

**Состав общего имущества (детализированный) в отношении которого  
осуществляется управление.**

№ п.п.	Наименование общего имущества МКД	натуральные показатели		Характеристика конструкций
		ед.изм.	кол-во	наименование конструкций
1. Помещения общего пользования				
1.1.	Лестничная клетка	шт	2	Межквартирные лестничные площадки
				Межэтажные лестничные площадки
		м2	250	Лестничные марши
				Лестничные ограждения
1.2.	Лифтовые шахты	шт	2	
1.3.	Коридоры (площадь пола)	шт	9	Межкомнатные коридорные площадки
		м2	1065	
1.4.	Холлы (площадь пола)	шт	10	
		м2	160	
1.5.	Бытовые помещения	шт	5	Кухни
		м2	61	
1.6.	Мусорокамеры	шт	1	
		м2	6	
1.7.	Технические помещения	м2	64	Теплоцентры
				Щитовые
				Машинные помещения
1.8.	Чердаки (площадь пола)	шт	1	Чердачное помещение
		м2	1165	
1.9.	Подполья (площадь горизонт. проекции)	шт	1	Сваи
				Ростверк
				Цокольное перекрытие
				Перечень коммуникаций, проходящих через подвал:
				Теплоснабжение
				ГВС
				ХВС
		м2	1165	Канализация
				Электроснабжение
				Изоляция коммуникаций
				Установленное инженерное оборудование
				Температурная скважина
				Водоотводной лоток
				Отмостка
				Асфальтовое покрытие
				Планировка
1.10.	Крыльца	шт	3	Бетонная стяжка
				Ступени
				Ограждения
				Козырьки
1.11.	Пристройки уличные	м2	10,12	Тамбура
				Площадки мусорокамер
2. Ограждающие несущие и ненесущие конструкции МКД				
2.1.	Цокольная заборка	м2	256	Цокольная заборка

2.2.	Стены, перегородки, потолки внутри подъездов (л/к и коридоры)	шт.	2	Кол-во подъездов Стены в подъездах Потолки в подъездах
2.3.	Стены, перегородки, потолки внутри помещений общего пользования	м2	931,4	Площадь стен Площадь потолков Площадь отделки стен Площадь отделки потолков
2.4.	Наружные стены	м2	4526	Площадь стен Длина межпанельных стыков Балконные плиты Козырьки над балконами
2.5.	Перекрытия	м2	11335	Количество этажей Количество перекрытий Площадь перекрытий
2.6.	Крыши (металлические)	м2	1425	Покрытие кровли Ограждение кровли Свесы
2.7.	Крыши (рулонная)	м2		Покрытие кровли Ограждение кровли Свесы
2.8.	Двери	шт	67	Двери (ограждающие вход в помещения общего пользования)
2.9.	Окна	шт	34	Окна, расположенные в помещениях общего пользования

### 3. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование

3.1.	Лифты, лифтовое оборудование	шт	2	Пассажирские Грузовые
3.2.	Мусоропровод	мп	23	Ствол Загрузочные карманы
3.3.	Вентиляция	мп	3600	Вентканалы Венткороба
3.4.	Светильники	шт	240	Светильники в помещениях общего пользования
3.5.	Наружные светильники	шт.	2	
3.6.	Рубильники	шт	2	
3.7.	Автоматические выключатели	шт	12	
3.8.	Системы дымоудаления	шт		
3.9.	Магистраль с распределительным щитком	мп	60 3	Магистраль Распределительные щиты
3.10.	Щиты эл.этажные	шт.	3	
3.11.	Сети электроснабжения	мп	910	Сети электроснабжения
3.12.	Сети теплоснабжения	мп	4133	Стояки Разводка Л/к Изоляция
3.13.	Запорная арматура на сетях теплоснабжения	шт	106	Задвижки Вентили Краны
3.14.	ИТП (индивидуальные тепловые пункты)	шт	1	Автоматизированные Не автоматизированные
3.15.	Отопительные приборы	шт	511	Радиаторы Конвекторы
3.16.	Полотенцесушители	шт	319	Полотенцесушители
3.17.	Трубопроводы холодной воды	мп	1423	Стояки Разводка Л/к Изоляция
3.18.	Трубопроводы горячей воды	мп	1357	Стояки Разводка Л/к



				Изоляция
3.19.	Запорная арматура на сетях горячей и холодной воды	шт	696	Задвижки
				Вентили
				Краны
3.20.	Коллективные приборы учета	шт	5	В том числе: ТВС - 1; ХВС - 1; ГВС - 1; ЭЭ - 2
3.21.	Сигнализация	мп		
3.22.	Трубопроводы канализации	мп	1470	Стояки
				Изоляция
3.23.	Указатели наименования улиц, номеров домов на фасаде здания	шт	6	Таблички
3.24.	Указатели с номерами подъездов и квартир	шт		Таблички
3.25.	Иное оборудование	шт		Почтовые ящики
		шт	319	Эл.счётчики
		шт		Домофон
		шт	8	Антенны коллективного пользования
4. Земельный участок, входящий в состав общего имущества МКД				
4.1.	Земельный участок (площадь придомовой территории)	м2	1984	Асфальтовое покрытие
				Грунт
				Газоны
4.2.	Элементы благоустройства	шт		Поребрики
		шт		Площадки детские игровые