

ОТЧЕТ

Управляющей организации ООО "Заполярный жилищный трест"

о выполнении договора управления многоквартирного дома по адресу:

ул. Наб. Урванцева, д.45

за 2020 год

Общие сведения по МКД - общая площадь МКД, в т.ч.		11814.4 кв.м.			
Год постройки	1983	Количество жилых помещений (квартир)	194		
Серия, тип ПМК	111-112	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	11 814,40		
Количество подъездов	5	Количество нежилых помещений	0		
Количество этажей	9	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	0		
Оборудован домофоном - да, нет	да	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	2 047,40		
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Количество проживающих, чел.	447		
Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги					
№ п.п.	Наименование показателей	Жилые помещения	Нежилые помещения	За пустующие помещения	ВСЕГО по МКД:
1	Начисленные к оплате услуги, тыс.руб.:	9 119,12	-	-	9 119,12
1.1.	Жилищная услуга:	9 106,54	-	-	9 106,54
1.1.1.	Содержание и ремонт общего имущества	8 753,84	-	-	8 753,84
1.1.2.	ГВС на СОИ теплоэнергия	50,12	-	-	50,12
1.1.3.	ГВС на СОИ теплоноситель	5,75	-	-	5,75
1.1.4.	ХВС на СОИ	26,74	-	-	26,74
1.1.5.	Электроэнергия на СОИ	231,75	-	-	231,75
1.1.6.	Водоотведение на СОИ	38,34	-	-	38,34
1.2.	Коммунальные услуги:	12,58	-	-	12,58
1.2.1.	Электроэнергия	5,29	-	-	5,29
1.2.2.	Тепловая энергия на отопление	-	-	-	-
1.2.3.	Горячее водоснабжение (тепловая энергия)	0,47	-	-	0,47
1.2.4.	Горячее водоснабжение (теплоноситель)	0,05	-	-	0,05
1.2.5.	Холодное водоснабжение	4,80	-	-	4,80
1.2.6.	Водоотведение	3,01	-	-	3,01
1.2.7.	Обращение с ТКО	-	-	-	-
1.2.8.	Повышающий коэффициент	-	-	-	-
2	Поступило платежей за услуги, тыс.руб.:	9 174,29	-	-	9 174,29
2.1.	Жилищная услуга:	8 966,05	-	-	8 966,05
2.1.1.	Содержание и ремонт общего имущества	8 621,92	-	-	8 621,92
2.1.2.	ГВС на СОИ теплоэнергия	49,06	-	-	49,06
2.1.3.	ГВС на СОИ теплоноситель	5,66	-	-	5,66
2.1.4.	ХВС на СОИ	26,18	-	-	26,18
2.1.5.	Электроэнергия на СОИ	226,32	-	-	226,32
2.1.6.	Водоотведение на СОИ	36,93	-	-	36,93
2.2.	Коммунальные услуги:	208,23	-	-	208,23
2.2.1.	Электроэнергия	24,15	-	-	24,15
2.2.2.	Тепловая энергия на отопление	94,65	-	-	94,65
2.2.3.	Горячее водоснабжение (тепловая энергия)	30,54	-	-	30,54
2.2.4.	Горячее водоснабжение (теплоноситель)	4,24	-	-	4,24
2.2.5.	Холодное водоснабжение	29,95	-	-	29,95
2.2.6.	Водоотведение	24,70	-	-	24,70
2.2.7.	Обращение с ТКО	-	-	-	-
2.2.8.	Повышающий коэффициент	-	-	-	-
ВСЕГО оказанные ЖКУ, в т.ч.:					11 746,9
3	Содержание и ремонт общего имущества (тыс.руб.)	Выполненные работы текущего ремонта			Фактически оказанные услуги
3.1.	Услуги и работы по управлению	Ремонт деревянных конструкций, ремонт подъезда, герметизация, ремонт и замена ТВС, электромонтажные работы.			2 457,6
3.2.	Текущий ремонт				5 007,9
3.3.	Технический надзор				280,3
3.4.	Техническое обслуживание лифта				734,5
3.5.	Подготовка к сезонной эксплуатации				294,4
3.6.	Аварийное обслуживание				481,1
3.7.	Санитарная очистка подъездов и придомовой территории				1 316,0
3.8.	Механизированная очистка придомовой территории				240,5
3.9.	Обеспечение освещения помещений общего польз.				66,5
3.10.	Содержание вахты				-
3.11.	Содержание домофонов				45,6
3.12.	Содержание телевизионной антенны				102,1
3.13.	Содержание общедомового прибора учета ЭЭ				5,7
3.14.	Содержание общедом. прибора учета тепло-, водоресурсов				113,4
3.15.	Содержание общедом. прибора учета тепло-, водоресурсов и автоматизированного теплового пункта				-
ИТОГО содержание и ремонт общего имущества, тыс.руб.:					11 145,5
4	Ком.рес. на содержание общего имущества (СОИ):	Един.измер	Объем	Цена за ед объема	Стоимость услуг
4.1.	Отопление	Гкал		1286,83 / 1345,90	
4.2.	Горячее водоснабжение (тепловая энергия)	Гкал		1286,83 / 1345,90	
4.3.	Горячее водоснабжение (теплоноситель)	м.куб.		10,58 / 10,58	
4.4.	Холодное водоснабжение	м.куб.	7 591,7	48,12 / 50,33	372,7
4.5.	Водоотведение	м.куб.	1 085,9	32,83 / 37,76	38,3
4.6.	Электроэнергия	кВт	104 742,5	1,81 / 1,90	190,3
ИТОГО коммунальные ресурсы на СОИ, тыс.руб.:					601,3
5	Капитальный ремонт, тыс.руб.:	Выполненные работы капитального ремонта			ВСЕГО по МКД:
Выполнен капитальный ремонт					Фактически оказанные услуги
Дополнительная информация:					
Задолженность по платежам за ЖКУ на начало года, тыс.руб.					3 545,36
Задолженность по платежам за ЖКУ на конец года, тыс.руб.					3 490,19
Прирост (+), снижение (-) задолженности по платежам за отчетный год, тыс.руб.					-55,17

Генеральный директор ООО "Заполярный жилищный трест"

О.Б. Арапова

