

ОТЧЕТ  
Управляющей организации ООО "Заполярный жилищный трест"  
о выполнении договора управления многоквартирного дома по адресу: ул. Комсомольская, д.25  
за 2020 год

Общие сведения по МКД - общая площадь МКД, в т.ч.		10834,3 кв.м.			
Год постройки	1983	Количество жилых помещений (квартир)		175	
Серия, тип ПМК	111-112	Общая площадь жилых помещений, кв.м.		10 834,30	
Количество подъездов	5	Количество нежилых помещений		0	
Количество этажей	9	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.		0	
Оборудован домофоном - да, нет	да	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.		1 936,20	
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Количество проживающих, чел.		448	
Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги					
№ п.п.	Наименование показателей	Жилые помещения	Нежилые помещения	За пустующие помещения	ВСЕГО по МКД:
<b>1</b>	<b>Начисленные к оплате услуги, тыс.руб.:</b>	<b>8 255,17</b>	<b>-</b>	<b>70,27</b>	<b>8 325,43</b>
1.1.	Жилищная услуга:	8 230,81	-	70,27	8 301,08
1.1.1.	Содержание и ремонт общего имущества	7 910,23	-	67,53	7 977,76
1.1.2.	ГВС на СОИ теплоэнергия	47,01	-	0,45	47,46
1.1.3.	ГВС на СОИ теплоноситель	5,39	-	-	5,39
1.1.4.	ХВС на СОИ	25,08	-	0,21	25,29
1.1.5.	Электроэнергия на СОИ	207,13	-	1,77	208,90
1.1.6.	Водоотведение на СОИ	35,97	-	0,30	36,27
1.2.	Коммунальные услуги:	24,36	-	-	24,36
1.2.1.	Электроэнергия	0,21	-	-	0,21
1.2.2.	Тепловая энергия на отопление	-	-	-	-
1.2.3.	Горячее водоснабжение (тепловая энергия)	10,01	-	-	10,01
1.2.4.	Горячее водоснабжение (теплоноситель)	1,18	-	-	1,18
1.2.5.	Холодное водоснабжение	5,37	-	-	5,37
1.2.6.	Водоотведение	8,00	-	-	8,00
1.2.7.	Обращение с ТКО	-	-	-	-
1.2.8.	Повышающий коэффициент	-	-	-	-
<b>2</b>	<b>Поступило платежей за услуги, тыс.руб.:</b>	<b>8 469,76</b>	<b>-</b>	<b>76,18</b>	<b>8 545,94</b>
2.1.	Жилищная услуга:	8 217,73	-	76,18	8 293,91
2.1.1.	Содержание и ремонт общего имущества	7 905,81	-	73,23	7 979,03
2.1.2.	ГВС на СОИ теплоэнергия	45,85	-	0,48	46,34
2.1.3.	ГВС на СОИ теплоноситель	5,26	-	-	5,26
2.1.4.	ХВС на СОИ	24,46	-	0,23	24,69
2.1.5.	Электроэнергия на СОИ	201,69	-	1,91	203,60
2.1.6.	Водоотведение на СОИ	34,67	-	0,33	35,00
2.2.	Коммунальные услуги:	252,03	-	-	252,03
2.2.1.	Электроэнергия	8,17	-	-	8,17
2.2.2.	Тепловая энергия на отопление	183,17	-	-	183,17
2.2.3.	Горячее водоснабжение (тепловая энергия)	22,79	-	-	22,79
2.2.4.	Горячее водоснабжение (теплоноситель)	2,45	-	-	2,45
2.2.5.	Холодное водоснабжение	18,39	-	-	18,39
2.2.6.	Водоотведение	17,06	-	-	17,06
2.2.7.	Обращение с ТКО	-	-	-	-
2.2.8.	Повышающий коэффициент	-	-	-	-
<b>ВСЕГО оказанные ЖКУ, в т.ч.:</b>					<b>6 823,1</b>
3	<u>Содержание и ремонт общего имущества (тыс.руб.)</u>	выполненные работы текущего ремонта			Фактически оказанные услуги
3.1.	Услуги и работы по управлению				2 253,7
3.2.	Текущий ремонт				552,3
3.3.	Технический надзор				339,9
3.4.	Техническое обслуживание лифта				617,4
3.5.	Подготовка к сезонной эксплуатации				287,3
3.6.	Аварийное обслуживание				441,2
3.7.	Санитарная очистка подъездов и придомовой территории				1 206,8
3.8.	Механизированная очистка придомовой территории				220,5
3.9.	Обеспечение освещения помещений общего польз.	Ремонт деревянных конструкций, герметизация, ремонт и замена ТВС, электромонтажные работы.			61,0
3.10.	Содержание вахты				-
3.11.	Содержание домофонов				44,3
3.12.	Содержание телевизионной антенны				93,6
3.13.	Содержание общедомового прибора учета ЭЭ				5,2
3.14.	Содержание общедом. прибора учета тепло-, водоресурсов				-
3.15.	Содержание общедом. прибора учета тепло-, водоресурсов и автоматизированного теплового пункта				163,8
<b>ИТОГО содержание и ремонт общего имущества, тыс.руб.:</b>					<b>6 287,1</b>
4	<u>Ком.вес. на содержание общего имущества (СОИ):</u>	Един.измер	Объем	Цена за ед объема	Стоимость услуг
4.1.	Отопление	Гкал		1286,83 / 1345,90	
4.2.	Горячее водоснабжение (тепловая энергия)	Гкал	-	1286,83 / 1345,90	-
4.3.	Горячее водоснабжение (теплоноситель)	м.куб.	-	10,58 / 10,58	-
4.4.	Холодное водоснабжение	м.куб.	4 972,6	48,12 / 50,33	296,3
4.5.	Водоотведение	м.куб.	1 027,0	32,83 / 37,76	36,2
4.6.	Электроэнергия	кВт	144 289,1	1,81 / 1,90	203,5
<b>ИТОГО коммунальные ресурсы на СОИ, тыс.руб.:</b>					<b>536,0</b>
5	<u>Капитальный ремонт, тыс.руб.:</u>	Выполненные работы капитального ремонта			ВСЕГО по МКД:
<b>Выполнен капитальный ремонт</b>					
<b>Дополнительная информация:</b>					
Задолженность по платежам за ЖКУ на начало года, тыс.руб.					3 467,31
Задолженность по платежам за ЖКУ на конец года, тыс.руб.					3 246,80
Прирост (+), снижение (-) задолженности по платежам за отчетный год, тыс.руб.					-220,50

Генеральный директор ООО "Заполярный жилищный трест"



О.Б. Арапова