

ОТЧЕТ

Управляющей организации ООО "Заполярный жилищный трест" п.Снежногорск

о выполнении договора управления многоквартирного дома по адресу:

ул. Хантайская Набережная,

д. 3

за 2020 год

Общие сведения по МКД - общая площадь МКД, в т.ч.		4162,1 кв.м.			
Год постройки	1974	Количество жилых помещений (квартир)	80		
Серия, тип ПМК	114-71-1	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	4 162,1		
Количество подъездов	6	Количество нежилых помещений	0		
Количество этажей	5	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	0		
Оборудован домофоном - да, нет	нет	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	536,5		
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	нет	Количество проживающих, чел.	160		
Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги					
№ п.п.	Наименование показателей	Жилые помещения	Нежилые помещения	За пустующие помещения	ВСЕГО по МКД:
1	Начисленные к оплате услуги, тыс.руб.:	2 184,76	-	225,77	2 410,54
1.1.	Жилищная услуга:	2 184,76	-	225,77	2 410,54
1.1.1.	Содержание и ремонт общего имущества	2 101,43	-	217,16	2 318,59
1.1.2.	ГВС на СОИ теплоэнергия	12,85	-	2,20	15,05
1.1.3.	ГВС на СОИ компонент на холодную воду	8,45	-	-	8,45
1.1.4.	ХВС на СОИ	8,45	-	0,87	9,33
1.1.5.	Электроэнергия на СОИ	12,13	-	1,25	13,39
1.1.6.	Водоотведение на СОИ	41,45	-	4,28	45,73
1.2.	Коммунальные услуги:	-	-	-	-
1.2.1.	Электроэнергия	-	-	-	-
1.2.2.	Тепловая энергия на отопление	-	-	-	-
1.2.3.	Горячее водоснабжение (тепловая энергия)	-	-	-	-
1.2.4.	Горячее водоснабжение (компонент на холодную воду)	-	-	-	-
1.2.5.	Холодное водоснабжение	-	-	-	-
1.2.6.	Водоотведение	-	-	-	-
1.2.7.	Обращение с ТКО	-	-	-	-
1.2.8.	Повышающий коэффициент	-	-	-	-
2	Поступило платежей за услуги, тыс.руб.:	2 037,89	-	244,76	2 282,65
2.1.	Жилищная услуга:	2 025,33	-	244,76	2 270,09
2.1.1.	Содержание и ремонт общего имущества	1 948,00	-	235,44	2 183,44
2.1.2.	ГВС на СОИ теплоэнергия	11,95	-	2,38	14,33
2.1.3.	ГВС на СОИ кмпонент на холодную воду	7,86	-	-	7,86
2.1.4.	ХВС на СОИ	7,86	-	0,95	8,80
2.1.5.	Электроэнергия на СОИ	11,27	-	1,36	12,63
2.1.6.	Водоотведение на СОИ	38,41	-	4,63	43,04
2.2.	Коммунальные услуги:	12,55	-	-	12,55
2.2.1.	Электроэнергия	2,28	-	-	2,28
2.2.2.	Тепловая энергия на отопление	4,57	-	-	4,57
2.2.3.	Горячее водоснабжение (тепловая энергия)	1,15	-	-	1,15
2.2.4.	Горячее водоснабжение (компонент на холодную воду)	0,06	-	-	0,06
2.2.5.	Холодное водоснабжение	2,38	-	-	2,38
2.2.6.	Водоотведение	2,12	-	-	2,12
2.2.7.	Обращение с ТКО	-	-	-	-
2.2.8.	Повышающий коэффициент	-	-	-	-
ВСЕГО оказанные ЖКУ, в т.ч.:					2 328,8
3	Содержание и ремонт общего имущества (тыс.руб.)	Выполненные работы текущего ремонта			Фактически оказанные услуги
3.1.	Услуги и работы по управлению				863,2
3.2.	Текущий ремонт				255,60
3.3.	Технический надзор				129,3
3.4.	Техническое обслуживание лифта				-
3.5.	Подготовка к сезонной эксплуатации				53,5
3.6.	Аварийное обслуживание				36,9
3.7.	Санитарная очистка подъездов и придомовой территории				716,6
3.8.	Механизированная очистка придомовой территории				49,9
3.9.	Обеспечение освещений помещений общего пользования	Ремонт деревянных конструкций, ремонт рулонной кровли, замена ТВС, электромонтажные работы.			12,3
3.10.	Содержание вахты				-
3.11.	Содержание домофонов				-
3.12.	Содержание телевизионной антенны				-
3.13.	Содержание общедомового прибора учета ЭЭ				2,0
3.14.	Содержание общедом. прибора учета тепло-, водоресурсов				-
3.15.	Содержание общедом. прибора учета тепло-, водоресурсов и автоматизированного теплового пункта				56,9
ИТОГО содержание и ремонт общего имущества, тыс.руб.:					2 176,4
4	Ком.рес. на содержание общего имущества (СОИ):	Един.измер	Объем	Цена за ед объема	Стоимость услуг
4.1.	Отопление	Гкал		1083,44 / 1133,17	
4.2.	Горячее водоснабжение (тепловая энергия)	Гкал	12,9	1083,44 / 1133,17	14,3
4.3.	Горячее водоснабжение (компонент на холодную воду)	м.куб.	190,6	48,12 / 50,33	14,0
4.4.	Холодное водоснабжение	м.куб.	190,6	48,12 / 50,33	14,1
4.5.	Водоотведение	м.куб.	381,1	117,85 / 123,26	45,0
4.6.	Электроэнергия	кВт	62 934,0	0,99 / 1,04	65,0
ИТОГО коммунальные ресурсы на СОИ, тыс.руб.:					152,4
5	Капитальный ремонт, тыс.руб.:	Выполненные работы капитального ремонта			ВСЕГО по МКД: Фактически оказанные услуги
Выполнен капитальный ремонт					
Дополнительная информация:					
Задолженность по платежам за ЖКУ на начало года, тыс.руб.					377,35
Задолженность по платежам за ЖКУ на конец года, тыс.руб.					505,24
Прирост (+), снижение (-) задолженности по платежам за отчетный год, тыс.руб.					127,89

Генеральный директор ООО "Заполярный жилищный трест"



О.Б. Арапова