

ОТЧЕТ
Управляющей организации ООО "Заполярный жилищный трест"
о выполнении договора управления многоквартирного дома по адресу: ул. Комсомольская, д.9
за 2020 год

Общие сведения по МКД - общая площадь МКД, в т.ч.		6820,46 кв.м.			
Год постройки	1987	Количество жилых помещений (квартир)		105	
Серия, тип ПМК	111-112	Общая площадь жилых помещений, кв.м.		6 820,46	
Количество подъездов	3	Количество нежилых помещений			
Количество этажей	9	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.		0	
Оборудован домофоном - да, нет	да	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.		1 187,14	
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Количество проживающих, чел.		293	
Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги					
№ п.п.	Наименование показателей	Жилые помещения	Нежилые помещения	За пустующие помещения	ВСЕГО по МКД:
1	Начисленные к оплате услуги, тыс.руб.:	5 227,11	-	21,49	5 248,60
1.1.	Жилищная услуга:	5 232,79	-	21,49	5 254,28
1.1.1.	Содержание и ремонт общего имущества	5 054,83	-	20,77	5 075,60
1.1.2.	ГВС на СОИ теплоэнергия	28,95	-	0,13	29,08
1.1.3.	ГВС на СОИ теплоноситель	3,32	-	-	3,32
1.1.4.	ХВС на СОИ	15,44	-	0,06	15,51
1.1.5.	Электроэнергия на СОИ	108,10	-	0,44	108,54
1.1.6.	Водоотведение на СОИ	22,15	-	0,09	22,24
1.2.	Коммунальные услуги:	-	5,68	-	5,68
1.2.1.	Электроэнергия	-	0,31	-	0,31
1.2.2.	Тепловая энергия на отопление	-	-	-	-
1.2.3.	Горячее водоснабжение (тепловая энергия)	-	-	-	-
1.2.4.	Горячее водоснабжение (теплоноситель)	-	-	-	-
1.2.5.	Холодное водоснабжение	-	5,37	-	5,37
1.2.6.	Водоотведение	-	-	-	-
1.2.7.	Обращение с ТКО	-	-	-	-
1.2.8.	Повышающий коэффициент	-	-	-	-
2	Поступило платежей за услуги, тыс.руб.:	5 367,03	-	21,49	5 388,52
2.1.	Жилищная услуга:	5 206,13	-	21,49	5 227,62
2.1.1.	Содержание и ремонт общего имущества	5 032,75	-	20,77	5 053,52
2.1.2.	ГВС на СОИ теплоэнергия	28,25	-	0,13	28,38
2.1.3.	ГВС на СОИ теплоноситель	3,25	-	-	3,25
2.1.4.	ХВС на СОИ	15,07	-	0,06	15,13
2.1.5.	Электроэнергия на СОИ	105,43	-	0,44	105,86
2.1.6.	Водоотведение на СОИ	21,39	-	0,09	21,47
2.2.	Коммунальные услуги:	160,90	-	-	160,90
2.2.1.	Электроэнергия	1,37	-	-	1,37
2.2.2.	Тепловая энергия на отопление	58,00	-	-	58,00
2.2.3.	Горячее водоснабжение (тепловая энергия)	26,70	-	-	26,70
2.2.4.	Горячее водоснабжение (теплоноситель)	1,49	-	-	1,49
2.2.5.	Холодное водоснабжение	29,81	-	-	29,81
2.2.6.	Водоотведение	39,18	-	-	39,18
2.2.7.	Обращение с ТКО	4,36	-	-	4,36
2.2.8.	Повышающий коэффициент	-	-	-	-
ВСЕГО оказанные ЖКУ, в т.ч.:					4 178,8
3	Содержание и ремонт общего имущества (тыс.руб.)	Выполненные работы текущего ремонта			Фактически оказанные услуги
3.1.	Услуги и работы по управлению				1 418,7
3.2.	Текущий ремонт				346,0
3.3.	Технический надзор				133,9
3.4.	Техническое обслуживание лифта				508,9
3.5.	Подготовка к сезонной эксплуатации				173,6
3.6.	Аварийное обслуживание				277,8
3.7.	Санитарная очистка подъездов и придомовой территории				759,7
3.8.	Механизованная очистка придомовой территории				138,8
3.9.	Обеспечение освещения помещений общего польз.	Ремонт деревянных конструкций, герметизация, ремонт и замена ТВС, электромонтажные работы.			38,4
3.10.	Содержание вахты				-
3.11.	Содержание домофонов				44,6
3.12.	Содержание телевизионной антенны				58,9
3.13.	Содержание общедомового прибора учета ЭЭ				3,3
3.14.	Содержание общедом. прибора учета тепло-, водоресурсов				65,5
3.15.	Содержание общедом. прибора учета тепло-, водоресурсов и автоматизированного теплового пункта				-
ИТОГО содержание и ремонт общего имущества, тыс.руб.:					3 968,2
4	Ком.рес. на содержание общего имущества (СОИ):	Един.измер	Объем	Цена за ед объема	Стоимость услуг
4.1.	Отопление	Гкал		1286,83 / 1345,90	
4.2.	Горячее водоснабжение (тепловая энергия)	Гкал		1286,83 / 1345,90	
4.3.	Горячее водоснабжение (теплоноситель)	м.куб.		10,58 / 10,58	
4.4.	Холодное водоснабжение	м.куб.	950,4	48,12 / 50,33	50,0
4.5.	Водоотведение	м.куб.	629,7	32,83 / 37,76	22,2
4.6.	Электроэнергия	кВт	74 427,1	1,81 / 1,90	138,4
ИТОГО коммунальные ресурсы на СОИ, тыс.руб.:					210,6
5	Капитальный ремонт, тыс.руб.:	Выполненные работы капитального ремонта			ВСЕГО по МКД:
Выполнен капитальный ремонт					Фактически оказанные услуги
Дополнительная информация:					
Задолженность по платежам за ЖКУ на начало года, тыс.руб.					1 645,68
Задолженность по платежам за ЖКУ на конец года, тыс.руб.					1 505,76
Прирост (+), снижение (-) задолженности по платежам за отчетный год, тыс.руб.					-139,92

Генеральный директор ООО "Заполярный жилищный трест"



О.Б. Арапова