

**Состав общего имущества (детализированный) в отношении которого  
осуществляется управление.**

| № п.п.   | Наименование общего имущества МКД     | натуральные показатели |        | Характеристика конструкций                      |
|--|---------------------------------------|------------------------|--------|---|
|  |                                       | ед. изм.               | кол-во | наименование конструкций                        |
| 1. Помещения общего пользования                    |                                       |                        |        |   |
| 1.1.   | Лестничная клетка                     | шт                     | 2      | Межквартирные лестничные площадки               |
|  |                                       |                        |        | Межэтажные лестничные площадки                  |
|  |                                       | м2                     | 247    | Лестничные марши                                |
|  |                                       |                        |        | Лестничные ограждения                           |
| 1.2.   | Лифтовые шахты                        | шт                     | 2      |   |
| 1.3.   | Коридоры (площадь пола)               | шт                     | 9      | Межкомнатные коридорные площадки                |
|  |                                       | м2                     | 1072   |   |
| 1.4.   | Холлы (площадь пола)                  | шт                     | 16     |   |
|  |                                       | м2                     | 235    |   |
| 1.5.   | Бытовые помещения, подсобные          | шт                     | 10     | Кухни   |
|  |                                       | м2                     | 80     |   |
| 1.6.   | Мусорокамеры                          | шт                     | 1      |   |
|  |                                       | м2                     | 6      |   |
| 1.7.   | Технические помещения                 | м2                     | 64     | Теплоцентры                                     |
|  |                                       |                        |        | Щитовая   |
|  |                                       |                        |        | Машинные помещения                              |
| 1.8.   | Чердаки (площадь пола)                | шт                     | 1      | Чердачное помещение                             |
|  |                                       | м2                     | 1174   |   |
| 1.9.   | Подполья (площадь горизонт. проекции) | шт                     | 1      | Сваи  |
|  |                                       |                        |        | Ростверк  |
|  |                                       |                        |        | Цокольное перекрытие                            |
|  |                                       |                        |        | Перечень коммуникаций, проходящих через подвал: |
|  |                                       |                        |        | Теплоснабжение                                  |
|  |                                       |                        |        | ГВС   |
|  |                                       |                        |        | ХВС   |
|  |                                       | м2                     | 1174   | Канализация                                     |
|  |                                       |                        |        | Электроснабжение                                |
|  |                                       |                        |        | Изоляция коммуникаций                           |
|  |                                       |                        |        | Установленное инженерное оборудование           |
|  |                                       |                        |        | Температурная скважина                          |
|  |                                       |                        |        | Водоотводной лоток                              |
|  |                                       |                        |        | Отмостка  |
|  |                                       |                        |        | Асфальтовое покрытие                            |
|  |                                       |                        |        | Планировка                                      |
| 1.10.  | Крыльца                               | шт                     | 3      | Бетонная стяжка                                 |
|  |                                       |                        |        | Ступени   |
|  |                                       |                        |        | Ограждения                                      |
|  |                                       |                        |        | Козырьки  |
| 1.11.  | Пристройки уличные                    | м2                     | 18,21  | Тамбура   |
|  |                                       |                        |        | Площадки мусорокамер                            |
| 2. Ограждающие несущие и ненесущие конструкции МКД |                                       |                        |        |   |
| 2.1.   | Цокольная заборка                     | м2                     | 244    | Цокольная заборка                               |

