

ОТЧЕТ

Управляющей организации ООО "Заполярный жилищный трест"

о выполнении договора управления многоквартирного дома по адресу:

ул. Наб. Урванцева, д.39

за 2020 год

Общие сведения по МКД - общая площадь МКД, в т.ч.		3989,5 кв.м.			
Год постройки	1983	Количество жилых помещений (квартир)		63	
Серия, тип ПМК	к-69	Общая площадь жилых помещений, кв.м.		3 308,60	
Количество подъездов	2	Количество нежилых помещений			
Количество этажей	9	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.		680,9	
Оборудован домофоном - да, нет	да	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.		722,60	
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Количество проживающих, чел.		139	
Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги					
№ п.п.	Наименование показателей	Жилые помещения	Нежилые помещения	За пустующие помещения	ВСЕГО по МКД:
1	Начисленные к оплате услуги, тыс.руб.:	2 635,26	517,49	-	3 152,75
1.1.	Жилищная услуга:	2 639,27	517,49	-	3 156,76
1.1.1.	Содержание и ремонт общего имущества	2 514,14	492,75	-	3 006,90
1.1.2.	ГВС на СОИ теплоэнергия	14,67	2,86	-	17,53
1.1.3.	ГВС на СОИ теплоноситель	1,68	0,33	-	2,02
1.1.4.	ХВС на СОИ	7,82	1,55	-	9,37
1.1.5.	Электроэнергия на СОИ	89,74	17,77	-	107,51
1.1.6.	Водоотведение на СОИ	11,22	2,22	-	13,44
1.2.	Коммунальные услуги:	-	-	-	4,01
1.2.1.	Электроэнергия	-	0,23	-	0,23
1.2.2.	Тепловая энергия на отопление	-	-	-	-
1.2.3.	Горячее водоснабжение (тепловая энергия)	-	1,79	-	1,79
1.2.4.	Горячее водоснабжение (теплоноситель)	-	0,21	-	0,21
1.2.5.	Холодное водоснабжение	-	1,95	-	1,95
1.2.6.	Водоотведение	-	0,18	-	0,18
1.2.7.	Обращение с ТКО	-	-	-	-
1.2.8.	Повышающий коэффициент	-	-	-	-
2	Поступило платежей за услуги, тыс.руб.:	2 501,62	512,88	-	3 014,50
2.1.	Жилищная услуга:	2 514,41	512,88	-	3 027,29
2.1.1.	Содержание и ремонт общего имущества	2 395,57	488,37	-	2 883,94
2.1.2.	ГВС на СОИ теплоэнергия	13,94	2,83	-	16,78
2.1.3.	ГВС на СОИ теплоноситель	1,61	0,33	-	1,94
2.1.4.	ХВС на СОИ	7,44	1,54	-	8,97
2.1.5.	Электроэнергия на СОИ	85,28	17,61	-	102,90
2.1.6.	Водоотведение на СОИ	10,56	2,20	-	12,77
2.2.	Коммунальные услуги:	-	12,79	-	12,79
2.2.1.	Электроэнергия	-	9,13	-	9,13
2.2.2.	Тепловая энергия на отопление	-	1,84	-	1,84
2.2.3.	Горячее водоснабжение (тепловая энергия)	-	3,21	-	3,21
2.2.4.	Горячее водоснабжение (теплоноситель)	-	0,08	-	0,08
2.2.5.	Холодное водоснабжение	-	1,55	-	1,55
2.2.6.	Водоотведение	-	0,74	-	0,74
2.2.7.	Обращение с ТКО	-	0,08	-	0,08
2.2.8.	Повышающий коэффициент	-	-	-	-
ВСЕГО оказанные ЖКУ, в т.ч.:					3 384,9
3	Содержание и ремонт общего имущества (тыс.руб.)	Выполненные работы текущего ремонта			Фактически оказанные услуги
3.1.	Услуги и работы по управлению				829,9
3.2.	Текущий ремонт				1 032,0
3.3.	Технический надзор				68,0
3.4.	Техническое обслуживание лифта				293,8
3.5.	Подготовка к сезонной эксплуатации				97,0
3.6.	Аварийное обслуживание				162,5
3.7.	Санитарная очистка подъездов и придомовой территории				444,4
3.8.	Механизированная очистка придомовой территории				81,2
3.9.	Обеспечение освещений помещений общего польз.	Ремонт деревянных конструкций, ремонт подъезда, ремонт и замена ТВС, электромонтажные работы.			22,4
3.10.	Содержание вахты				-
3.11.	Содержание домофонов				67,2
3.12.	Содержание телевизионной антенны				28,6
3.13.	Содержание общедомового прибора учета ЭЭ				1,9
3.14.	Содержание общедом. прибора учета тепло-, водоресурсов				38,3
3.15.	Содержание общедом. прибора учета тепло-, водоресурсов и автоматизированного теплового пункта				-
ИТОГО содержание и ремонт общего имущества, тыс.руб.:					3 167,1
4	Ком.рес. на содержание общего имущества (СОИ):	Един.измер	Объем	Цена за ед объема	Стоимость услуг
4.1.	Отопление	Гкал		1286,83 / 1345,90	
4.2.	Горячее водоснабжение (тепловая энергия)	Гкал		1286,83 / 1345,90	
4.3.	Горячее водоснабжение (теплоноситель)	м.куб.		10,58 / 10,58	
4.4.	Холодное водоснабжение	м.куб.	881,2	48,12 / 50,33	45,0
4.5.	Водоотведение	м.куб.	383,3	32,83 / 37,76	13,5
4.6.	Электроэнергия	кВтг	86 059,6	1,81 / 1,90	159,3
ИТОГО коммунальные ресурсы на СОИ, тыс.руб.:					217,8
5	Капитальный ремонт, тыс.руб.:	Выполненные работы капитального ремонта			ВСЕГО по МКД:
Выполнен капитальный ремонт					Фактически оказанные услуги
Дополнительная информация:					
Задолженность по платежам за ЖКУ на начало года, тыс.руб.					577,02
Задолженность по платежам за ЖКУ на конец года, тыс.руб.					715,27
Прирост (+), снижение (-) задолженности по платежам за отчетный год, тыс.руб.					138,25

Генеральный директор ООО "Заполярный жилищный трест"

О.Б. Арапова

