

ОТЧЕТ

Управляющей организации ООО "Заполярный жилищный трест"

о выполнении договора управления многоквартирного дома по адресу:

ул. Наб. Урванцева, д.39

за 2020 год

| Общие сведения по МКД - общая площадь МКД, в т.ч. | | 3989,5 кв.м. | | | |
|---|---|---|-------------------|------------------------|-----------------------------|
| Год постройки | 1983 | Количество жилых помещений (квартир) | | 63 | |
| Серия, тип ПМК | к-69 | Общая площадь жилых помещений, кв.м. | | 3 308,60 | |
| Количество подъездов | 2 | Количество нежилых помещений | | | |
| Количество этажей | 9 | Общая площадь нежилых помещений, кв.м. | | 680,9 | |
| Оборудован домофоном - да, нет | да | Общая площадь помещений общего пользования, кв.м. | | 722,60 | |
| Оборудован телевизионной антенной-да,нет | да | Количество проживающих, чел. | | 139 | |
| Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги | | | | | |
| № п.п. | Наименование показателей | Жилые помещения | Нежилые помещения | За пустующие помещения | ВСЕГО по МКД: |
| 1 | Начисленные к оплате услуги, тыс.руб.: | 2 635,26 | 517,49 | - | 3 152,75 |
| 1.1. | Жилищная услуга: | 2 639,27 | 517,49 | - | 3 156,76 |
| 1.1.1. | Содержание и ремонт общего имущества | 2 514,14 | 492,75 | - | 3 006,90 |
| 1.1.2. | ГВС на СОИ теплоэнергия | 14,67 | 2,86 | - | 17,53 |
| 1.1.3. | ГВС на СОИ теплоноситель | 1,68 | 0,33 | - | 2,02 |
| 1.1.4. | ХВС на СОИ | 7,82 | 1,55 | - | 9,37 |
| 1.1.5. | Электроэнергия на СОИ | 89,74 | 17,77 | - | 107,51 |
| 1.1.6. | Водоотведение на СОИ | 11,22 | 2,22 | - | 13,44 |
| 1.2. | Коммунальные услуги: | - | - | - | 4,01 |
| 1.2.1. | Электроэнергия | - | 0,23 | - | 0,23 |
| 1.2.2. | Тепловая энергия на отопление | - | - | - | - |
| 1.2.3. | Горячее водоснабжение (тепловая энергия) | - | 1,79 | - | 1,79 |
| 1.2.4. | Горячее водоснабжение (теплоноситель) | - | 0,21 | - | 0,21 |
| 1.2.5. | Холодное водоснабжение | - | 1,95 | - | 1,95 |
| 1.2.6. | Водоотведение | - | 0,18 | - | 0,18 |
| 1.2.7. | Обращение с ТКО | - | - | - | - |
| 1.2.8. | Повышающий коэффициент | - | - | - | - |
| 2 | Поступило платежей за услуги, тыс.руб.: | 2 501,62 | 512,88 | - | 3 014,50 |
| 2.1. | Жилищная услуга: | 2 514,41 | 512,88 | - | 3 027,29 |
| 2.1.1. | Содержание и ремонт общего имущества | 2 395,57 | 488,37 | - | 2 883,94 |
| 2.1.2. | ГВС на СОИ теплоэнергия | 13,94 | 2,83 | - | 16,78 |
| 2.1.3. | ГВС на СОИ теплоноситель | 1,61 | 0,33 | - | 1,94 |
| 2.1.4. | ХВС на СОИ | 7,44 | 1,54 | - | 8,97 |
| 2.1.5. | Электроэнергия на СОИ | 85,28 | 17,61 | - | 102,90 |
| 2.1.6. | Водоотведение на СОИ | 10,56 | 2,20 | - | 12,77 |
| 2.2. | Коммунальные услуги: | - | 12,79 | - | 12,79 |
| 2.2.1. | Электроэнергия | - | 9,13 | - | 9,13 |
| 2.2.2. | Тепловая энергия на отопление | - | 1,84 | - | 1,84 |
