

ОТЧЕТ

Управляющей организации ООО "Заполярный жилищный трест"

о выполнении договора управления многоквартирного дома по адресу:

ул. Комсомольская, д.7

за 2020 год

Общие сведения по МКД - общая площадь МКД, в т.ч.		4532,4 кв.м.						
Год постройки	1983	Количество жилых помещений (квартир)	70					
Серия, тип ПМК	111-112	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	4 532,40					
Количество подъездов	2	Количество нежилых помещений	0					
Количество этажей	9	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	0					
Оборудован домофоном - да, нет	нет	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	778,00					
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Количество проживающих, чел.	187					
Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги								
№ п.п.	Наименование показателей	Жилые помещения	Нежилые помещения	За пустующие помещения	ВСЕГО по МКД:			
1	Начисленные к оплате услуги, тыс.руб.:	3 470,57	10,28	20,78	3 501,63			
1.1.	Жилищная услуга:	3 467,67	10,28	20,78	3 498,74			
1.1.1.	Содержание и ремонт общего имущества	3 351,08	9,94	20,10	3 381,12			
1.1.2.	ГВС на СОИ теплоэнергия	18,98	0,06	0,12	19,16			
1.1.3.	ГВС на СОИ теплоноситель	2,18	0,01	-	2,18			
1.1.4.	ХВС на СОИ	10,13	0,03	0,06	10,22			
1.1.5.	Электроэнергия на СОИ	70,79	0,21	0,41	71,41			
1.1.6.	Водоотведение на СОИ	14,52	0,04	0,08	14,65			
1.2.	Коммунальные услуги:	2,90	-	-	2,90			
1.2.1.	Электроэнергия	2,90	-	-	2,90			
1.2.2.	Тепловая энергия на отопление	-	-	-	-			
1.2.3.	Горячее водоснабжение (тепловая энергия)	-	-	-	-			
1.2.4.	Горячее водоснабжение (теплоноситель)	-	-	-	-			
1.2.5.	Холодное водоснабжение	-	-	-	-			
1.2.6.	Водоотведение	-	-	-	-			
1.2.7.	Обращение с ТКО	-	-	-	-			
1.2.8.	Повышающий коэффициент	-	-	-	-			
2	Поступило платежей за услуги, тыс.руб.:	3 359,28	10,19	20,78	3 390,25			
2.1.	Жилищная услуга:	3 360,37	10,19	20,78	3 391,33			
2.1.1.	Содержание и ремонт общего имущества	3 247,97	9,85	20,10	3 277,92			
2.1.2.	ГВС на СОИ теплоэнергия	18,32	0,06	0,12	18,50			
2.1.3.	ГВС на СОИ теплоноситель	2,11	0,01	-	2,12			
2.1.4.	ХВС на СОИ	9,78	0,03	0,06	9,86			
2.1.5.	Электроэнергия на СОИ	68,31	0,21	0,41	68,93			
2.1.6.	Водоотведение на СОИ	13,88	0,04	0,08	14,00			
2.2.	Коммунальные услуги:	-	-	-	-			
2.2.1.	Электроэнергия	1,09	-	-	1,09			
2.2.2.	Тепловая энергия на отопление	1,87	-	-	1,87			
2.2.3.	Горячее водоснабжение (тепловая энергия)	1,97	-	-	1,97			
2.2.4.	Горячее водоснабжение (теплоноситель)	1,74	-	-	1,74			
2.2.5.	Холодное водоснабжение	0,20	-	-	0,20			
2.2.6.	Водоотведение	1,53	-	-	1,53			
2.2.7.	Обращение с ТКО	1,45	-	-	1,45			
2.2.8.	Повышающий коэффициент	-	-	-	-			
ВСЕГО оказанные ЖКУ, в т.ч.:					2 851,6			
3	Содержание и ремонт общего имущества (тыс.руб.)	Выполненные работы текущего ремонта			Фактически оказанные услуги			
3.1.	Услуги и работы по управлению				942,8			
3.2.	Текущий ремонт				266,7			
3.3.	Технический надзор				89,1			
3.4.	Техническое обслуживание лифта				293,8			
3.5.	Подготовка к сезонной эксплуатации				116,1			
3.6.	Аварийное обслуживание				184,6			
3.7.	Санитарная очистка подъездов и придомовой территории				504,9			
3.8.	Механизированная очистка придомовой территории				92,3			
3.9.	Обеспечение освещений помещений общего польз.	Ремонт деревянных конструкций, герметизация, ремонт и замена ТВС, электромонтажные работы.			25,5			
3.10.	Содержание вахты				-	-	-	
3.11.	Содержание домофонов				-	-	-	
3.12.	Содержание телевизионной антенны				-	-	39,2	
3.13.	Содержание общедомового прибора учета ЭЭ				-	-	2,2	
3.14.	Содержание общедом. прибора учета тепло-, водоресурсов				-	-	-	
3.15.	Содержание общедом. прибора учета тепло-, водоресурсов и автоматизированного теплового пункта				-	-	68,5	
ИТОГО содержание и ремонт общего имущества, тыс.руб.:					2 625,5			
4	Ком.рес. на содержание общего имущества (СОИ):				Един.измер	Объем	Цена за ед объема	Стоимость услуг
4.1.	Отопление				Гкал	-	1286,83 / 1345,90	-
4.2.	Горячее водоснабжение (тепловая энергия)	Гкал	-	1286,83 / 1345,90	-			
4.3.	Горячее водоснабжение (теплоноситель)	м.куб.	-	10,58 / 10,58	-			
4.4.	Холодное водоснабжение	м.куб.	2 549,7	48,12 / 50,33	135,5			
4.5.	Водоотведение	м.куб.	412,7	32,83 / 37,76	14,5			
4.6.	Электроэнергия	кВт	41 411,1	1,81 / 1,90	76,0			
ИТОГО коммунальные ресурсы на СОИ, тыс.руб.:					226,0			
5	Капитальный ремонт, тыс.руб.:	Выполненные работы капитального ремонта		ВСЕГО по МКД:	Фактически оказанные услуги			
Выполнен капитальный ремонт								
Дополнительная информация:								
Задолженность по платежам за ЖКУ на начало года, тыс.руб.					468,70			
Задолженность по платежам за ЖКУ на конец года, тыс.руб.					580,08			
Прирост (+), снижение (-) задолженности по платежам за отчетный год, тыс.руб.					111,39			

Генеральный директор ООО "Заполярный жилищный трест"

О.Б. Арапова

