

ОТЧЕТ
Управляющей организации ООО "Заполярный жилищный трест"

о выполнении договора управления многоквартирного дома по адресу:

ул. Наб. Урванцева, д.33

за 2020 год

Общие сведения по МКД - общая площадь МКД, в т.ч.		11735,7 кв.м.			
Год постройки	1983	Количество жилых помещений (квартир)	193		
Серия, тип МКД	111-112	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	11 711,40		
Количество подъездов	5	Количество нежилых помещений			
Количество этажей	9	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	24,3		
Оборудован домофоном - да, нет	да	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	2 086,90		
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Количество проживающих, чел.	437		
Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги					
№ п.п.	Наименование показателей	Жилые помещения	Нежилые помещения	За пустующие помещения	ВСЕГО по МКД:
1	Начисленные к оплате услуги, тыс.руб.:	8 819,24	-	103,61	8 922,85
1.1.	Жилищная услуга:	8 845,04	-	103,61	8 948,66
1.1.1.	Содержание и ремонт общего имущества	8 528,15	-	99,86	8 628,01
1.1.2.	ГВС на СОИ теплоэнергия	50,45	-	0,66	51,11
1.1.3.	ГВС на СОИ теплоноситель	5,79	-	0,01	5,80
1.1.4.	ХВС на СОИ	26,91	-	0,32	27,23
1.1.5.	Электроэнергия на СОИ	195,15	-	2,31	197,46
1.1.6.	Водоотведение на СОИ	38,59	-	0,45	39,05
1.2.	Коммунальные услуги:	25,81	-	-	25,81
1.2.1.	Электроэнергия	-	-	-	-
1.2.2.	Тепловая энергия на отопление	-	-	-	-
1.2.3.	Горячее водоснабжение (тепловая энергия)	11,01	-	-	11,01
1.2.4.	Горячее водоснабжение (теплоноситель)	1,29	-	-	1,29
1.2.5.	Холодное водоснабжение	5,88	-	-	5,88
1.2.6.	Водоотведение	7,62	-	-	7,62
1.2.7.	Обращение с ТКО	-	-	-	-
1.2.8.	Повышающий коэффициент	-	-	-	-
2	Поступило платежей за услуги, тыс.руб.:	8 616,62	-	116,56	8 733,18
2.1.	Жилищная услуга:	8 506,32	-	116,56	8 622,88
2.1.1.	Содержание и ремонт общего имущества	8 207,85	-	112,37	8 320,22
2.1.2.	ГВС на СОИ теплоэнергия	47,61	-	0,73	48,35
2.1.3.	ГВС на СОИ теплоноситель	5,49	-	0,01	5,50
2.1.4.	ХВС на СОИ	25,39	-	0,36	25,75
2.1.5.	Электроэнергия на СОИ	184,02	-	2,59	186,61
2.1.6.	Водоотведение на СОИ	35,95	-	0,50	36,45
2.2.	Коммунальные услуги:	110,30	-	-	110,30
2.2.1.	Электроэнергия	7,17	-	-	7,17
2.2.2.	Тепловая энергия на отопление	122,51	-	-	122,51
2.2.3.	Горячее водоснабжение (тепловая энергия)	5,20	-	-	5,20
2.2.4.	Горячее водоснабжение (теплоноситель)	1,23	-	-	1,23
2.2.5.	Холодное водоснабжение	6,27	-	-	6,27
2.2.6.	Водоотведение	6,68	-	-	6,68
2.2.7.	Обращение с ТКО	-	-	-	-
2.2.8.	Повышающий коэффициент	-	-	-	-
ВСЕГО оказанные ЖКУ, в т.ч.:					9 217,0
3	Содержание и ремонт общего имущества (тыс.руб.)	Выполненные работы текущего ремонта			Фактически оказанные услуги
3.1.	Услуги и работы по управлению	Ремонт деревянных конструкций, ремонт подъезда, герметизация, ремонт и замена ТВС, электромонтажные работы.			2 441,2
3.2.	Текущий ремонт				2 340,3
3.3.	Технический надзор				468,8
3.4.	Техническое обслуживание лифта				638,7
3.5.	Подготовка к сезонной эксплуатации				293,3
3.6.	Аварийное обслуживание				477,9
3.7.	Санитарная очистка подъездов и придомовой территории				1 307,2
3.8.	Механизированная очистка придомовой территории				238,9
3.9.	Обеспечение освещений помещений общего польз.				66,0
3.10.	Содержание вахты				-
3.11.	Содержание домофонов				179,2
3.12.	Содержание телевизионной антенны				100,6
3.13.	Содержание общедомового прибора учета ЭЭ				5,6
3.14.	Содержание общедом. прибора учета тепло-, водоресурсов				112,7
3.15.	Содержание общедом. прибора учета тепло-, водоресурсов и автоматизированного теплового пункта				-
ИТОГО содержание и ремонт общего имущества, тыс.руб.:					8 670,5
4	Ком.рес. на содержание общего имущества (СОИ):	Един.измер	Объем	Цена за ед объема	Стоимость услуг
4.1.	Отопление	Гкал		1286,83 / 1345,90	
4.2.	Горячее водоснабжение (тепловая энергия)	Гкал		1286,83 / 1345,90	
4.3.	Горячее водоснабжение (теплоноситель)	м.куб.		10,58 / 10,58	
4.4.	Холодное водоснабжение	м.куб.	3 971,8	48,12 / 50,33	200,7
4.5.	Водоотведение	м.куб.	1 106,9	32,83 / 37,76	39,0
4.6.	Электроэнергия	кВт	200 045,7	1,81 / 1,90	306,9
ИТОГО коммунальные ресурсы на СОИ, тыс.руб.:					546,5
5	Капитальный ремонт, тыс.руб.:	Выполненные работы капитального ремонта			ВСЕГО по МКД:
Выполнен капитальный ремонт					Фактически оказанные услуги
Дополнительная информация:					
Задолженность по платежам за ЖКУ на начало года, тыс.руб.					8 318,07
Задолженность по платежам за ЖКУ на конец года, тыс.руб.					8 507,74
Прирост (+), снижение (-) задолженности по платежам за отчетный год, тыс.руб.					189,67

Генеральный директор ООО "Заполярный жилищный трест"



О.Б. Арапова