| 2.2.3. | Горячее водоснабжение (тепловая энергия) | - | 3,21 | - | 3,21 |
| 2.2.4. | Горячее водоснабжение (теплоноситель) | - | 0,08 | - | 0,08 |
| 2.2.5. | Холодное водоснабжение | - | 1,55 | - | 1,55 |
| 2.2.6. | Водоотведение | - | 0,74 | - | 0,74 |
| 2.2.7. | Обращение с ТКО | - | 0,08 | - | 0,08 |
| 2.2.8. | Повышающий коэффициент | - | - | - | - |
| ВСЕГО оказанные ЖКУ, в т.ч.: | | | | | 3 384,9 |
| 3 | Содержание и ремонт общего имущества (тыс.руб.) | Выполненные работы текущего ремонта | | | Фактически оказанные услуги |
| 3.1. | Услуги и работы по управлению | | | | 829,9 |
| 3.2. | Текущий ремонт | | | | 1 032,0 |
| 3.3. | Технический надзор | | | | 68,0 |
| 3.4. | Техническое обслуживание лифта | | | | 293,8 |
| 3.5. | Подготовка к сезонной эксплуатации | | | | 97,0 |
| 3.6. | Аварийное обслуживание | | | | 162,5 |
| 3.7. | Санитарная очистка подъездов и придомовой территории | | | | 444,4 |
| 3.8. | Механизированная очистка придомовой территории | | | | 81,2 |
| 3.9. | Обеспечение освещений помещений общего польз. | Ремонт деревянных конструкций, ремонт подъезда, ремонт и замена ТВС, электромонтажные работы. | | | 22,4 |
| 3.10. | Содержание вахты | | | | - |
| 3.11. | Содержание домофонов | | | | 67,2 |
| 3.12. | Содержание телевизионной антенны | | | | 28,6 |
| 3.13. | Содержание общедомового прибора учета ЭЭ | | | | 1,9 |
| 3.14. | Содержание общедом. прибора учета тепло-, водоресурсов | | | | 38,3 |
| 3.15. | Содержание общедом. прибора учета тепло-, водоресурсов и автоматизированного теплового пункта | | | | - |
| ИТОГО содержание и ремонт общего имущества, тыс.руб.: | | | | | 3 167,1 |
| 4 | Ком.рес. на содержание общего имущества (СОИ): | Един.измер | Объем | Цена за ед объема | Стоимость услуг |
| 4.1. | Отопление | Гкал | | 1286,83 / 1345,90 | |
| 4.2. | Горячее водоснабжение (тепловая энергия) | Гкал | | 1286,83 / 1345,90 | |
| 4.3. | Горячее водоснабжение (теплоноситель) | м.куб. | | 10,58 / 10,58 | |
| 4.4. | Холодное водоснабжение | м.куб. | 881,2 | 48,12 / 50,33 | 45,0 |
| 4.5. | Водоотведение | м.куб. | 383,3 | 32,83 / 37,76 | 13,5 |
| 4.6. | Электроэнергия | кВтг | 86 059,6 | 1,81 / 1,90 | 159,3 |
| ИТОГО коммунальные ресурсы на СОИ, тыс.руб.: | | | | | 217,8 |
| 5 | Капитальный ремонт, тыс.руб.: | Выполненные работы капитального ремонта | | | ВСЕГО по МКД: |
| Выполнен капитальный ремонт | | | | | Фактически оказанные услуги |
| Дополнительная информация: | | | | | |
| Задолженность по платежам за ЖКУ на начало года, тыс.руб. | | | | | 577,02 |
| Задолженность по платежам за ЖКУ на конец года, тыс.руб. | | | | | 715,27 |
| Прирост (+), снижение (-) задолженности по платежам за отчетный год, тыс.руб. | | | | | 138,25 |

Генеральный директор ООО "Заполярный жилищный трест"

О.Б. Арапова

