

ОТЧЕТ

Управляющей организации ООО "Заполярный жилищный трест" п.Снежногорск

о выполнении договора управления многоквартирного дома по адресу:

ул. Хантайская Набережная,

д. 4

за 2020 год

Общие сведения по МКД - общая площадь МКД, в т.ч.		4132,1 кв.м.			
Год постройки	1984	Количество жилых помещений (квартир)	80		
Серия, тип ПМК	114-71-1	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	4 132,1		
Количество подъездов	6	Количество нежилых помещений	0		
Количество этажей	5	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	0		
Оборудован домофоном - да, нет	нет	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	537,1		
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	нет	Количество проживающих, чел.	158		
Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги					
№ п.п.	Наименование показателей	Жилые помещения	Нежилые помещения	За пустующие помещения	ВСЕГО по МКД:
1	Начисленные к оплате услуги, тыс.руб.:	2 142,05	-	240,62	2 382,67
1.1.	Жилищная услуга:	2 168,29	-	214,57	2 382,86
1.1.1.	Содержание и ремонт общего имущества	2 084,71	-	206,51	2 291,22
1.1.2.	ГВС на СОИ теплоэнергия	12,87	-	2,09	14,96
1.1.3.	ГВС на СОИ компонент на холодную воду	8,47	-	-	8,47
1.1.4.	ХВС на СОИ	8,47	-	0,83	9,30
1.1.5.	Электроэнергия на СОИ	12,15	-	1,19	13,34
1.1.6.	Водоотведение на СОИ	41,61	-	3,96	45,57
1.2.	Коммунальные услуги:	26,24	-	26,05	0,19
1.2.1.	Электроэнергия	0,00	-	1,80	1,80
1.2.2.	Тепловая энергия на отопление	10,01	-	10,01	0,00
1.2.3.	Горячее водоснабжение (тепловая энергия)	2,67	-	2,67	-
1.2.4.	Горячее водоснабжение (компонент на холодную воду)	2,59	-	1,73	0,86
1.2.5.	Холодное водоснабжение	3,37	-	2,25	1,12
1.2.6.	Водоотведение	7,59	-	7,59	0,00
1.2.7.	Обращение с ТКО	-	-	-	-
1.2.8.	Повышающий коэффициент	-	-	-	-
2	Поступило платежей за услуги, тыс.руб.:	2 077,42	-	245,79	2 323,21
2.1.	Жилищная услуга:	2 076,03	-	219,74	2 295,77
2.1.1.	Содержание и ремонт общего имущества	1 995,85	-	211,48	2 207,34
2.1.2.	ГВС на СОИ теплоэнергия	12,36	-	2,14	14,50
2.1.3.	ГВС на СОИ компонент на холодную воду	8,14	-	-	8,14
2.1.4.	ХВС на СОИ	8,14	-	0,85	8,99
2.1.5.	Электроэнергия на СОИ	11,67	-	1,22	12,89
2.1.6.	Водоотведение на СОИ	39,86	-	4,05	43,91
2.2.	Коммунальные услуги:	1,40	-	26,05	27,45
2.2.1.	Электроэнергия	0,14	-	1,80	1,66
2.2.2.	Тепловая энергия на отопление	1,41	-	10,01	11,42
2.2.3.	Горячее водоснабжение (тепловая энергия)	0,01	-	2,67	2,68
2.2.4.	Горячее водоснабжение (компонент на холодную воду)	0,01	-	1,73	1,73
2.2.5.	Холодное водоснабжение	0,33	-	2,25	1,92
2.2.6.	Водоотведение	0,44	-	7,59	8,03
2.2.7.	Обращение с ТКО	-	-	-	-
2.2.8.	Повышающий коэффициент	-	-	-	-
ВСЕГО оказанные ЖКУ, в т.ч.:					2 186,4
3	Содержание и ремонт общего имущества (тыс.руб.)	Выполненные работы текущего ремонта			Фактически оказанные услуги
3.1.	Услуги и работы по управлению	Ремонт деревянных конструкций, ремонт рулонной кровли, замена ТВС, электромонтажные работы.			857,0
3.2.	Текущий ремонт				102,84
3.3.	Технический надзор				128,4
3.4.	Техническое обслуживание лифта				-
3.5.	Подготовка к сезонной эксплуатации				53,2
3.6.	Аварийное обслуживание				36,6
3.7.	Санитарная очистка подъездов и придомовой территории				711,5
3.8.	Механизированная очистка придомовой территории				49,6
3.9.	Обеспечение освещений помещений общего пользования				12,3
3.10.	Содержание вахты				-
3.11.	Содержание домофонов				-
3.12.	Содержание телевизионной антенны				-
3.13.	Содержание общедомового прибора учета ЭЭ				2,0
3.14.	Содержание общедом. прибора учета тепло-, водоресурсов				-
3.15.	Содержание общедом. прибора учета тепло-, водоресурсов и автоматизированного теплового пункта				56,5
ИТОГО содержание и ремонт общего имущества, тыс.руб.:					2 009,8
4	Ком.рес. на содержание общего имущества (СОИ):	Един.измер	Объем	Цена за ед объема	Стоимость услуг
4.1.	Отопление	Гкал		1083,44 / 1133,17	
4.2.	Горячее водоснабжение (тепловая энергия)	Гкал	12,8	1083,44 / 1133,17	14,2
4.3.	Горячее водоснабжение (компонент на холодную воду)	м.куб.	190,8	48,12 / 50,33	14,1
4.4.	Холодное водоснабжение	м.куб.	190,8	48,12 / 50,33	14,1
4.5.	Водоотведение	м.куб.	381,6	117,85 / 123,26	46,0
4.6.	Электроэнергия	кВт	87 094,1	0,99 / 1,04	88,1
ИТОГО коммунальные ресурсы на СОИ, тыс.руб.:					176,6
5	Капитальный ремонт, тыс.руб.:	Выполненные работы капитального ремонта			ВСЕГО по МКД:
Выполнен капитальный ремонт					Фактически оказанные услуги
Дополнительная информация:					
Задолженность по платежам за ЖКУ на начало года, тыс.руб.					533,51
Задолженность по платежам за ЖКУ на конец года, тыс.руб.					592,97
Прирост (+), снижение (-) задолженности по платежам за отчетный год, тыс.руб.					59,46

Генеральный директор ООО "Заполярный жилищный трест"



О.Б. Арапова