

ОТЧЕТ

Управляющей организации ООО "Заполярный жилищный трест" п.Снежногорск
о выполнении договора управления многоквартирного дома по адресу: ул. Хантайская Набережная,
за 2020 год

д. 2

Общие сведения по МКД - общая площадь МКД, в т.ч.		4147 кв.м.			
Год постройки	1979	Количество жилых помещений (квартир)		80	
Серия, тип ПМК	114-71-1	Общая площадь жилых помещений, кв.м.		4 147,0	
Количество подъездов	6	Количество нежилых помещений			
Количество этажей	5	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.		0	
Оборудован домофоном - да, нет	нет	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.		532,5	
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	нет	Количество проживающих, чел.		192	
Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги					
№ п.п.	Наименование показателей	Жилые помещения	Нежилые помещения	За пустующие помещения	ВСЕГО по МКД:
1	Начисленные к оплате услуги, тыс.руб.:	2 060,98	-	319,64	2 380,62
1.1.	Жилищная услуга:	2 084,67	-	308,00	2 392,67
1.1.1.	Содержание и ремонт общего имущества	2 005,19	-	296,52	2 301,71
1.1.2.	ГВС на СОИ теплоэнергия	12,20	-	2,97	15,17
1.1.3.	ГВС на СОИ компонент на холодную воду	8,03	-	-	8,03
1.1.4.	ХВС на СОИ	8,03	-	1,18	9,20
1.1.5.	Электроэнергия на СОИ	11,75	-	1,69	13,44
1.1.6.	Водоотведение на СОИ	39,49	-	5,64	45,12
1.2.	Коммунальные услуги:	23,70	-	11,65	12,05
1.2.1.	Электроэнергия	1,09	-	-	1,09
1.2.2.	Тепловая энергия на отопление	11,64	-	11,65	0,00
1.2.3.	Горячее водоснабжение (тепловая энергия)	1,92	-	-	1,92
1.2.4.	Горячее водоснабжение (компонент на холодную воду)	1,24	-	-	1,24
1.2.5.	Холодное водоснабжение	1,87	-	-	1,87
1.2.6.	Водоотведение	5,94	-	-	5,94
1.2.7.	Обращение с ТКО	-	-	-	-
1.2.8.	Повышающий коэффициент	-	-	-	-
2	Поступило платежей за услуги, тыс.руб.:	2 036,54	-	334,31	2 370,85
2.1.	Жилищная услуга:	2 032,37	-	322,67	2 355,04
2.1.1.	Содержание и ремонт общего имущества	1 955,73	-	310,64	2 266,38
2.1.2.	ГВС на СОИ теплоэнергия	11,82	-	3,11	14,93
2.1.3.	ГВС на СОИ компонент на холодную воду	7,78	-	-	7,78
2.1.4.	ХВС на СОИ	7,78	-	1,23	9,01
2.1.5.	Электроэнергия на СОИ	11,15	-	1,77	12,93
2.1.6.	Водоотведение на СОИ	38,11	-	5,91	44,02
2.2.	Коммунальные услуги:	4,16	-	11,65	15,81
2.2.1.	Электроэнергия	-	-	-	-
2.2.2.	Тепловая энергия на отопление	4,13	-	11,65	15,77
2.2.3.	Горячее водоснабжение (тепловая энергия)	0,00	-	-	0,00
2.2.4.	Горячее водоснабжение (компонент на холодную воду)	0,00	-	-	0,00
2.2.5.	Холодное водоснабжение	0,02	-	-	0,02
2.2.6.	Водоотведение	0,00	-	-	0,00
2.2.7.	Обращение с ТКО	-	-	-	-
2.2.8.	Повышающий коэффициент	-	-	-	-
ВСЕГО оказанные ЖКУ, в т.ч.:					2 200,4
3	Содержание и ремонт общего имущества (тыс.руб.)	Выполненные работы текущего ремонта			Фактически оказанные услуги
3.1.	Услуги и работы по управлению	Ремонт деревянных конструкций, ремонт рулонной кровли, замена ТВС, электромонтажные работы.			860,1
3.2.	Текущий ремонт				132,46
3.3.	Технический надзор				128,8
3.4.	Техническое обслуживание лифта				-
3.5.	Подготовка к сезонной эксплуатации				53,3
3.6.	Аварийное обслуживание				36,7
3.7.	Санитарная очистка подъездов и придомовой территории				714,0
3.8.	Механизированная очистка придомовой территории				49,8
3.9.	Обеспечение освещений помещений общего пользования				12,3
3.10.	Содержание вахты				-
3.11.	Содержание домофонов				-
3.12.	Содержание телевизионной антенны				-
3.13.	Содержание общедомового прибора учета ЭЭ				2,0
3.14.	Содержание общедом. прибора учета тепло-, водоресурсов				-
3.15.	Содержание общедом. прибора учета тепло-, водоресурсов и автоматизированного теплового пункта				56,7
ИТОГО содержание и ремонт общего имущества, тыс.руб.:					2 046,3
4	Ком.рес. на содержание общего имущества (СОИ):	Един.измер	Объем	Цена за ед объема	Стоимость услуг
4.1.	Отопление	Гкал		1083,44 / 1133,17	
4.2.	Горячее водоснабжение (тепловая энергия)	Гкал	12,8	1083,44 / 1133,17	14,1
4.3.	Горячее водоснабжение (компонент на холодную воду)	м.куб.	189,1	48,12 / 50,33	14,0
4.4.	Холодное водоснабжение	м.куб.	189,1	48,12 / 50,33	14,0
4.5.	Водоотведение	м.куб.	378,3	117,85 / 123,26	45,0
4.6.	Электроэнергия	кВт	65 989,8	0,99 / 1,04	66,9
ИТОГО коммунальные ресурсы на СОИ, тыс.руб.:					154,1
5	Капитальный ремонт, тыс.руб.:	Выполненные работы капитального ремонта			ВСЕГО по МКД:
Выполнен капитальный ремонт					Фактически оказанные услуги
Дополнительная информация:					
Задолженность по платежам за ЖКУ на начало года, тыс.руб.				464,43	
Задолженность по платежам за ЖКУ на конец года, тыс.руб.				474,20	
Прирост (+), снижение (-) задолженности по платежам за отчетный год, тыс.руб.				9,77	

Генеральный директор ООО "Заполярный жилищный трест"



О.Б. Арапова