|  |   |     |         |  |
|--|---|-----|---------|--|
| 2.2.   | Стены, перегородки, потолки внутри подъездов (л/к и коридоры)   | шт. | 2       | Кол-во подъездов<br>Стены в подъездах<br>Потолки в подъездах                           |
| 2.3.   | Стены, перегородки, потолки внутри помещений общего пользования | м2  | 1543,1  | Площадь стен<br>Площадь потолков<br>Площадь отделки стен<br>Площадь отделки потолков   |
| 2.4.   | Наружные стены  | м2  | 4603    | Площадь стен<br>Длина межпанельных стыков<br>Балконные плиты<br>Козырьки над балконами |
| 2.5.   | Перекрытия  | м2  | 11427,8 | Количество этажей<br>Количество перекрытий<br>Площадь перекрытий                       |
| 2.6.   | Крыши (металлическая)   | м2  |         | Покрытие кровли<br>Ограждение кровли<br>Свесы  |
| 2.7.   | Крыши (рулонная)  | м2  | 1232    | Покрытие кровли<br>Ограждение кровли<br>Свесы  |
| 2.8.   | Двери   | шт  | 54      | Двери (ограждающие вход в помещения общего пользования)                                |
| 2.9.   | Окна  | шт  | 62      | Окна, расположенные в помещениях общего пользования                                    |
| <b>3. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование</b> |   |     |         |  |
| 3.1.   | Лифты, лифтовое оборудование                                    | шт  | 2       | Пассажирские<br>Грузовые   |
| 3.2.   | Мусоропровод  | мп  | 23      | Ствол<br>Загрузочные карманы   |
| 3.3.   | Вентиляция  | мп  | 3850    | Вентканалы<br>Венткороба   |
| 3.4.   | Светильники   | шт  | 240     | Светильники в помещениях общего пользования  |
| 3.5.   | Наружные светильники  | шт. | 2       |  |
| 3.6.   | Рубильники  | шт  | 2       |  |
| 3.7.   | Автоматические выключатели                                      | шт  | 26      |  |
| 3.8.   | Системы дымоудаления  | шт  |         |  |
| 3.9.   | Магистраль с распределительным щитком                           | шт  | 76<br>3 | Магистраль<br>Распределительные щиты   |
| 3.10.  | Щиты эл.этажные   | шт. | 2       |  |
| 3.11.  | Сети электроснабжения   | мп  | 910     | Сети электроснабжения  |
| 3.12.  | Сети теплоснабжения   | мп  | 5006    | Стояки<br>Разводка<br>Л/к<br>Изоляция  |
| 3.13.  | Запорная арматура на сетях теплоснабжения                       | шт  | 102     | Задвижки<br>Вентили<br>Краны   |
| 3.14.  | ИТП (индивидуальные тепловые пункты)                            | шт  | 1       | Автоматизированные<br>Не автоматизированные  |
| 3.15.  | Отопительные приборы  | шт  | 510     | Радиаторы<br>Регистры  |
| 3.16.  | Полотенцесушители   | шт  | 346     | Полотенцесушители  |



|  |   |    |      |  |
|--|---|----|------|--|
| 3.17.  | Трубопроводы холодной воды                                  | мп | 1770 | Стояки   |
|  |   |    |      | Разводка                                       |
|  |   |    |      | Л/к  |
|  |   |    |      | Изоляция                                       |
| 3.18.  | Трубопроводы горячей воды                                   | мп | 1714 | Стояки   |
|  |   |    |      | Разводка                                       |
|  |   |    |      | Л/к  |
|  |   |    |      | Изоляция                                       |
| 3.19.  | Запорная арматура на сетях горячей и холодной воды          | шт | 758  | Задвижки                                       |
|  |   |    |      | Вентили  |
|  |   |    |      | Краны  |
| 3.20.  | Коллективные приборы учета                                  | шт | 5    | В том числе: ТВС - 1; ХВС - 1; ГВС - 1; ЭЭ - 2 |
| 3.21.  | Сигнализация  | мп |      |  |
| 3.22.  | Трубопроводы канализации                                    | мп | 1470 | Стояки   |
|  |   |    |      | Изоляция                                       |
| 3.23.  | Указатели наименования улиц, номеров домов на фасаде здания | шт | 6    | Таблички                                       |
| 3.24.  | Указатели с номерами подъездов и квартир                    | шт |      | Таблички                                       |
| 3.25.  | Иное оборудование   | шт |      | Почтовые ящики                                 |
|  |   | шт | 346  | Эл.счётчики                                    |
|  |   | шт |      | Домофон  |
|  |   | шт | 3    | Антенны коллективного пользования              |
| 4. Земельный участок, входящий в состав общего имущества МКД |   |    |      |  |
| 4.1.   | Земельный участок (площадь придомовой территории)           | м2 | 1125 | Асфальтовое покрытие                           |
|  |   |    |      | Грунт  |
|  |   |    |      | Газоны   |
| 4.2.   | Элементы благоустройства                                    | шт |      | Поребрики                                      |
|  |   | шт |      | Площадки детские игровые                       |