

ОТЧЕТ

Управляющей организации ООО "Заполярный жилищный трест"

о выполнении договора управления многоквартирного дома по адресу:

ул. Орджоникидзе д. 19

за 2020 год

Общие сведения по МКД - общая площадь МКД, в т.ч.		3154,7 кв.м.						
Год постройки	1965	Количество жилых помещений (квартир)	129					
Серия, тип ПМК	1-447с	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	2 416,50					
Количество подъездов	3	Количество нежилых помещений						
Количество этажей	5	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	738,2					
Оборудован домофоном - да, нет	нет	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	362,9					
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	нет	Количество проживающих, чел.	94					
Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги								
№ п.п.	Наименование показателей	Жилые помещения	Нежилые помещения	За пустующие помещения	ВСЕГО по МКД:			
<b>1</b>	<b>Начисленные к оплате услуги, тыс.руб.:</b>	<b>2 340,97</b>	<b>235,17</b>	<b>1 241,54</b>	<b>3 817,68</b>			
1.1.	Жилищная услуга:	2 340,97	235,17	1 241,54	3 817,68			
1.1.1.	Содержание и ремонт общего имущества	2 318,58	230,70	1 229,72	3 778,99			
1.1.2.	ГВС на СОИ теплоэнергия	5,54	1,10	3,30	9,94			
1.1.3.	ГВС на СОИ теплоноситель	0,69	0,14	-	0,82			
1.1.4.	ХВС на СОИ	3,20	0,64	1,69	5,52			
1.1.5.	Электроэнергия на СОИ	8,38	0,92	4,43	13,73			
1.1.6.	Водоотведение на СОИ	4,58	1,67	2,41	8,66			
1.2.	Коммунальные услуги:	-	-	-	-			
1.2.1.	Электроэнергия	-	-	-	-			
1.2.2.	Тепловая энергия на отопление	-	-	-	-			
1.2.3.	Горячее водоснабжение (тепловая энергия)	-	-	-	-			
1.2.4.	Горячее водоснабжение (теплоноситель)	-	-	-	-			
1.2.5.	Холодное водоснабжение	-	-	-	-			
1.2.6.	Водоотведение	-	-	-	-			
1.2.7.	Обращение с ТКО	-	-	-	-			
1.2.8.	Повышающий коэффициент	-	-	-	-			
<b>2</b>	<b>Поступило платежей за услуги, тыс.руб.:</b>	<b>2 156,63</b>	<b>235,14</b>	<b>1 320,83</b>	<b>3 712,59</b>			
2.1.	Жилищная услуга:	2 137,04	235,14	1 320,83	3 693,00			
2.1.1.	Содержание и ремонт общего имущества	2 116,67	230,70	1 308,27	3 655,63			
2.1.2.	ГВС на СОИ теплоэнергия	5,06	1,10	3,50	9,66			
2.1.3.	ГВС на СОИ теплоноситель	0,63	0,14	-	0,77			
2.1.4.	ХВС на СОИ	2,91	0,64	1,80	5,34			
2.1.5.	Электроэнергия на СОИ	7,65	0,90	4,71	13,26			
2.1.6.	Водоотведение на СОИ	4,12	1,67	2,55	8,34			
2.2.	Коммунальные услуги:	19,59	-	-	19,59			
2.2.1.	Электроэнергия	0,64	-	-	0,64			
2.2.2.	Тепловая энергия на отопление	8,84	-	-	8,84			
2.2.3.	Горячее водоснабжение (тепловая энергия)	3,47	-	-	3,47			
2.2.4.	Горячее водоснабжение (теплоноситель)	0,56	-	-	0,56			
2.2.5.	Холодное водоснабжение	3,79	-	-	3,79			
2.2.6.	Водоотведение	2,29	-	-	2,29			
2.2.7.	Обращение с ТКО	-	-	-	-			
2.2.8.	Повышающий коэффициент	-	-	-	-			
<b>ВСЕГО оказанные ЖКУ, в т.ч.:</b>					<b>3 789,7</b>			
<b>3</b>	<b>Содержание и ремонт общего имущества (тыс.руб.)</b>	<b>Выполненные работы текущего ремонта</b>			<b>Фактически оказанные услуги</b>			
3.1.	Услуги и работы по управлению				654,3			
3.2.	Текущий ремонт				122,7			
3.3.	Технический надзор				280,4			
3.4.	Техническое обслуживание лифта				-			
3.5.	Подготовка к сезонной эксплуатации				88,8			
3.6.	Аварийное обслуживание				128,1			
3.7.	Санитарная очистка подъездов и придомовой территории				810,5			
3.8.	Механизированная очистка придомовой территории				149,6			
3.9.	Обеспечение освещений помещений общего пользования	Ремонт деревянных конструкций, ремонт замена ТВС, электромонтажные работы.			38,6			
3.10.	Содержание вахты							1 175,8
3.11.	Содержание домофонов							-
3.12.	Содержание телевизионной антенны							-
3.13.	Содержание общедомового прибора учета ЭЭ							1,5
3.14.	Содержание общедом. прибора учета тепло-, водоресурсов							31,4
3.15.	Содержание общедом. прибора учета тепло-, водоресурсов и автоматизированного теплового пункта							-
<b>ИТОГО содержание и ремонт общего имущества, тыс.руб.:</b>					<b>3 481,8</b>			
<b>4</b>	<b>Ком.рес. на содержание общего имущества (СОИ):</b>				<b>Един.измер</b>	<b>Объем</b>	<b>Цена за ед объема</b>	<b>Стоимость услуг</b>
4.1.	Отопление				Гкал		1286,83 / 1345,90	
4.2.	Горячее водоснабжение (тепловая энергия)				Гкал		1286,83 / 1345,90	
4.3.	Горячее водоснабжение (теплоноситель)				м.куб.		10,58 / 10,58	
4.4.	Холодное водоснабжение				м.куб.	5 561,2	48,12 / 50,33	292,8
4.5.	Водоотведение				м.куб.	427,0	32,83 / 37,76	15,1
4.6.	Электроэнергия				кВт	-	1,81 / 1,90	-
<b>ИТОГО коммунальные ресурсы на СОИ, тыс.руб.:</b>					<b>307,9</b>			
<b>5</b>	<b>Капитальный ремонт, тыс.руб.:</b>	<b>Выполненные работы капитального ремонта</b>			<b>ВСЕГО по МКД:</b>			
<b>Выполнен капитальный ремонт</b>					<b>Фактически оказанные услуги</b>			
<b>Дополнительная информация:</b>								
Задолженность по платежам за ЖКУ на начало года, тыс.руб.					1 013,34			
Задолженность по платежам за ЖКУ на конец года, тыс.руб.					1 118,42			
Прирост (+), снижение (-) задолженности по платежам за отчетный год, тыс.руб.					105,08			

Генеральный директор ООО "Заполярный жилищный трест"

О.Б. Арапова

