

ОТЧЕТ

Управляющей организации ООО "Заполярный жилищный трест"

о выполнении договора управления многоквартирного дома по адресу:

ул. Комсомольская, д.11

за 2020 год

Общие сведения по МКД - общая площадь МКД, в т.ч.		6814 кв.м.			
Год постройки	1987	Количество жилых помещений (квартир)	105		
Серия, тип ПМК	111-112	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	6 814,00		
Количество подъездов	3	Количество нежилых помещений	0		
Количество этажей	9	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	0		
Оборудован домофоном - да, нет	нет	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	1 171,60		
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Количество проживающих, чел.	258		
Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги					
№ п.п.	Наименование показателей	Жилые помещения	Нежилые помещения	За пустующие помещения	ВСЕГО по МКД:
<b>1</b>	<b>Начисленные к оплате услуги, тыс.руб.:</b>	<b>5 310,63</b>	-	-	<b>5 310,63</b>
1.1.	Жилищная услуга:	5 310,63	-	-	5 310,63
1.1.1.	Содержание и ремонт общего имущества	5 055,79	-	-	5 055,79
1.1.2.	ГВС на СОИ теплоэнергия	28,68	-	-	28,68
1.1.3.	ГВС на СОИ теплоноситель	3,29	-	-	3,29
1.1.4.	ХВС на СОИ	15,30	-	-	15,30
1.1.5.	Электроэнергия на СОИ	185,63	-	-	185,63
1.1.6.	Водоотведение на СОИ	21,94	-	-	21,94
1.2.	Коммунальные услуги:	-	-	-	-
1.2.1.	Электроэнергия	-	-	-	-
1.2.2.	Тепловая энергия на отопление	-	-	-	-
1.2.3.	Горячее водоснабжение (тепловая энергия)	-	-	-	-
1.2.4.	Горячее водоснабжение (теплоноситель)	-	-	-	-
1.2.5.	Холодное водоснабжение	-	-	-	-
1.2.6.	Водоотведение	-	-	-	-
1.2.7.	Обращение с ТКО	-	-	-	-
1.2.8.	Повышающий коэффициент	-	-	-	-
<b>2</b>	<b>Поступило платежей за услуги, тыс.руб.:</b>	<b>5 306,61</b>	-	-	<b>5 306,61</b>
2.1.	Жилищная услуга:	5 208,97	-	-	5 208,97
2.1.1.	Содержание и ремонт общего имущества	4 964,23	-	-	4 964,23
2.1.2.	ГВС на СОИ теплоэнергия	27,59	-	-	27,59
2.1.3.	ГВС на СОИ теплоноситель	3,18	-	-	3,18
2.1.4.	ХВС на СОИ	14,72	-	-	14,72
2.1.5.	Электроэнергия на СОИ	178,34	-	-	178,34
2.1.6.	Водоотведение на СОИ	20,91	-	-	20,91
2.2.	Коммунальные услуги:	97,64	-	-	97,64
2.2.1.	Электроэнергия	7,10	-	-	7,10
2.2.2.	Тепловая энергия на отопление	51,20	-	-	51,20
2.2.3.	Горячее водоснабжение (тепловая энергия)	12,68	-	-	12,68
2.2.4.	Горячее водоснабжение (теплоноситель)	1,05	-	-	1,05
2.2.5.	Холодное водоснабжение	7,71	-	-	7,71
2.2.6.	Водоотведение	14,87	-	-	14,87
2.2.7.	Обращение с ТКО	3,03	-	-	3,03
2.2.8.	Повышающий коэффициент	-	-	-	-
<b>ВСЕГО оказанные ЖКУ, в т.ч.:</b>					<b>4 976,7</b>
3	<u>Содержание и ремонт общего имущества (тыс.руб.)</u>	Выполненные работы текущего ремонта			Фактически оказанные услуги
3.1.	Услуги и работы по управлению	Ремонт деревянных конструкций, ремонт подъезда, герметизация, ремонт и замена ТВС, электромонтажные работы.			1 417,4
3.2.	Текущий ремонт				1 137,7
3.3.	Технический надзор				133,9
3.4.	Техническое обслуживание лифта				508,9
3.5.	Подготовка к сезонной эксплуатации				173,6
3.6.	Аварийное обслуживание				277,5
3.7.	Санитарная очистка подъездов и придомовой территории				759,0
3.8.	Механизованная очистка придомовой территории				138,7
3.9.	Обеспечение освещений помещений общего польз.				38,3
3.10.	Содержание вахты				-
3.11.	Содержание домофонов				-
3.12.	Содержание телевизионной антенны				58,9
3.13.	Содержание общедомового прибора учета ЭЭ				3,3
3.14.	Содержание общедом. прибора учета тепло-, водоресурсов				-
3.15.	Содержание общедом. прибора учета тепло-, водоресурсов и автоматизированного теплового пункта				103,0
<b>ИТОГО содержание и ремонт общего имущества, тыс.руб.:</b>					<b>4 750,2</b>
4	<u>Ком.рес. на содержание общего имущества (СОИ):</u>	Един.измер	Объем	Цена за ед объема	Стоимость услуг
4.1.	Отопление	Гкал		1286,83 / 1345,90	
4.2.	Горячее водоснабжение (тепловая энергия)	Гкал		1286,83 / 1345,90	
4.3.	Горячее водоснабжение (теплоноситель)	м.куб.		10,58 / 10,58	
4.4.	Холодное водоснабжение	м.куб.	396,7	48,12 / 50,33	29,6
4.5.	Водоотведение	м.куб.	621,4	32,83 / 37,76	21,9
4.6.	Электроэнергия	кВт	93 192,3	1,81 / 1,90	175,0
<b>ИТОГО коммунальные ресурсы на СОИ, тыс.руб.:</b>					<b>226,5</b>
5	<u>Капитальный ремонт, тыс.руб.:</u>	Выполненные работы капитального ремонта			ВСЕГО по МКД:
<b>Выполнен капитальный ремонт</b>					Фактически оказанные услуги
<b>Дополнительная информация:</b>					
Задолженность по платежам за ЖКУ на начало года, тыс.руб.					2 458,36
Задолженность по платежам за ЖКУ на конец года, тыс.руб.					2 462,38
Прирост (+), снижение (-) задолженности по платежам за отчетный год, тыс.руб.					4,02

Генеральный директор ООО "Заполярный жилищный трест"



О.Б. Арапова