

Акт
о состоянии общего имущества собственников
помещений в многоквартирном доме

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома г. Норильск, ул. Лауреатов, д. 77
2. Кадастровый номер многоквартирного дома
24:55:0402006:108
3. Серия, тип постройки 1-464-82д, панельный
4. Год постройки 1976
5. Степень износа по данным государственного технического учета —
6. Степень фактического износа на момент заключения договора 71%
7. Год последнего капитального ремонта 2014-Установка общедом. приборов УХВС
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома
аварийным и подлежащим сносу —
9. Количество этажей 9
10. Наличие подвала нет
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
14. Количество квартир 345
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего
имущества 1
16. Строительный объем 28 978,0 куб.м
17. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами
и лестничными клетками 8 523,49 кв.м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 6 636,4 кв.м
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих
в состав общего имущества в многоквартирном доме) 55,1 кв.м
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений,
входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)
1 816,6 кв.м
18. Количество лестниц 2 шт.
19. Уборочная площадь лестничных клеток 247,6 кв.м
20. Уборочная площадь общих коридоров 1 088,6 кв.м
21. Уборочная площадь других помещений общего пользования:
 - а) технические этажи - кв.м
 - б) чердаки 1 173,0 кв.м
 - в) технические подвалы 1 173,0 кв.м
22. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества
многоквартирного дома 3 550,0 кв.м
23. Кадастровый номер земельного участка 24:55:0402006:55

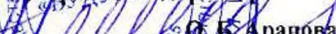
II. Техническое состояние многоквартирного дома

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1	2	3
1. Фундамент	ж/бетонные сваи	удовлетворительное
2. Наружные и внутренние стены	газозолобетонные панели	удовлетворительное
3. Перегородки	газозолобетонные	удовлетворительное
4. Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные другое	ж/бетонные ж/бетонные	удовлетворительное удовлетворительное
5. Крыша	стропила деревянные, кровля - металлическая	удовлетворительное
6. Полы	дощатые	удовлетворительное
7. Проемы окна двери другое	двойные створные простые щитовые	удовлетворительное удовлетворительное
8. Отделка внутренняя наружная другое	оклейка стен обоями; масляная окраска окон, дверей, панелей	удовлетворительное
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование: электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания сигнализация мусоропровод лифт вентиляция другое	- имеется - - имеется имеется имеется -	удовлетворительное удовлетворительное удовлетворительное удовлетворительное
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электропитание горячее водоснабжение водоотведение отопление (от внешних котельных) отопление (от домовой котельной) печи калориферы АГВ другое	имеется имеется имеется имеется - - - - -	удовлетворительное удовлетворительное удовлетворительное удовлетворительное
11. Крыльца	сборные ж/бетонные	удовлетворительное

Управляющая компания:

ООО «БУДУЩЕЕ»

Генеральный директор

М.П.  О. В. Арапова

М.П. 

г. Норильск

Собственники

МКУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства»

Директор

М.П.  А. В. Беспалов

М.П. 

г. Норильск

Собственники согласно реестра -
Приложение №5: