

ОТЧЕТ

Управляющей организации ООО "Заполярный жилищный трест"

о выполнении договора управления многоквартирного дома по адресу:

ул. Комсомольская, д.11

за 2020 год

Общие сведения по МКД - общая площадь МКД, в т.ч.		6814 кв.м.				
Год постройки	1987	Количество жилых помещений (квартир)	105			
Серия, тип ПМК	111-112	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	6 814,00			
Количество подъездов	3	Количество нежилых помещений	0			
Количество этажей	9	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	0			
Оборудован домофоном - да, нет	нет	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	1 171,60			
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Количество проживающих, чел.	258			
Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги						
№ п.п.	Наименование показателей	Жилые помещения	Нежилые помещения	За пустующие помещения	ВСЕГО по МКД:	
1	Начисленные к оплате услуги, тыс.руб.:	5 310,63	-	-	5 310,63	
1.1.	Жилищная услуга:	5 310,63	-	-	5 310,63	
1.1.1.	Содержание и ремонт общего имущества	5 055,79	-	-	5 055,79	
1.1.2.	ГВС на СОИ теплоэнергия	28,68	-	-	28,68	
1.1.3.	ГВС на СОИ теплоноситель	3,29	-	-	3,29	
1.1.4.	ХВС на СОИ	15,30	-	-	15,30	
1.1.5.	Электроэнергия на СОИ	185,63	-	-	185,63	
1.1.6.	Водоотведение на СОИ	21,94	-	-	21,94	
1.2.	Коммунальные услуги:	-	-	-	-	
1.2.1.	Электроэнергия	-	-	-	-	
1.2.2.	Тепловая энергия на отопление	-	-	-	-	
1.2.3.	Горячее водоснабжение (тепловая энергия)	-	-	-	-	
1.2.4.	Горячее водоснабжение (теплоноситель)	-	-	-	-	
1.2.5.	Холодное водоснабжение	-	-	-	-	
1.2.6.	Водоотведение	-	-	-	-	
1.2.7.	Обращение с ТКО	-	-	-	-	
1.2.8.	Повышающий коэффициент	-	-	-	-	
2	Поступило платежей за услуги, тыс.руб.:	5 306,61	-	-	5 306,61	
2.1.	Жилищная услуга:	5 208,97	-	-	5 208,97	
2.1.1.	Содержание и ремонт общего имущества	4 964,23	-	-	4 964,23	
2.1.2.	ГВС на СОИ теплоэнергия	27,59	-	-	27,59	
2.1.3.	ГВС на СОИ теплоноситель	3,18	-	-	3,18	
2.1.4.	ХВС на СОИ	14,72	-	-	14,72	
2.1.5.	Электроэнергия на СОИ	178,34	-	-	178,34	
2.1.6.	Водоотведение на СОИ	20,91	-	-	20,91	
2.2.	Коммунальные услуги:	97,64	-	-	97,64	
2.2.1.	Электроэнергия	7,10	-	-	7,10	
2.2.2.	Тепловая энергия на отопление	51,20	-	-	51,20	
2.2.3.	Горячее водоснабжение (тепловая энергия)	12,68	-	-	12,68	
2.2.4.	Горячее водоснабжение (теплоноситель)	1,05	-	-	1,05	
2.2.5.	Холодное водоснабжение	7,71	-	-	7,71	
2.2.6.	Водоотведение	14,87	-	-	14,87	
2.2.7.	Обращение с ТКО	3,03	-	-	3,03	
2.2.8.	Повышающий коэффициент	-	-	-	-	
ВСЕГО оказанные ЖКУ, в т.ч.:					4 976,7	
3	<u>Содержание и ремонт общего имущества (тыс.руб.)</u>	Выполненные работы текущего ремонта			Фактически оказанные услуги	
3.1.	Услуги и работы по управлению	Ремонт деревянных конструкций, ремонт подъезда, герметизация, ремонт и замена ТВС, электромонтажные работы.			1 417,4	
3.2.	Текущий ремонт				1 137,7	
3.3.	Технический надзор				133,9	
3.4.	Техническое обслуживание лифта				508,9	
3.5.	Подготовка к сезонной эксплуатации				173,6	
3.6.	Аварийное обслуживание				277,5	
3.7.	Санитарная очистка подъездов и придомовой территории				759,0	
3.8.	Механизованная очистка придомовой территории				138,7	
3.9.	Обеспечение освещений помещений общего польз.				38,3	
3.10.	Содержание вахты				-	
3.11.	Содержание домофонов				-	
3.12.	Содержание телевизионной антенны				58,9	
3.13.	Содержание общедомового прибора учета ЭЭ				3,3	
3.14.	Содержание общедом. прибора учета тепло-, водоресурсов				-	
3.15.	Содержание общедом. прибора учета тепло-, водоресурсов и автоматизированного теплового пункта				103,0	
ИТОГО содержание и ремонт общего имущества, тыс.руб.:					4 750,2	
4	<u>Ком.рес. на содержание общего имущества (СОИ):</u>	Един.измер	Объем	Цена за ед объема	Стоимость услуг	
4.1.	Отопление	Гкал		1286,83 / 1345,90		
4.2.	Горячее водоснабжение (тепловая энергия)	Гкал		1286,83 / 1345,90		
4.3.	Горячее водоснабжение (теплоноситель)	м.куб.		10,58 / 10,58		
4.4.	Холодное водоснабжение	м.куб.	396,7	48,12 / 50,33	29,6	
4.5.	Водоотведение	м.куб.	621,4	32,83 / 37,76	21,9	
4.6.	Электроэнергия	кВт	93 192,3	1,81 / 1,90	175,0	
ИТОГО коммунальные ресурсы на СОИ, тыс.руб.:					226,5	
5	<u>Капитальный ремонт, тыс.руб.:</u>	Выполненные работы капитального ремонта			ВСЕГО по МКД:	Фактически оказанные услуги
Выполнен капитальный ремонт						
Дополнительная информация:						
Задолженность по платежам за ЖКУ на начало года, тыс.руб.					2 458,36	
Задолженность по платежам за ЖКУ на конец года, тыс.руб.					2 462,38	
Прирост (+), снижение (-) задолженности по платежам за отчетный год, тыс.руб.					4,02	

Генеральный директор ООО "Заполярный жилищный трест"



О.Б. Арапова