

ОТЧЕТ
 Управляющей организации **ООО "Заполярный жилищный трест"**
 о выполнении договора управления многоквартирного дома по адресу: **ул. Наб. Урванцева, д.41**
 за **2020** год

Общие сведения по МКД - общая площадь МКД, в т.ч.		4520,5 кв.м.			
Год постройки	1981	Количество жилых помещений (квартир)	70		
Серия, тип ПМК	111-112	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	4 520,50		
Количество подъездов	2	Количество нежилых помещений	0		
Количество этажей	9	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	0		
Оборудован домофоном - да, нет	нет	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	752,90		
Оборудован телевизионной антенной - да, нет	да	Количество проживающих, чел.	186		
Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги					
№ п.п.	Наименование показателей	Жилые помещения	Нежилые помещения	За пустующие помещения	ВСЕГО по МКД:
1	Начисленные к оплате услуги, тыс.руб.:	3 389,98	-	4,24	3 394,22
1.1.	Жилищная услуга:	3 390,33	-	4,24	3 394,57
1.1.1.	Содержание и ремонт общего имущества	3 273,87	-	4,10	3 277,97
1.1.2.	ГВС на СОИ теплоэнергия	18,41	-	0,02	18,43
1.1.3.	ГВС на СОИ теплоноситель	2,11	-	-	2,11
1.1.4.	ХВС на СОИ	9,82	-	0,01	9,83
1.1.5.	Электроэнергия на СОИ	72,05	-	0,09	72,14
1.1.6.	Водоотведение на СОИ	14,08	-	0,02	14,10
1.2.	Коммунальные услуги:	-	0,35	-	0,35
1.2.1.	Электроэнергия	-	-	-	-
1.2.2.	Тепловая энергия на отопление	-	-	-	-
1.2.3.	Горячее водоснабжение (тепловая энергия)	-	0,12	-	0,12
1.2.4.	Горячее водоснабжение (теплоноситель)	-	0,03	-	0,03
1.2.5.	Холодное водоснабжение	-	0,35	-	0,35
1.2.6.	Водоотведение	-	0,22	-	0,22
1.2.7.	Обращение с ТКО	-	0,36	-	0,36
1.2.8.	Повышающий коэффициент	-	-	-	-
2	Поступило платежей за услуги, тыс.руб.:	3 833,77	-	4,24	3 838,01
2.1.	Жилищная услуга:	3 512,60	-	4,24	3 516,84
2.1.1.	Содержание и ремонт общего имущества	3 397,20	-	4,10	3 401,30
2.1.2.	ГВС на СОИ теплоэнергия	18,33	-	0,02	18,36
2.1.3.	ГВС на СОИ теплоноситель	2,12	-	-	2,12
2.1.4.	ХВС на СОИ	9,78	-	0,01	9,80
2.1.5.	Электроэнергия на СОИ	71,43	-	0,09	71,52
2.1.6.	Водоотведение на СОИ	13,73	-	0,02	13,75
2.2.	Коммунальные услуги:	321,17	-	-	321,17
2.2.1.	Электроэнергия	24,93	-	-	24,93
2.2.2.	Тепловая энергия на отопление	129,47	-	-	129,47
2.2.3.	Горячее водоснабжение (тепловая энергия)	57,63	-	-	57,63
2.2.4.	Горячее водоснабжение (теплоноситель)	8,38	-	-	8,38
2.2.5.	Холодное водоснабжение	48,29	-	-	48,29
2.2.6.	Водоотведение	52,24	-	-	52,24
2.2.7.	Обращение с ТКО	0,24	-	-	0,24
2.2.8.	Повышающий коэффициент	-	-	-	-
ВСЕГО оказанные ЖКУ, в т.ч.:					3 722,2
3	Содержание и ремонт общего имущества (тыс.руб.)	Выполненные работы текущего ремонта			Фактически оказанные услуги
3.1.	Услуги и работы по управлению	Ремонт деревянных конструкций, ремонт цокольной заборки, ремонт подъезда, герметизация, ремонт и замена ТВС, электромонтажные работы.			940,3
3.2.	Текущий ремонт				1 137,8
3.3.	Технический надзор				96,6
3.4.	Техническое обслуживание лифта				283,5
3.5.	Подготовка к сезонной эксплуатации				116,1
3.6.	Аварийное обслуживание				184,1
3.7.	Санитарная очистка подъездов и придомовой территории				503,5
3.8.	Механизированная очистка придомовой территории				92,0
3.9.	Обеспечение освещений помещений общего польз.				25,4
3.10.	Содержание вахты				-
3.11.	Содержание домофонов				-
3.12.	Содержание телевизионной антенны				39,1
3.13.	Содержание общедомового прибора учета ЭЭ				2,2
3.14.	Содержание общедом. прибора учета тепло-, водоресурсов				-
3.15.	Содержание общедом. прибора учета тепло-, водоресурсов и автоматизированного теплового пункта				68,3
ИТОГО содержание и ремонт общего имущества, тыс.руб.:					3 489,0
4	Ком.рес. на содержание общего имущества (СОИ):	Един.измер	Объем	Цена за ед объема	Стоимость услуг
4.1.	Отопление	Гкал		1286,83 / 1345,90	
4.2.	Горячее водоснабжение (тепловая энергия)	Гкал		1286,83 / 1345,90	
4.3.	Горячее водоснабжение (теплоноситель)	м.куб.		10,58 / 10,58	
4.4.	Холодное водоснабжение	м.куб.	165,2	48,12 / 50,33	11,9
4.5.	Водоотведение	м.куб.	399,3	32,83 / 37,76	14,0
4.6.	Электроэнергия	кВт	134 207,4	1,81 / 1,90	207,3
ИТОГО коммунальные ресурсы на СОИ, тыс.руб.:					233,2
5	Капитальный ремонт, тыс.руб.:	Выполненные работы капитального ремонта			ВСЕГО по МКД:
Выполнен капитальный ремонт					Фактически оказанные услуги
Дополнительная информация:					
Задолженность по платежам за ЖКУ на начало года, тыс.руб.					1 487,17
Задолженность по платежам за ЖКУ на конец года, тыс.руб.					1 043,38
Прирост (+), снижение (-) задолженности по платежам за отчетный год, тыс.руб.					-443,79

Генеральный директор ООО "Заполярный жилищный трест"



О.Б. Арапова