

Акт
о состоянии общего имущества собственников
помещений в многоквартирном доме

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома г. Норильск, пр. Молодежный, д.21
2. Кадастровый номер многоквартирного дома
24:55:0402016:307
3. Серия, тип постройки 1-464-82д, панельный
4. Год постройки 1972
5. Степень износа по данным государственного технического учета —
6. Степень фактического износа на момент заключения договора 73%
7. Год последнего капитального ремонта 2015-Установка общедом. приборов УХВС
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома
аварийным и подлежащим сносу —
9. Количество этажей 9
10. Наличие подвала нет
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
14. Количество квартир 352
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего
имущества 1
16. Строительный объем 29 083,0 куб.м
17. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами
и лестничными клетками 8 745,72 кв.м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 6 712,34 кв.м
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих
в состав общего имущества в многоквартирном доме) 103,7 кв.м
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений,
входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)
1 929,68 кв.м
18. Количество лестниц 2 шт.
19. Уборочная площадь лестничных клеток 248,85 кв.м
20. Уборочная площадь общих коридоров 1 117,72 кв.м
21. Уборочная площадь других помещений общего пользования:
 - а) технические этажи - кв.м
 - б) чердаки 1 174,0 кв.м
 - в) технические подвалы 1 174,0 кв.м
22. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества
многоквартирного дома 2 472,0 кв.м
23. Кадастровый номер земельного участка 24:55:0402016:216

II. Техническое состояние многоквартирного дома

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1	2	3
1. Фундамент	ж/бетонные сваи	удовлетворительное
2. Наружные и внутренние стены	газозолобетонные панели	удовлетворительное
3. Перегородки	газозолобетонные	удовлетворительное
4. Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные другое	ж/бетонные плиты, отеплены ж/бетонные плиты	удовлетворительное удовлетворительное
5. Крыша	стропила деревянные, кровля - металлическая	удовлетворительное
6. Полы	деревянные, окрашенные	удовлетворительное
7. Проемы окна двери другое	двойные створчатые филенчатые, простые из прессованной стружки	удовлетворительное удовлетворительное
8. Отделка внутренняя наружная другое	оклейка стен обоями; масляная окраска окон, заводская окраска панелей	удовлетворительное удовлетворительное
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование: электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания сигнализация мусоропровод лифт вентиляция другое	- - - - имеется имеется имеется -	удовлетворительное удовлетворительное удовлетворительное
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электроснабжение горячее водоснабжение водоотведение отопление (от внешних котельных) отопление (от домовой котельной) печи калориферы АГВ другое	имеется имеется имеется имеется - - - -	удовлетворительное удовлетворительное удовлетворительное удовлетворительное
11. Крыльца	ж/бетонные	удовлетворительное

Управляющая компания:

ООО «БУДУЩЕЕ»

Генеральный директор

О.Б. Арапова

Собственник

МКУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства»

Директор

А.В. Беспалов

Собственники согласно реестра -
Приложение №5: