

**Акт**  
**о состоянии общего имущества собственников**  
**помещений в многоквартирном доме**

**I. Общие сведения о многоквартирном доме**

1. Адрес многоквартирного дома г. Норильск, ул. Бегичева, д. 39а
2. Кадастровый номер многоквартирного дома  
24:55:0402001:206
3. Серия, тип постройки 1-464-82д, панельный
4. Год постройки 1978
5. Степень износа по данным государственного технического учета —
6. Степень фактического износа На момент заключения договора 66%
7. Год последнего капитального ремонта 2014-Установка общедом. приборов УХВС
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома  
аварийным и подлежащим сносу —
9. Количество этажей 9
10. Наличие подвала нет
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
14. Количество квартир 319
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего  
имущества 4
16. Строительный объем 28 812,0 куб.м
17. Площадь:
  - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами  
и лестничными клетками 8 192,46 кв.м
  - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 6 136,65 кв.м
  - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих  
в состав общего имущества в многоквартирном доме) 214,1 кв.м
  - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений,  
входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)  
1841,71 кв.м
18. Количество лестниц 2 шт.
19. Уборочная площадь лестничных клеток 250,08 кв.м
20. Уборочная площадь общих коридоров 1 105,66 кв.м
21. Уборочная площадь других помещений общего пользования:
  - а) технические этажи - кв.м
  - б) чердаки 1 165,0 кв.м
  - в) технические подвалы 1 165,0 кв.м
22. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества  
многоквартирного дома 1 987,0 кв.м
23. Кадастровый номер земельного участка 24:55:0402001:130



## II. Техническое состояние многоквартирного дома

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1	2	3
1. Фундамент	ж/бетонные сваи	удовлетворительное
2. Наружные и внутренние стены	газозолобетонные панели	удовлетворительное
3. Перегородки	газозолобетонные	удовлетворительное
4. Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные другое	ж/бетонные плиты газозолобетонные плиты	удовлетворительное удовлетворительное
5. Крыша	стропила деревянные, кровля - металлическая	удовлетворительное
6. Полы	дощатые, окрашенные	удовлетворительное
7. Проемы  окна  двери другое	двойные створные, окрашенные  филенчатые, прессованная стружка	удовлетворительное  удовлетворительное
8. Отделка  внутренняя  наружная другое	оклейка стен обоями; окраска окон, дверей окраска заводская	удовлетворительное
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование: электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания сигнализация мусоропровод лифт вентиляция другое	- имеется - - имеется имеется имеется -	удовлетворительное  удовлетворительное удовлетворительное удовлетворительное
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электропитание горячее водоснабжение водоотведение отопление (от внешних котельных) отопление (от домовой котельной) печи калориферы АГВ другое	имеется имеется имеется имеется - - - -	удовлетворительное удовлетворительное удовлетворительное удовлетворительное
11. Крыльца	сборные ж/бетонные	удовлетворительное

Управляющая компания:

ООО «БУДУЩЕЕ»

Генеральный директор

О. Б. Арапова

М.П.

Собственники

МКУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства»

Директор

А. В. Беспалов

М.П.

Собственники согласно реестр - Приложение №5:



**Состав общего имущества в отношении которого  
осуществляется управление**

В состав общего имущества в отношении которого «Управляющей компанией» будет осуществляться управление включаются:

1. а) помещения в многоквартирном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного жилого и (или) нежилого помещения в этом многоквартирном доме (далее - помещения общего пользования), в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, колясочные, чердаки, технические этажи (включая построенные за счет средств собственников помещений встроенные гаражи и площадки для автомобильного транспорта, мастерские, технические чердаки) и технические подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного жилого и (или) нежилого помещения в многоквартирном доме оборудование (включая котельные, бойлерные, элеваторные узлы и другое инженерное оборудование);

б) крыши;

в) ограждающие несущие конструкции многоквартирного дома (включая фундаменты, несущие стены, плиты перекрытий, несущие колонны и иные ограждающие несущие конструкции) за исключением балконных плит;

г) ограждающие ненесущие конструкции многоквартирного дома, обслуживающие более одного жилого и (или) нежилого помещения (включая окна и двери помещений общего пользования, перила, парапеты и иные ограждающие ненесущие конструкции);

д) механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в многоквартирном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного жилого и (или) нежилого помещения (квартиры);

е) земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом, и границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учета, с элементами озеленения и благоустройства;

2.а) в состав общего имущества включается внутридомовая инженерная система холодного и горячего водоснабжения, состоящие из стояков, ответвлений от стояков до первого отключающего устройства в жилом(нежилом) помещении, а в случае отсутствия указанного отключающего устройства первый сварной шов в месте врезки внутриквартирной разводки и общего стояка х/г водоснабжения (место врезки обслуживается собственником помещения), коллективных (общедомовых) приборов учета холодной и горячей воды, первых запорно-регулирующих кранов на отводах внутриквартирной разводки от стояков, а также механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, расположенного на этих сетях. Трубопроводы х/г водоснабжения подключенные к более чем одному жилому\нежилому помещению считаются общедомовыми.

б) в состав общего имущества включается внутридомовая инженерная система водоотведения, состоящая из канализационных выпусков, фасонных частей (в том числе отводов, переходов, патрубков, ревизий, крестовин, тройников), стояков, заглушек, вытяжных труб, водосточных воронок, прочисток, ответвлений от стояков до первых стыковых соединений жилым(нежилом) помещением, а также другого оборудования, расположенного в этой системе.

в) в состав общего имущества включается внутридомовая система отопления, состоящая из стояков, обогревающих элементов (кроме обогревающих элементов находящихся в жилом или нежилом помещении), регулирующей и запорной арматуры, коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии, а также другого оборудования, расположенного на этих сетях, кроме стояков п\сушителей.

3. В состав общего имущества включается внутридомовая система электроснабжения, состоящая из вводных шкафов, вводно-распределительных устройств, аппаратуры защиты, контроля и управления, коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии, этажных щитков и шкафов, осветительных установок помещений общего пользования, электрических установок систем дымоудаления, пассажирских лифтов, сетей (кабелей), до индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета электрической энергии, а также другого электрического оборудования, расположенного на этих сетях.

**Управляющая компания:**

**ООО «БУДУЩЕЕ»**

**Генеральный директор**

**О. Б. Арапова**

**Собственники:**

**МКУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства»**

**Директор**

**А. В. Беспалов**

**Собственники согласно реестр - Приложение №5:**