

ОТЧЕТ

Управляющей организации ООО "Заполярный жилищный трест"

о выполнении договора управления многоквартирного дома по адресу:

ул. Комсомольская, д.7а

за 2020 год

Общие сведения по МКД - общая площадь МКД, в т.ч.		6777,4 кв.м.			
Год постройки	1983	Количество жилых помещений (квартир)	105		
Серия, тип ПМК	111-112	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	6 777,40		
Количество подъездов	3	Количество нежилых помещений	0		
Количество этажей	9	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	0		
Оборудован домофоном - да, нет	нет	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	1 183,80		
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Количество проживающих, чел.	240		
Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги					
№ п.п.	Наименование показателей	Жилые помещения	Нежилые помещения	За пустующие помещения	ВСЕГО по МКД:
<b>1</b>	<b>Начисленные к оплате услуги, тыс.руб.:</b>	<b>5 126,20</b>	<b>-</b>	<b>51,02</b>	<b>5 177,22</b>
1.1.	Жилищная услуга:	5 126,20	-	51,02	5 177,22
1.1.1.	Содержание и ремонт общего имущества	4 953,69	-	49,32	5 003,02
1.1.2.	ГВС на СОИ теплоэнергия	28,72	-	0,32	29,04
1.1.3.	ГВС на СОИ теплоноситель	3,29	-	-	3,29
1.1.4.	ХВС на СОИ	15,32	-	0,15	15,47
1.1.5.	Электроэнергия на СОИ	103,20	-	1,02	104,22
1.1.6.	Водоотведение на СОИ	21,97	-	0,21	22,19
1.2.	Коммунальные услуги:	-	-	-	-
1.2.1.	Электроэнергия	-	-	-	-
1.2.2.	Тепловая энергия на отопление	-	-	-	-
1.2.3.	Горячее водоснабжение (тепловая энергия)	-	-	-	-
1.2.4.	Горячее водоснабжение (теплоноситель)	-	-	-	-
1.2.5.	Холодное водоснабжение	-	-	-	-
1.2.6.	Водоотведение	-	-	-	-
1.2.7.	Обращение с ТКО	-	-	-	-
1.2.8.	Повышающий коэффициент	-	-	-	-
<b>2</b>	<b>Поступило платежей за услуги, тыс.руб.:</b>	<b>4 996,48</b>	<b>-</b>	<b>51,02</b>	<b>5 047,50</b>
2.1.	Жилищная услуга:	4 927,03	-	51,02	4 978,06
2.1.1.	Содержание и ремонт общего имущества	4 764,18	-	49,32	4 813,51
2.1.2.	ГВС на СОИ теплоэнергия	27,20	-	0,32	27,52
2.1.3.	ГВС на СОИ теплоноситель	3,12	-	-	3,12
2.1.4.	ХВС на СОИ	14,45	-	0,15	14,61
2.1.5.	Электроэнергия на СОИ	97,52	-	1,02	98,54
2.1.6.	Водоотведение на СОИ	20,55	-	0,21	20,77
2.2.	Коммунальные услуги:	69,45	-	-	69,45
2.2.1.	Электроэнергия	0,47	-	-	0,47
2.2.2.	Тепловая энергия на отопление	34,17	-	-	34,17
2.2.3.	Горячее водоснабжение (тепловая энергия)	8,98	-	-	8,98
2.2.4.	Горячее водоснабжение (теплоноситель)	0,18	-	-	0,18
2.2.5.	Холодное водоснабжение	7,84	-	-	7,84
2.2.6.	Водоотведение	13,59	-	-	13,59
2.2.7.	Обращение с ТКО	4,22	-	-	4,22
2.2.8.	Повышающий коэффициент	-	-	-	-
<b>ВСЕГО оказанные ЖКУ, в т.ч.:</b>					<b>3 959,7</b>
<b>3</b>	<b>Содержание и ремонт общего имущества (тыс.руб.)</b>	<b>Выполненные работы текущего ремонта</b>			<b>Фактически оказанные услуги</b>
3.1.	Услуги и работы по управлению				1 409,8
3.2.	Текущий ремонт				185,9
3.3.	Технический надзор				116,7
3.4.	Техническое обслуживание лифта				400,7
3.5.	Подготовка к сезонной эксплуатации				173,3
3.6.	Аварийное обслуживание				276,0
3.7.	Санитарная очистка подъездов и придомовой территории				754,9
3.8.	Механизированная очистка придомовой территории				138,0
3.9.	Обеспечение освещений помещений общего пользования	Ремонт деревянных конструкций, герметизация, ремонт и замена ТВС, электромонтажные работы.			38,1
3.10.	Содержание вахты				-
3.11.	Содержание домофонов				-
3.12.	Содержание телевизионной антенны				58,6
3.13.	Содержание общедомового прибора учета ЭЭ				3,3
3.14.	Содержание общедом. прибора учета тепло-, водоресурсов				-
3.15.	Содержание общедом. прибора учета тепло-, водоресурсов и автоматизированного теплового пункта				102,5
<b>ИТОГО содержание и ремонт общего имущества, тыс.руб.:</b>					<b>3 657,7</b>
<b>4</b>	<b>Ком.рес. на содержание общего имущества (СОИ):</b>	<b>Един.измер</b>	<b>Объем</b>	<b>Цена за ед объема</b>	<b>Стоимость услуг</b>
4.1.	Отопление	Гкал		1286,83 / 1345,90	
4.2.	Горячее водоснабжение (тепловая энергия)	Гкал		1286,83 / 1345,90	
4.3.	Горячее водоснабжение (теплоноситель)	м.куб.		10,58 / 10,58	
4.4.	Холодное водоснабжение	м.куб.	2 057,9	48,12 / 50,33	123,3
4.5.	Водоотведение	м.куб.	627,9	32,83 / 37,76	22,1
4.6.	Электроэнергия	кВт	91 014,6	1,81 / 1,90	156,6
<b>ИТОГО коммунальные ресурсы на СОИ, тыс.руб.:</b>					<b>302,0</b>
<b>5</b>	<b>Капитальный ремонт, тыс.руб.:</b>	<b>Выполненные работы капитального ремонта</b>			<b>ВСЕГО по МКД:</b>
<b>Выполнен капитальный ремонт</b>					<b>Фактически оказанные услуги</b>
<b>Дополнительная информация:</b>					
Задолженность по платежам за ЖКУ на начало года, тыс.руб.					1 778,76
Задолженность по платежам за ЖКУ на конец года, тыс.руб.					1 908,48
Прирост (+), снижение (-) задолженности по платежам за отчетный год, тыс.руб.					129,72

Генеральный директор ООО "Заполярный жилищный трест"



О.Б. Арапова