

ОТЧЕТ
Управляющей организации ООО "Заполярный жилищный трест"
 о выполнении договора управления многоквартирного дома по адресу: ул. Лауреатов, д. 23
 за 2020 год

Общие сведения по МКД - общая площадь МКД, в т.ч.		6584,2 кв.м.	
Год постройки	1975	Количество жилых помещений (квартир)	348
Серия, тип ПМК	1-464-82д	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	6 584,2
Количество подъездов	2	Количество нежилых помещений	
Количество этажей	9	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	0
Оборудован домофоном - да, нет	нет	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	1 816,4
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Количество проживающих, чел.	465

Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги					
№ п.п.	Наименование показателей	Жилые помещения	Нежилые помещения	За пустующие помещения	ВСЕГО по МКД:
1	Начисленные к оплате услуги, тыс.руб.:	5 704,44	-	936,41	6 640,86
1.1.	Жилищная услуга:	5 745,86	-	934,23	6 680,08
1.1.1.	Содержание и ремонт общего имущества	5 520,14	-	897,41	6 417,56
1.1.2.	ГВС на СОИ теплоэнергия	38,10	-	6,94	45,04
1.1.3.	ГВС на СОИ теплоноситель	4,37	-	-	4,37
1.1.4.	ХВС на СОИ	20,32	-	3,32	23,64
1.1.5.	Электроэнергия на СОИ	133,77	-	21,84	155,62
1.1.6.	Водоотведение на СОИ	29,15	-	4,71	33,86
1.2.	Коммунальные услуги:	-	-	2,19	39,22
1.2.1.	Электроэнергия	-	-	1,76	1,76
1.2.2.	Тепловая энергия на отопление	-	-	2,19	5,70
1.2.3.	Горячее водоснабжение (тепловая энергия)	-	-	-	15,73
1.2.4.	Горячее водоснабжение (теплоноситель)	-	-	-	2,30
1.2.5.	Холодное водоснабжение	-	-	-	12,60
1.2.6.	Водоотведение	-	-	-	12,54
1.2.7.	Обращение с ТКО	-	-	-	-
1.2.8.	Повышающий коэффициент	-	-	-	-
2	Поступило платежей за услуги, тыс.руб.:	5 722,89	-	1 008,91	6 731,81
2.1.	Жилищная услуга:	5 188,42	-	1 006,72	6 195,14
2.1.1.	Содержание и ремонт общего имущества	4 992,21	-	967,14	5 959,35
2.1.2.	ГВС на СОИ теплоэнергия	33,29	-	7,47	40,76
2.1.3.	ГВС на СОИ теплоноситель	3,85	-	-	3,85
2.1.4.	ХВС на СОИ	17,71	-	3,57	21,28
2.1.5.	Электроэнергия на СОИ	116,49	-	23,49	139,98
2.1.6.	Водоотведение на СОИ	24,87	-	5,05	29,93
2.2.	Коммунальные услуги:	534,48	-	2,19	536,66
2.2.1.	Электроэнергия	61,97	-	-	61,97
2.2.2.	Тепловая энергия на отопление	241,86	-	2,19	244,05
2.2.3.	Горячее водоснабжение (тепловая энергия)	85,61	-	-	85,61
2.2.4.	Горячее водоснабжение (теплоноситель)	9,81	-	-	9,81
2.2.5.	Холодное водоснабжение	65,34	-	-	65,34
2.2.6.	Водоотведение	69,88	-	-	69,88
2.2.7.	Обращение с ТКО	-	-	-	-
2.2.8.	Повышающий коэффициент	-	-	-	-
ВСЕГО оказанные ЖКУ, в т.ч.:					6 047,7

3		Выполненные работы текущего ремонта	Фактически оказанные услуги
Содержание и ремонт общего имущества (тыс.руб.)			
3.1.	Услуги и работы по управлению		1 369,6
3.2.	Текущий ремонт		787,67
3.3.	Технический надзор		366,1
3.4.	Техническое обслуживание лифта		293,8
3.5.	Подготовка к сезонной эксплуатации		83,3
3.6.	Аварийное обслуживание		268,1
3.7.	Санитарная очистка подъездов и придомовой территории		731,5
3.8.	Механизированная очистка придомовой территории		126,4
3.9.	Обеспечение освещений помещений общего пользования		103,1
3.10.	Содержание вахты		1 175,8
3.11.	Содержание домофонов		-
3.12.	Содержание телевизионной антенны		56,0
3.13.	Содержание общедомового прибора учета ЭЭ		3,2
3.14.	Содержание общедом. прибора учета тепло-, водоресурсов		36,3
3.15.	Содержание общедом. прибора учета тепло-, водоресурсов и автоматизированного теплового пункта		-
ИТОГО содержание и ремонт общего имущества, тыс.руб.:			5 400,9

4		Един. измер	Объем	Цена за ед объема	Стоимость услуг
Ком.рес. на содержание общего имущества (СОИ):					
4.1.	Отопление	Гкал	-	1286,83 / 1345,90	-
4.2.	Горячее водоснабжение (тепловая энергия)	Гкал	-	1286,83 / 1345,90	-
4.3.	Горячее водоснабжение (теплоноситель)	м.куб.	-	10,58 / 10,58	-
4.4.	Холодное водоснабжение	м.куб.	7 535,2	48,12 / 50,33	368,8
4.5.	Водоотведение	м.куб.	963,4	32,83 / 37,76	34,0
4.6.	Электроэнергия	кВт	153 481,5	1,81 / 1,90	243,9
ИТОГО коммунальные ресурсы на СОИ, тыс.руб.:					646,7

5		Выполненные работы капитального ремонта	ВСЕГО по МКД:	Фактически оказанные услуги
Капитальный ремонт, тыс.руб.:				
Выполнен капитальный ремонт				

Дополнительная информация:		
Задолженность по платежам за ЖКУ на начало года, тыс.руб.		14 666,71
Задолженность по платежам за ЖКУ на конец года, тыс.руб.		14 575,76
Прирост (+), снижение (-) задолженности по платежам за отчетный год, тыс.руб.		-90,95

Генеральный директор ООО "Заполярный жилищный трест"



О.Б. Арапова