

Акт
о состоянии общего имущества собственников
помещений в многоквартирном доме

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома г. Норильск, пл. Metallургов, д. 19
2. Кадастровый номер многоквартирного дома
24:55:0402001:204
3. Серия, тип постройки 1-464-82д, панельный
4. Год постройки 1975
5. Степень износа по данным государственного технического учета —
6. Степень фактического износа на момент заключения договора 61%
7. Год последнего капитального ремонта 2015-герметизация стыков (выборочно)
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома
аварийным и подлежащим сносу —
9. Количество этажей 9
10. Наличие подвала нет
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
14. Количество квартир 344
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего
имущества 1
16. Строительный объем 29 316,0 куб.м
17. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами
и лестничными клетками 8 450,86 кв.м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 6 598,66 кв.м
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих
в состав общего имущества в многоквартирном доме) 53,8 кв.м
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений,
входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)
1 798,4 кв.м
18. Количество лестниц 2 шт.
19. Уборочная площадь лестничных клеток 258,5 кв.м
20. Уборочная площадь общих коридоров 1 104,6 кв.м
21. Уборочная площадь других помещений общего пользования:
 - а) технические этажи — кв.м
 - б) чердаки 1 168,0 кв.м
 - в) технические подвалы 1 168,0 кв.м
22. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества
многоквартирного дома 2 519,0 кв.м
23. Кадастровый номер земельного участка 24:55:0402001:144

II. Техническое состояние многоквартирного дома

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1	2	3
1. Фундамент	ж/б сваи	удовлетворительное
2. Наружные и внутренние стены	газозолобетонные панели	удовлетворительное
3. Перегородки	газозолобетонные панели	удовлетворительное
4. Перекрытия		
чердачные	ж/б плиты	удовлетворительное
междуэтажные	ж/б плиты	удовлетворительное
подвальные	ж/б плиты	удовлетворительное
другое		
5. Крыша	совмещенная, рулонная, залита битумом	удовлетворительное
6. Полы	дощатые, в сан узлах метлахская плитка	удовлетворительное
7. Проемы		
окна	двойные, створные	удовлетворительное
двери	филенчатые	удовлетворительное
другое	-	удовлетворительное
8. Отделка		
внутренняя	побелка стен, потолка, окраска стен,	удовлетворительное
наружная	окон и дверей	
другое	-	
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование:		
электроплиты	-	
телефонные сети и оборудование	-	
сети проводного радиовещания	-	
сигнализация	-	
мусоропровод	имеется	удовлетворительное
лифт	имеется	удовлетворительное
вентиляция	имеется	удовлетворительное
другое	-	
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:		
электропитание	имеется	удовлетворительное
горячее водоснабжение	имеется	удовлетворительное
водоотведение	имеется	удовлетворительное
отопление (от внешних котельных)	имеется	удовлетворительное
отопление (от домовой котельной) печи	-	
печи	-	
калориферы	-	
АГВ	-	
другое	-	
11. Крыльца	железобетонные	удовлетворительное

Управляющая компания:

ООО «БУДУЩЕЕ»

Генеральный директор

О. Б. Арапова

М.П.

Собственники

МКУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства»

Директор

А. В. Беспалов

М.П.

Собственники согласно реестра - Приложение №5