

ОТЧЕТ

Управляющей организации ООО "Заполярный жилищный трест"

о выполнении договора управления многоквартирного дома по адресу:

ул. Комсомольская, д.19

за 2020 год

Общие сведения по МКД - общая площадь МКД, в т.ч.		6797,1 кв.м.			
Год постройки	1983	Количество жилых помещений (квартир)	105		
Серия, тип ПМК	111-112	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	6 797,10		
Количество подъездов	3	Количество нежилых помещений	0		
Количество этажей	9	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	0		
Оборудован домофоном - да, нет	да	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	1 219,60		
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Количество проживающих, чел.	232		
Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги					
№ п.п.	Наименование показателей	Жилые помещения	Нежилые помещения	За пустующие помещения	ВСЕГО по МКД:
1	Начисленные к оплате услуги, тыс.руб.:	5 226,11	-	52,20	5 278,31
1.1.	Жилищная услуга:	5 233,35	-	52,20	5 285,56
1.1.1.	Содержание и ремонт общего имущества	5 049,77	-	50,36	5 100,13
1.1.2.	ГВС на СОИ теплоэнергия	29,57	-	0,33	29,90
1.1.3.	ГВС на СОИ теплоноситель	3,39	-	-	3,39
1.1.4.	ХВС на СОИ	15,78	-	0,16	15,93
1.1.5.	Электроэнергия на СОИ	112,22	-	1,13	113,35
1.1.6.	Водоотведение на СОИ	22,62	-	0,23	22,85
1.2.	Коммунальные услуги:	-	-	-	7,25
1.2.1.	Электроэнергия	0,28	-	-	0,28
1.2.2.	Тепловая энергия на отопление	-	-	-	-
1.2.3.	Горячее водоснабжение (тепловая энергия)	-	2,29	-	2,29
1.2.4.	Горячее водоснабжение (теплоноситель)	-	0,40	-	0,40
1.2.5.	Холодное водоснабжение	-	2,33	-	2,33
1.2.6.	Водоотведение	-	2,50	-	2,50
1.2.7.	Обращение с ТКО	-	0,00	-	0,00
1.2.8.	Повышающий коэффициент	-	-	-	-
2	Поступило платежей за услуги, тыс.руб.:	5 067,63	-	52,20	5 119,84
2.1.	Жилищная услуга:	4 943,08	-	52,20	4 995,29
2.1.1.	Содержание и ремонт общего имущества	4 771,38	-	50,36	4 821,75
2.1.2.	ГВС на СОИ теплоэнергия	27,72	-	0,33	28,05
2.1.3.	ГВС на СОИ теплоноситель	3,19	-	-	3,19
2.1.4.	ХВС на СОИ	14,78	-	0,16	14,94
2.1.5.	Электроэнергия на СОИ	105,06	-	1,13	106,18
2.1.6.	Водоотведение на СОИ	20,95	-	0,23	21,17
2.2.	Коммунальные услуги:	124,55	-	-	124,55
2.2.1.	Электроэнергия	9,72	-	-	9,72
2.2.2.	Тепловая энергия на отопление	28,77	-	-	28,77
2.2.3.	Горячее водоснабжение (тепловая энергия)	40,54	-	-	40,54
2.2.4.	Горячее водоснабжение (теплоноситель)	6,37	-	-	6,37
2.2.5.	Холодное водоснабжение	10,18	-	-	10,18
2.2.6.	Водоотведение	29,40	-	-	29,40
2.2.7.	Обращение с ТКО	0,42	-	-	0,42
2.2.8.	Повышающий коэффициент	-	-	-	-
ВСЕГО оказанные ЖКУ, в т.ч.:					4 220,2
3	Содержание и ремонт общего имущества (тыс.руб.)	Выполненные работы текущего ремонта			Фактически оказанные услуги
3.1.	Услуги и работы по управлению				1 413,9
3.2.	Текущий ремонт				427,6
3.3.	Технический надзор				154,6
3.4.	Техническое обслуживание лифта				440,7
3.5.	Подготовка к сезонной эксплуатации				173,5
3.6.	Аварийное обслуживание				276,8
3.7.	Санитарная очистка подъездов и придомовой территории				757,1
3.8.	Механизированная очистка придомовой территории				138,4
3.9.	Обеспечение освещений помещений общего польз.	Ремонт деревянных конструкций, ремонт цокольной заборки, герметизация, ремонт и замена ТВС, электромонтажные работы.			38,2
3.10.	Содержание вахты				-
3.11.	Содержание домофонов				46,8
3.12.	Содержание телевизионной антенны				58,7
3.13.	Содержание общедомового прибора учета ЭЭ				3,3
3.14.	Содержание общедом. прибора учета тепло-, водоресурсов				-
3.15.	Содержание общедом. прибора учета тепло-, водоресурсов и автоматизированного теплового пункта				102,8
ИТОГО содержание и ремонт общего имущества, тыс.руб.:					4 032,4
4	Ком.рес. на содержание общего имущества (СОИ):	Един.измер	Объем	Цена за ед объема	Стоимость услуг
4.1.	Отопление	Гкал		1286,83 / 1345,90	
4.2.	Горячее водоснабжение (тепловая энергия)	Гкал		1286,83 / 1345,90	
4.3.	Горячее водоснабжение (теплоноситель)	м.куб.		10,58 / 10,58	
4.4.	Холодное водоснабжение	м.куб.	297,0	48,12 / 50,33	21,3
4.5.	Водоотведение	м.куб.	646,9	32,83 / 37,76	22,8
4.6.	Электроэнергия	кВт	94 760,9	1,81 / 1,90	143,6
ИТОГО коммунальные ресурсы на СОИ, тыс.руб.:					187,7
5	Капитальный ремонт, тыс.руб.:	Выполненные работы капитального ремонта		ВСЕГО по МКД:	Фактически оказанные услуги
	Выполнен капитальный ремонт				
Дополнительная информация:					
Задолженность по платежам за ЖКУ на начало года, тыс.руб.					4 869,95
Задолженность по платежам за ЖКУ на конец года, тыс.руб.					5 028,42
Прирост (+), снижение (-) задолженности по платежам за отчетный год, тыс.руб.					158,47

Генеральный директор ООО "Заполярный жилищный трест"



О.Б. Арапова