

ОТЧЕТ

Управляющей организации ООО "Заполярный жилищный трест"

о выполнении договора управления многоквартирного дома по адресу:

ул. Комсомольская д.12

за 2020 год

Общие сведения по МКД - общая площадь МКД, в т.ч.		8 192,63 кв.м.			
Год постройки	1954	Количество жилых помещений (квартир)	95		
Серия, тип ПМК	сталинка	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	6 262,63		
Количество подъездов	5				
Количество этажей	5	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	1 930,00		
Оборудован домофоном - да, нет	нет	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	571,65		
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Количество проживающих, чел.	181		
Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги					
№ п.п.	Наименование показателей	Жилые помещения	Нежилые помещения	За пустующие помещения	ВСЕГО по МКД:
1	Начисленные к оплате услуги, тыс.руб.:	3 668,20	1 137,44	-	4 805,64
1.1.	Жилищная услуга:	3 675,29	1 137,44	-	4 812,73
1.1.1.	Содержание и ремонт общего имущества	3 619,14	1 120,02	-	4 739,16
1.1.2.	ГВС на СОИ теплоэнергия	14,28	4,45	-	18,73
1.1.3.	ГВС на СОИ теплоноситель	1,64	0,51	-	2,14
1.1.4.	ХВС на СОИ	7,62	2,36	-	9,98
1.1.5.	Электроэнергия на СОИ	21,70	6,72	-	28,42
1.1.6.	Водоотведение на СОИ	10,92	3,38	-	14,31
1.2.	Коммунальные услуги:	7,09	-	-	7,09
1.2.1.	Электроэнергия	3,04	-	-	3,04
1.2.2.	Тепловая энергия на отопление	1,97	-	-	1,97
1.2.3.	Горячее водоснабжение (тепловая энергия)	1,85	-	-	1,85
1.2.4.	Горячее водоснабжение (теплоноситель)	0,19	-	-	0,19
1.2.5.	Холодное водоснабжение	0,44	-	-	0,44
1.2.6.	Водоотведение	0,02	-	-	0,02
1.2.7.	Обращение с ТКО	-	-	-	-
1.2.8.	Повышающий коэффициент	-	-	-	-
2	Поступило платежей за услуги, тыс.руб.:	3 517,37	1 127,32	-	4 644,68
2.1.	Жилищная услуга:	3 509,61	1 127,32	-	4 636,93
2.1.1.	Содержание и ремонт общего имущества	3 456,51	1 110,05	-	4 566,56
2.1.2.	ГВС на СОИ теплоэнергия	13,53	4,41	-	17,94
2.1.3.	ГВС на СОИ теплоноситель	1,56	0,50	-	2,06
2.1.4.	ХВС на СОИ	7,20	2,34	-	9,54
2.1.5.	Электроэнергия на СОИ	20,56	6,66	-	27,22
2.1.6.	Водоотведение на СОИ	10,25	3,35	-	13,60
2.2.	Коммунальные услуги:	7,75	-	-	7,75
2.2.1.	Электроэнергия	1,63	-	-	1,63
2.2.2.	Тепловая энергия на отопление	0,23	-	-	0,23
2.2.3.	Горячее водоснабжение (тепловая энергия)	2,20	-	-	2,20
2.2.4.	Горячее водоснабжение (теплоноситель)	0,66	-	-	0,66
2.2.5.	Холодное водоснабжение	1,01	-	-	1,01
2.2.6.	Водоотведение	2,02	-	-	2,02
2.2.7.	Обращение с ТКО	-	-	-	-
2.2.8.	Повышающий коэффициент	-	-	-	-
ВСЕГО оказанные ЖКУ, в т.ч.:					4 850,5
3	Содержание и ремонт общего имущества (тыс.руб.)	Выполненные работы текущего ремонта			Фактически оказанные услуги
3.1.	Услуги и работы по управлению				1 704,2
3.2.	Текущий ремонт				818,0
3.3.	Технический надзор				557,3
3.4.	Техническое обслуживание лифта				-
3.5.	Подготовка к сезонной эксплуатации				208,9
3.6.	Аварийное обслуживание				333,6
3.7.	Санитарная очистка подъездов и придомовой территории				534,6
3.8.	Механизированная очистка придомовой территории				276,8
3.9.	Обеспечение освещений помещений общего пользования	Ремонт деревянных конструкций, ремонт и замена ТВС, электромонтажные работы.			14,7
3.10.	Содержание вахты				-
3.11.	Содержание домофонов				-
3.12.	Содержание телевизионной антенны				54,1
3.13.	Содержание общедомового прибора учета ЭЭ				3,9
3.14.	Содержание общедом. прибора учета тепло-, водоресурсов				90,4
3.15.	Содержание общедом. прибора учета тепло-, водоресурсов и автоматизированного теплового пункта				-
ИТОГО содержание и ремонт общего имущества, тыс.руб.:					4 596,6
4	Ком.рес. на содержание общего имущества (СОИ):	Един.измер	Объем	Цена за ед объема	Стоимость услуг
4.1.	Отопление	Гкал	-	1286,83 / 1345,90	-
4.2.	Горячее водоснабжение (тепловая энергия)	Гкал	-	1286,83 / 1345,90	-
4.3.	Горячее водоснабжение (теплоноситель)	м.куб.	-	10,58 / 10,58	-
4.4.	Холодное водоснабжение	м.куб.	1 843,2	48,12 / 50,33	92,3
4.5.	Водоотведение	м.куб.	406,1	32,83 / 37,76	14,3
4.6.	Электроэнергия	кВт	118 439,3	1,81 / 1,90	147,3
ИТОГО коммунальные ресурсы на СОИ, тыс.руб.:					253,9
5	Капитальный ремонт, тыс.руб.:	Выполненные работы капитального ремонта		ВСЕГО по МКД:	Фактически оказанные услуги
Выполнен капитальный ремонт					
Дополнительная информация:					
Задолженность по платежам за ЖКУ на начало года, тыс.руб.					582,96
Задолженность по платежам за ЖКУ на конец года, тыс.руб.					743,93
Прирост (+), снижение (-) задолженности по платежам за отчетный год, тыс.руб.					160,96

Генеральный директор ООО "Заполярный жилищный трест"



О.Б. Арапова