

ОТЧЕТ

Управляющей организации ООО "Заполярный жилищный трест"

о выполнении договора управления многоквартирного дома по адресу:

ул. 50 лет Октября, д.2

за 2020 год

Общие сведения по МКД - общая площадь МКД, в т.ч.		6686,4 кв.м.			
Год постройки	1993	Количество жилых помещений (квартир)	100		
Серия, тип ПМК	111-112	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	6 502,10		
Количество подъездов	3	Количество нежилых помещений			
Количество этажей	9	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	184,30		
Оборудован домофоном - да, нет	нет	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	1 045,10		
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Количество проживающих, чел.	300		
Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги					
№ п.п.	Наименование показателей	Жилые помещения	Нежилые помещения	За пустующие помещения	ВСЕГО по МКД:
1	Начисленные к оплате услуги, тыс.руб.:	5 066,83	143,82	-	5 210,65
1.1.	Жилищная услуга:	5 070,80	143,82	-	5 214,62
1.1.1.	Содержание и ремонт общего имущества	4 819,12	136,70	-	4 955,82
1.1.2.	ГВС на СОИ теплоэнергия	24,88	0,69	-	25,58
1.1.3.	ГВС на СОИ теплоноситель	2,85	0,08	-	2,93
1.1.4.	ХВС на СОИ	13,27	0,38	-	13,65
1.1.5.	Электроэнергия на СОИ	191,64	5,43	-	197,07
1.1.6.	Водоотведение на СОИ	19,03	0,54	-	19,57
1.2.	Коммунальные услуги:	3,96	-	-	3,96
1.2.1.	Электроэнергия	0,34	-	-	0,34
1.2.2.	Тепловая энергия на отопление	3,88	-	-	3,88
1.2.3.	Горячее водоснабжение (тепловая энергия)	0,31	-	-	0,31
1.2.4.	Горячее водоснабжение (теплоноситель)	0,04	-	-	0,04
1.2.5.	Холодное водоснабжение	0,15	-	-	0,15
1.2.6.	Водоотведение	0,19	-	-	0,19
1.2.7.	Обращение с ТКО	0,26	-	-	0,26
1.2.8.	Повышающий коэффициент	-	-	-	-
2	Поступило платежей за услуги, тыс.руб.:	5 047,86	142,54	-	5 190,40
2.1.	Жилищная услуга:	5 005,76	142,54	-	5 148,30
2.1.1.	Содержание и ремонт общего имущества	4 752,80	135,48	-	4 888,28
2.1.2.	ГВС на СОИ теплоэнергия	25,03	0,69	-	25,72
2.1.3.	ГВС на СОИ теплоноситель	2,88	0,08	-	2,96
2.1.4.	ХВС на СОИ	13,36	0,37	-	13,73
2.1.5.	Электроэнергия на СОИ	192,71	5,38	-	198,09
2.1.6.	Водоотведение на СОИ	18,98	0,53	-	19,51
2.2.	Коммунальные услуги:	42,11	-	-	42,11
2.2.1.	Электроэнергия	7,93	-	-	7,93
2.2.2.	Тепловая энергия на отопление	24,64	-	-	24,64
2.2.3.	Горячее водоснабжение (тепловая энергия)	1,45	-	-	1,45
2.2.4.	Горячее водоснабжение (теплоноситель)	0,28	-	-	0,28
2.2.5.	Холодное водоснабжение	0,95	-	-	0,95
2.2.6.	Водоотведение	3,06	-	-	3,06
2.2.7.	Обращение с ТКО	3,79	-	-	3,79
2.2.8.	Повышающий коэффициент	-	-	-	-
ВСЕГО оказанные ЖКУ, в т.ч.:					4 401,0
3	Содержание и ремонт общего имущества (тыс.руб.)	Выполненные работы текущего ремонта			Фактически оказанные услуги
3.1.	Услуги и работы по управлению				1 390,9
3.2.	Текущий ремонт				468,4
3.3.	Технический надзор				164,1
3.4.	Техническое обслуживание лифта				508,9
3.5.	Подготовка к сезонной эксплуатации				173,6
3.6.	Аварийное обслуживание				272,3
3.7.	Санитарная очистка подъездов и придомовой территории				744,8
3.8.	Механизированная очистка придомовой территории				136,1
3.9.	Обеспечение освещений помещений общего польз.	Ремонт деревянных конструкций, герметизация, ремонт и замена ТВС, электромонтажные работы.			37,6
3.10.	Содержание вахты				-
3.11.	Содержание домофонов				-
3.12.	Содержание телевизионной антенны				56,9
3.13.	Содержание общедомового прибора учета ЭЭ				3,2
3.14.	Содержание общедом. прибора учета тепло-, водоресурсов				-
3.15.	Содержание общедом. прибора учета тепло-, водоресурсов и автоматизированного теплового пункта				101,1
ИТОГО содержание и ремонт общего имущества, тыс.руб.:					4 057,9
4	Ком.рес. на содержание общего имущества (СОИ):	Един.измер	Объем	Цена за ед.объема	Стоимость услуг
4.1.	Отопление	Гкал	-	1286,83 / 1345,90	-
4.2.	Горячее водоснабжение (тепловая энергия)	Гкал	-	1286,83 / 1345,90	-
4.3.	Горячее водоснабжение (теплоноситель)	м.куб.	-	10,58 / 10,58	-
4.4.	Холодное водоснабжение	м.куб.	5 365,1	48,12 / 50,33	262,0
4.5.	Водоотведение	м.куб.	554,3	32,83 / 37,76	19,5
4.6.	Электроэнергия	кВт	33 691,1	1,81 / 1,90	61,6
ИТОГО коммунальные ресурсы на СОИ, тыс.руб.:					343,0
5	Капитальный ремонт, тыс.руб.:	Выполненные работы капитального ремонта			ВСЕГО по МКД: Фактически оказанные услуги
Выполнен капитальный ремонт					
Дополнительная информация:					
Задолженность по платежам за ЖКУ на начало года, тыс.руб.					
Задолженность по платежам за ЖКУ на конец года, тыс.руб.					
Прирост (+), снижение (-) задолженности по платежам за отчетный год, тыс.руб.					
1 485,14					
1 505,39					
20,25					

Генеральный директор ООО "Заполярный жилищный трест"

О.Б. Арапова

