

ОТЧЕТ  
Управляющей организации ООО "Заполярный жилищный трест"  
о выполнении договора управления многоквартирного дома по адресу: ул. 50 лет Октября д.1  
за 2020 год

Общие сведения по МКД - общая площадь МКД, в т.ч.		5 868,62 кв.м.			
Год постройки	1951	Количество жилых помещений (квартир)	66		
Серия, тип ПМК	Сталинка	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	5 868,62		
Количество подъездов	5				
Количество этажей	7	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.			
Оборудован домофоном - да, нет	нет	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	609,00		
Оборудован телевизионной антенной - да, нет	нет	Количество проживающих, чел.	128		
Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги					
№ п.п.	Наименование показателей	Жилые помещения	Нежилые помещения	За пустующие помещения	ВСЕГО по МКД:
<b>1</b>	<b>Начисленные к оплате услуги, тыс.руб.:</b>	<b>3 219,11</b>	<b>-</b>	<b>129,10</b>	<b>3 348,22</b>
1.1.	Жилищная услуга:	3 223,49	-	129,10	3 352,59
1.1.1.	Содержание и ремонт общего имущества	3 150,27	-	126,65	3 276,92
1.1.2.	ГВС на СОИ теплоэнергия	19,21	-	0,64	19,85
1.1.3.	ГВС на СОИ теплоноситель	2,20	-	-	2,20
1.1.4.	ХВС на СОИ	10,25	-	0,31	10,55
1.1.5.	Электроэнергия на СОИ	26,87	-	1,08	27,95
1.1.6.	Водоотведение на СОИ	14,69	-	0,44	15,13
1.2.	Коммунальные услуги:	4,38	-	-	4,38
1.2.1.	Электроэнергия	-	-	-	-
1.2.2.	Тепловая энергия на отопление	-	-	-	-
1.2.3.	Горячее водоснабжение (тепловая энергия)	1,69	-	-	1,69
1.2.4.	Горячее водоснабжение (теплоноситель)	0,20	-	-	0,20
1.2.5.	Холодное водоснабжение	1,15	-	-	1,15
1.2.6.	Водоотведение	1,34	-	-	1,34
1.2.7.	Обращение с ТКО	-	-	-	-
1.2.8.	Повышающий коэффициент	-	-	-	-
<b>2</b>	<b>Поступило платежей за услуги, тыс.руб.:</b>	<b>3 248,23</b>	<b>-</b>	<b>129,10</b>	<b>3 377,34</b>
2.1.	Жилищная услуга:	3 210,46	-	129,10	3 339,57
2.1.1.	Содержание и ремонт общего имущества	3 138,56	-	126,65	3 265,21
2.1.2.	ГВС на СОИ теплоэнергия	18,91	-	0,64	19,55
2.1.3.	ГВС на СОИ теплоноситель	2,18	-	-	2,18
2.1.4.	ХВС на СОИ	10,08	-	0,31	10,39
2.1.5.	Электроэнергия на СОИ	26,41	-	1,08	27,48
2.1.6.	Водоотведение на СОИ	14,33	-	0,44	14,77
2.2.	Коммунальные услуги:	37,77	-	-	37,77
2.2.1.	Электроэнергия	2,09	-	-	2,09
2.2.2.	Тепловая энергия на отопление	16,40	-	-	16,40
2.2.3.	Горячее водоснабжение (тепловая энергия)	7,74	-	-	7,74
2.2.4.	Горячее водоснабжение (теплоноситель)	1,41	-	-	1,41
2.2.5.	Холодное водоснабжение	4,74	-	-	4,74
2.2.6.	Водоотведение	5,39	-	-	5,39
2.2.7.	Обращение с ТКО	-	-	-	-
2.2.8.	Повышающий коэффициент	-	-	-	-
<b>ВСЕГО оказанные ЖКУ, в т.ч.:</b>					<b>3 264,9</b>
<b>3</b>	<b>Содержание и ремонт общего имущества (тыс.руб.)</b>	<b>Выполненные работы текущего ремонта</b>			<b>Фактически оказанные услуги</b>
3.1.	Услуги и работы по управлению				1 220,8
3.2.	Текущий ремонт				640,2
3.3.	Технический надзор				322,4
3.4.	Техническое обслуживание лифта				-
3.5.	Подготовка к сезонной эксплуатации				127,9
3.6.	Аварийное обслуживание				239,0
3.7.	Санитарная очистка подъездов и придомовой территории				383,0
3.8.	Механизированная очистка придомовой территории				198,3
3.9.	Обеспечение освещений помещений общего пользования				10,5
3.10.	Содержание вахты				-
3.11.	Содержание домофонов				-
3.12.	Содержание телевизионной антенны				-
3.13.	Содержание общедомового прибора учета ЭЭ				2,8
3.14.	Содержание общедом. прибора учета тепло-, водоресурсов				-
3.15.	Содержание общедом. прибора учета тепло-, водоресурсов и автоматизированного теплового пункта				-
<b>ИТОГО содержание и ремонт общего имущества, тыс.руб.:</b>					<b>3 144,8</b>
<b>4</b>	<b>Ком.рес. на содержание общего имущества (СОИ):</b>	<b>Единица измерения</b>	<b>Объем</b>	<b>Цена за ед объема</b>	<b>Стоимость услуг</b>
4.1.	Отопление	Гкал		1286,83 / 1345,90	
4.2.	Горячее водоснабжение (тепловая энергия)	Гкал		1286,83 / 1345,90	
4.3.	Горячее водоснабжение (теплоноситель)	м.куб.		10,58 / 10,58	
4.4.	Холодное водоснабжение	м.куб.	159,0	48,12 / 50,33	9,8
4.5.	Водоотведение	м.куб.	323,0	32,83 / 37,76	11,4
4.6.	Электроэнергия	кВт	7 121,8	1,81 / 1,90	99,0
<b>ИТОГО коммунальные ресурсы на СОИ, тыс.руб.:</b>					<b>120,2</b>
<b>5</b>	<b>Капитальный ремонт, тыс.руб.:</b>	<b>Выполненные работы капитального ремонта</b>		<b>ВСЕГО по МКД:</b>	<b>Фактически оказанные услуги</b>
	Выполнен капитальный ремонт				
<b>Дополнительная информация:</b>					
Задолженность по платежам за ЖКУ на начало года, тыс.руб.					743,41
Задолженность по платежам за ЖКУ на конец года, тыс.руб.					714,29
Прирост (+), снижение (-) задолженности по платежам за отчетный год, тыс.руб.					-29,12

Генеральный директор ООО "Заполярный жилищный трест"



О.Б. Арапова