

ОТЧЕТ  
Управляющей организации ООО "Заполярный жилищный трест"

о выполнении договора управления многоквартирного дома по адресу:  
за 2020 год

ул. Севастопольская д. 13

<b>Общие сведения по МКД - общая площадь МКД, в т.ч.</b>		6221,59 кв.м.	
Год постройки	1978	Количество жилых помещений (квартир)	320
Серия, тип ПМК	1-464-82д	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	6 178,8
Количество подъездов	2	Количество нежилых помещений	
Количество этажей	9	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	42,79
Оборудован домофоном - да, нет	нет	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	1 791,7
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Количество проживающих, чел.	537

**Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги**

№ п.п.	Наименование показателей	Жилые помещения	Нежилые помещения	За пустующие помещения	ВСЕГО по МКД:
<b>1</b>	<b>Начисленные к оплате услуги, тыс.руб.:</b>	<b>5 946,93</b>	-	<b>400,61</b>	<b>6 347,54</b>
1.1.	Жилищная услуга:	5 951,00	-	400,61	6 351,61
1.1.1.	Содержание и ремонт общего имущества	5 708,30	-	384,28	6 092,58
1.1.2.	ГВС на СОИ теплоэнергия	41,06	-	3,08	44,13
1.1.3.	ГВС на СОИ теплоноситель	4,71	-	1,47	6,18
1.1.4.	ХВС на СОИ	21,90	-	-	21,90
1.1.5.	Электроэнергия на СОИ	143,67	-	9,68	153,36
1.1.6.	Водоотведение на СОИ	31,36	-	2,09	33,45
1.2.	Коммунальные услуги:	-	-	-	4,07
1.2.1.	Электроэнергия	0,46	-	-	0,46
1.2.2.	Тепловая энергия на отопление	10,16	-	-	10,16
1.2.3.	Горячее водоснабжение (тепловая энергия)	-	-	-	7,99
1.2.4.	Горячее водоснабжение (теплоноситель)	-	-	-	0,68
1.2.5.	Холодное водоснабжение	-	-	-	1,46
1.2.6.	Водоотведение	4,57	-	-	4,57
1.2.7.	Обращение с ТКО	-	-	-	-
1.2.8.	Повышающий коэффициент	-	-	-	-
<b>2</b>	<b>Поступило платежей за услуги, тыс.руб.:</b>	<b>5 916,30</b>	-	<b>431,09</b>	<b>6 347,39</b>
2.1.	Жилищная услуга:	5 681,77	-	431,09	6 112,86
2.1.1.	Содержание и ремонт общего имущества	5 456,28	-	413,55	5 869,83
2.1.2.	ГВС на СОИ теплоэнергия	38,19	-	3,31	41,49
2.1.3.	ГВС на СОИ теплоноситель	4,41	-	-	4,41
2.1.4.	ХВС на СОИ	20,33	-	1,58	21,91
2.1.5.	Электроэнергия на СОИ	133,92	-	10,41	144,33
2.1.6.	Водоотведение на СОИ	28,65	-	2,24	30,89
2.2.	Коммунальные услуги:	234,53	-	-	234,53
2.2.1.	Электроэнергия	37,88	-	-	37,88
2.2.2.	Тепловая энергия на отопление	88,63	-	-	88,63
2.2.3.	Горячее водоснабжение (тепловая энергия)	52,79	-	-	52,79
2.2.4.	Горячее водоснабжение (теплоноситель)	3,05	-	-	3,05
2.2.5.	Холодное водоснабжение	13,76	-	-	13,76
2.2.6.	Водоотведение	38,43	-	-	38,43
2.2.7.	Обращение с ТКО	-	-	-	-
2.2.8.	Повышающий коэффициент	-	-	-	-
<b>ВСЕГО оказанные ЖКУ, в т.ч.:</b>					<b>6 415,6</b>

3	Содержание и ремонт общего имущества (тыс.руб.)	Выполненные работы текущего ремонта	Фактически оказанные услуги
3.1.	Услуги и работы по управлению		1 294,2
3.2.	Текущий ремонт		1 032,92
3.3.	Технический надзор		570,5
3.4.	Техническое обслуживание лифта		316,5
3.5.	Подготовка к сезонной эксплуатации		111,3
3.6.	Аварийное обслуживание		253,4
3.7.	Санитарная очистка подъездов и придомовой территории		691,2
3.8.	Механизированная очистка придомовой территории		119,5
3.9.	Обеспечение освещений помещений общего пользования		97,4
3.10.	Содержание вахты		1 175,8
3.11.	Содержание домофонов		-
3.12.	Содержание телевизионной антенны		53,1
3.13.	Содержание общедомового прибора учета ЭЭ		3,0
3.14.	Содержание общедом. прибора учета тепло-, водоресурсов		34,3
3.15.	Содержание общедом. прибора учета тепло-, водоресурсов и автоматизированного теплового пункта		-
<b>ИТОГО содержание и ремонт общего имущества, тыс.руб.:</b>			<b>5 753,0</b>

4	Ком.рес. на содержание общего имущества (СОИ):	Един.измер	Объем	Цена за ед объема	Стоимость услуг
4.1.	Отопление	Гкал		1286,83 / 1345,90	
4.2.	Горячее водоснабжение (тепловая энергия)	Гкал		1286,83 / 1345,90	
4.3.	Горячее водоснабжение (теплоноситель)	м.куб.		10,58 / 10,58	
4.4.	Холодное водоснабжение	м.куб.	11 653,2	48,12 / 50,33	568,2
4.5.	Водоотведение	м.куб.	950,3	32,83 / 37,76	33,0
4.6.	Электроэнергия	кВт	31 600,2	1,81 / 1,90	61,4
<b>ИТОГО коммунальные ресурсы на СОИ, тыс.руб.:</b>					<b>662,6</b>

5	Капитальный ремонт, тыс.руб.:	Выполненные работы капитального ремонта	ВСЕГО по МКД:	Фактически оказанные услуги
<b>Выполнен капитальный ремонт</b>				

<b>Дополнительная информация:</b>		
Задолженность по платежам за ЖКУ на начало года, тыс.руб.		3 674,41
Задолженность по платежам за ЖКУ на конец года, тыс.руб.		3 674,56
Прирост (+), снижение (-) задолженности по платежам за отчетный год, тыс.руб.		0,15

Генеральный директор ООО "Заполярный жилищный трест"



О.Б. Арапова