инженерное оборудование
				Температурная скважина
				Водоотводной лоток
				Отмостка
				Асфальтовое покрытие
				Планировка
1.10.	Крыльца	шт	3	Бетонная стяжка
				Ступени
				Ограждения
				Козырьки
1.11.	Пристройки уличные	м2	19,30	Тамбура
				Площадки мусорокамер
2. Ограждающие несущие и ненесущие конструкции МКД				

2.1.	Цокольная заборка	м2	220	Цокольная заборка
2.2.	Стены, перегородки, потолки внутри подъездов (л/к и коридоры)	шт.	2	Кол-во подъездов
				Стены в подъездах
				Потолки в подъездах
2.3.	Стены, перегородки, потолки внутри помещений общего пользования	м2	1374	Площадь стен
				Площадь потолков
				Площадь отделки стен
				Площадь отделки потолков
2.4.	Наружные стены	м2	4534	Площадь стен
				Длина межпанельных стыков
				Балконные плиты
				Козырьки над балконами
2.5.	Перекрытия	м2	11418	Количество этажей
				Количество перекрытий
				Площадь перекрытий
2.6.	Крыши (металлические)	м2	1419	Покрытие кровли
				Ограждение кровли
				Свесы
2.7.	Крыши (рулонная)	м2		Покрытие кровли
				Ограждение кровли
				Свесы
2.8.	Двери	шт	54	Двери (ограждающие вход в помещения общего пользования)
2.9.	Окна	шт	34	Окна, расположенные в помещениях общего пользования

### 3. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование

3.1.	Лифты, лифтовое оборудование	шт	2	Пассажирские
				Грузовые
3.2.	Мусоропровод	мп	23	Ствол
				Загрузочные карманы
3.3.	Вентиляция	мп	3850	Вентканалы
				Венткороба
3.4.	Светильники	шт	240	Светильники в помещениях общего пользования
3.5.	Наружные светильники	шт.	2	
3.6.	Рубильники	шт	2	
3.7.	Автоматические выключатели	шт	39	
3.8.	Системы дымоудаления	шт		
3.9.	Магистраль с распределительным щитком	шт	69	Магистраль
			3	Распределительные щиты
3.10.	Щиты эл.этажные	шт.	3	
3.11.	Сети электроснабжения	мп	910	Сети электроснабжения
3.12.	Сети теплоснабжения	мп	4133	Стояки
				Разводка
				Л/к
				Изоляция
3.13.	Запорная арматура на сетях теплоснабжения	шт	106	Задвижки
				Вентили
				Краны
3.14.	ИТП (индивидуальные тепловые пункты)	шт	1	Автоматизированные
				Не автоматизированные
3.15.	Отопительные приборы	шт	510	Радиаторы
				Конвекторы



3.16.	Полотенцесушители	шт	345	Полотенцесушители
3.17.	Трубопроводы холодной воды	мп	1423	Стояки
				Разводка
				Л/к
				Изоляция
3.18.	Трубопроводы горячей воды	мп	1357	Стояки
				Разводка
				Л/к
				Изоляция
3.19.	Запорная арматура на сетях горячей и холодной воды	шт	758	Задвижки
				Вентили
				Краны
3.20.	Коллективные приборы учета	шт	5	В том числе: ТВС - 1; ХВС - 1; ГВС - 1; ЭЭ - 2
3.21.	Сигнализация	мп		
3.22.	Трубопроводы канализации	мп	1470	Стояки
				Изоляция
3.23.	Указатели наименования улиц, номеров домов на фасаде здания	шт	6	Таблички
3.24.	Указатели с номерами подъездов и квартир	шт		Таблички
3.25.	Иное оборудование	шт		Почтовые ящики
		шт	345	Эл.счётчики
		шт		Домофон
		шт	8	Антенны коллективного пользования
4. Земельный участок, входящий в состав общего имущества МКД				
4.1.	Земельный участок (площадь прид	м2	2349	Асфальтовое покрытие
				Грунт
				Газоны
4.2.	Элементы благоустройства	шт		Поребрики
		шт		Площадки детские игровые