

ОТЧЕТ

Управляющей организации ООО "Заполярный жилищный трест"

о выполнении договора управления многоквартирного дома по адресу:

ул. Комсомольская, д.15

за 2020 год

Общие сведения по МКД - общая площадь МКД, в т.ч.		6671,6 кв.м.			
Год постройки	1988	Количество жилых помещений (квартир)	101		
Серия, тип ПМК	111-112	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	6 552,20		
Количество подъездов	3	Количество нежилых помещений			
Количество этажей	9	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	119,4		
Оборудован домофоном - да, нет	нет	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	1 172,30		
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Количество проживающих, чел.	217		
Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги					
№ п.п.	Наименование показателей	Жилые помещения	Нежилые помещения	За пустующие помещения	ВСЕГО по МКД:
<b>1</b>	<b>Начисленные к оплате услуги, тыс.руб.:</b>	<b>5 159,56</b>	<b>93,26</b>	-	<b>5 252,82</b>
1.1.	Жилищная услуга:	5 120 69	93 26	-	5 213 95
1.1.1.	Содержание и ремонт общего имущества	4 863 05	88 56	-	4 951 61
1.1.2.	ГВС на СОИ теплоэнергия	28 19	0 51	-	28 70
1.1.3.	ГВС на СОИ теплоноситель	3 23	0 06	-	3 29
1.1.4.	ХВС на СОИ	15 04	0 27	-	15 31
1.1.5.	Электроэнергия на СОИ	189 61	3 46	-	193 08
1.1.6.	Водоотведение на СОИ	21 57	0 39	-	21 96
1.2.	Коммунальные услуги:	38 87	-	-	38 87
1.2.1.	Электроэнергия	0 24	-	-	0 24
1.2.2.	Тепловая энергия на отопление	0 00	-	-	0 00
1.2.3.	Горячее водоснабжение (тепловая энергия)	29 31	-	-	29 31
1.2.4.	Горячее водоснабжение (теплоноситель)	3 59	-	-	3 59
1.2.5.	Холодное водоснабжение	3 22	-	-	3 22
1.2.6.	Водоотведение	8 95	-	-	8 95
1.2.7.	Обращение с ТКО	-	-	-	-
1.2.8.	Повышающий коэффициент	-	-	-	-
<b>2</b>	<b>Поступило платежей за услуги, тыс.руб.:</b>	<b>5 208,54</b>	<b>92,43</b>	-	<b>5 300,97</b>
2.1.	Жилищная услуга:	5 129 79	92 43	-	5 222 22
2.1.1.	Содержание и ремонт общего имущества	4 873 49	87 77	-	4 961 26
2.1.2.	ГВС на СОИ теплоэнергия	28 48	0 50	-	28 98
2.1.3.	ГВС на СОИ теплоноситель	3 28	0 06	-	3 34
2.1.4.	ХВС на СОИ	14 95	0 27	-	15 23
2.1.5.	Электроэнергия на СОИ	188 40	3 43	-	191 83
2.1.6.	Водоотведение на СОИ	21 19	0 39	-	21 58
2.2.	Коммунальные услуги:	78 75	-	-	78 75
2.2.1.	Электроэнергия	3 40	-	-	3 40
2.2.2.	Тепловая энергия на отопление	23 96	-	-	23 96
2.2.3.	Горячее водоснабжение (тепловая энергия)	25 37	-	-	25 37
2.2.4.	Горячее водоснабжение (теплоноситель)	3 30	-	-	3 30
2.2.5.	Холодное водоснабжение	13 53	-	-	13 53
2.2.6.	Водоотведение	9 20	-	-	9 20
2.2.7.	Обращение с ТКО	-	-	-	-
2.2.8.	Повышающий коэффициент	-	-	-	-
<b>ВСЕГО оказанные ЖКУ, в т.ч.:</b>					<b>4 091,9</b>
<b>3</b>	<b>Содержание и ремонт общего имущества (тыс.руб.)</b>	<b>Выполненные работы текущего ремонта</b>			<b>Фактически оказанные услуги</b>
3.1.	Услуги и работы по управлению				1 387,8
3.2.	Текущий ремонт				341,8
3.3.	Технический надзор				145,2
3.4.	Техническое обслуживание лифта				508,9
3.5.	Подготовка к сезонной эксплуатации				172,9
3.6.	Аварийное обслуживание				271,7
3.7.	Санитарная очистка подъездов и придомовой территории				743,2
3.8.	Механизированная очистка придомовой территории				135,8
3.9.	Обеспечение освещений помещений общего польз.	Ремонт деревянных конструкций, герметизация, ремонт и замена ТВС, электромонтажные работы.			37,5
3.10.	Содержание вахты				-
3.11.	Содержание домофонов				-
3.12.	Содержание телевизионной антенны				56,6
3.13.	Содержание общедомового прибора учета ЭЭ				3,2
3.14.	Содержание общедом. прибора учета тепло-, водоресурсов				-
3.15.	Содержание общедом. прибора учета тепло-, водоресурсов и автоматизированного теплового пункта				100,9
<b>ИТОГО содержание и ремонт общего имущества, тыс.руб.:</b>					<b>3 905,5</b>
<b>4</b>	<b>Ком.рес. на содержание общего имущества (СОИ):</b>	<b>Един.измер</b>	<b>Объем</b>	<b>Цена за ед объема</b>	<b>Стоимость услуг</b>
4.1.	Отопление	Гкал		1286,83 / 1345,90	
4.2.	Горячее водоснабжение (тепловая энергия)	Гкал		1286,83 / 1345,90	
4.3.	Горячее водоснабжение (теплоноситель)	м.куб.		10,58 / 10,58	
4.4.	Холодное водоснабжение	м.куб.	1 735,9	48,12 / 50,33	87,8
4.5.	Водоотведение	м.куб.	621,8	32,83 / 37,76	21,9
4.6.	Электроэнергия	кВт	41 137,0	1,81 / 1,90	76,7
<b>ИТОГО коммунальные ресурсы на СОИ, тыс.руб.:</b>					<b>186,4</b>
<b>5</b>	<b>Капитальный ремонт, тыс.руб.:</b>	<b>Выполненные работы капитального ремонта</b>			<b>ВСЕГО по МКД:</b>
<b>Выполнен капитальный ремонт</b>					<b>Фактически оказанные услуги</b>
<b>Дополнительная информация:</b>					
Задолженность по платежам за ЖКУ на начало года, тыс.руб.					2 263,21
Задолженность по платежам за ЖКУ на конец года, тыс.руб.					2 215,05
Прирост (+), снижение (-) задолженности по платежам за отчетный год, тыс.руб.					-48,16

Генеральный директор ООО "Заполярный жилищный трест"

О.Б. Арапова

