

**Состав общего имущества (детализированный) в отношении которого
осуществляется управление.**

№ п.п.	Наименование общего имущества МКД	натуральные показатели		Характеристика конструкций
		ед.изм.	кол-во	наименование конструкций
1. Помещения общего пользования				
1.1.	Лестничная клетка	шт	2	Межквартирные лестничные площадки
				Межэтажные лестничные площадки
		м2	249	Лестничные марши
				Лестничные ограждения
1.2.	Лифтовые шахты	шт	2	
1.3.	Коридоры (площадь пола)	шт	9	Межкомнатные коридорные площадки
		м2	1090	
1.4.	Холлы (площадь пола)	шт	19	
		м2	269	
1.5.	Бытовые помещения	шт	7	Кухни
		м2	93	
1.6.	Мусорокамеры	шт	1	
		м2	6	
1.7.	Технические помещения	м2	73	Теплоцентры
				Щитовые
				Машинные помещения
1.8.	Чердаки (площадь пола)	шт	1	Чердачное помещение
		м2	1174	
1.9.	Подполья (площадь горизонт. проекции)	шт	1	Сваи
				Ростверк
				Цокольное перекрытие
				Перечень коммуникаций, проходящих через подвал:
				Теплоснабжение
				ГВС
				ХВС
		м2	1174	Канализация
				Электроснабжение
				Изоляция коммуникаций
				Установленное инженерное оборудование
				Температурная скважина
				Водоотводной лоток
				Отмостка
				Асфальтовое покрытие
				Планировка
				1.10.
Ступени				
Ограждения				
Козырьки				
1.11.	Пристройки уличные	м2	10,12	Тамбура
				Площадки мусорокамер
2. Ограждающие несущие и ненесущие конструкции МКД				
2.1.	Цокольная заборка	м2	236	Цокольная заборка

2.2.	Стены, перегородки, потолки внутри подъездов (л/к и коридоры)	шт.	2	Кол-во подъездов	
				Стены в подъездах	
				Потолки в подъездах	
2.3.	Стены, перегородки, потолки внутри помещений общего пользования	м2	1415	Площадь стен	
				Площадь потолков	
				Площадь отделки стен	
2.4.	Наружные стены	м2	4561	Площадь отделки потолков	
				Площадь стен	
				Длина межпанельных стыков	
2.5.	Перекрытия	м2	11426	Балконные плиты	
				Козырьки над балконами	
				Количество этажей	
2.6.	Крыши (металлические)	м2	1404	Количество перекрытий	
				Площадь перекрытий	
				Покрытие кровли	
2.7.	Крыши (рулонная)	м2		Ограждение кровли	
				Свесы	
				Покрытие кровли	
2.8.	Двери	шт	54	Ограждение кровли	
2.9.	Окна	шт	34	Свесы	

3. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование

3.1.	Лифты, лифтовое оборудование	шт	2	Пассажирские	
				Грузовые	
3.2.	Мусоропровод	мп	23	Ствол	
				Загрузочные карманы	
3.3.	Вентиляция	мп	3564	Вентканалы	
				Венткороба	
3.4.	Светильники	шт	256	Светильники в помещениях общего пользования	
3.5.	Наружные светильники	шт.	2		
3.6.	Рубильники	шт	2		
3.7.	Автоматические выключатели	шт	23		
3.8.	Системы дымоудаления	шт			
3.9.	Магистраль с распределительным щитком	мп	64	Магистраль	
			3	Распределительные щиты	
3.10.	Щиты эл.этажные	шт.	1		
3.11.	Сети электроснабжения	мп	910	Сети электроснабжения	
3.12.	Сети теплоснабжения	мп	4133	Стойки	
				Разводка	
				Л/к	
				Изоляция	
3.13.	Запорная арматура на сетях теплоснабжения	шт	106	Задвижки	
				Вентили	
				Краны	
3.14.	ИТП (индивидуальные тепловые пункты)	шт	1	Автоматизированные	
				Не автоматизированные	
3.15.	Отопительные приборы	шт	511	Радиаторы	
				Конвекторы	
3.16.	Полотенцесушители	шт	352	Полотенцесушители	
3.17.	Трубопроводы холодной воды	мп	1423	Стойки	
				Разводка	
				Л/к	
				Изоляция	

3.18.	Трубопроводы горячей воды	мп	1357	Стойки	
				Разводка	
				Л/к	
				Изоляция	
3.19.	Запорная арматура на сетях горячей и холодной воды	шт	772	Задвижки	
				Вентили	
				Краны	
3.20.	Коллективные приборы учета	шт	5	В том числе: ТВС - 1; ХВС - 1; ГВС - 1; ЭЭ - 2	
3.21.	Сигнализация	мп			
3.22.	Трубопроводы канализации	мп	1100	Стойки	
				Изоляция	
3.23.	Указатели наименования улиц, номеров домов на фасаде здания	шт	6	Таблички	
3.24.	Указатели с номерами подъездов и квартир	шт		Таблички	
3.25.	Иное оборудование	шт		Почтовые ящики	
		шт	352	Эл.счётчики	
		шт		Домофон	
		шт	7	Антенны коллективного пользования	
4. Земельный участок, входящий в состав общего имущества МКД					
4.1.	Земельный участок (площадь придомовой территории)	м2	1280,0	Асфальтовое покрытие	
				Грунт	
				Газоны	
4.2.	Элементы благоустройства	шт		Поребрики	
		шт		Площадки детские игровые	