



Общество с ограниченной ответственностью

«Норильскстройреконструкция»

ИНН/КПП 2463203996/245701001

ОГРН 1082468010866

663305, Красноярский край, г.Норильск, ул. Талнахская, д.6/1, тел/факс (3919) 42-93-38,
Р/с 40702810623270001546 Филиал «Новосибирский» АО «АЛЬФА-БАНК» г. Новосибирск

БИК 045004774 к/с 30101810600000000774

Исх. № 745 от 04.12.2019

Генеральному директору
ООО «Заполярный жилищный
трест»

О.Б. Анаповой

об организации водоотведения
с поверхности участков техподполья и
подвальных помещений жилого дома
ул. Комсомольская, 10 (стр. №57).

Уважаемая Ольга Борисовна:

По запросу №4771 от 01.11.2019г. технического отдела ООО «Заполярный жилищный трест», специалистами ООО «Норильскстройреконструкция» совместно с представителями ПТО, 06.11.2019г., произведен визуальный осмотр организации водоотведения на участках поверхности подполья и подвальных помещений, МКД № 10 по ул. Комсомольская.

Обращаем Ваше внимание, что данное здание построено по индивидуальному проекту (сталинка) и эксплуатируется по II принципу использования грунтового основания фундаментов (скальные породы грунта). Согласно, проектного решения, ввиду особенности застройки жилого дома, водоотведение аварийных вод на участках с поверхности подполья и подвальных помещений, организовано нестандартно. Водоотводные лотки выполнены комбинированным способом, частично проходят в центральной части подполья, частично по периметру подвальных помещений. Кроме этого, доводим до Вашего сведения, что с момента ввода многоквартирного дома в эксплуатацию (1951 год), какие либо ремонтные работы по планировке подполья, водоотведению с подвальных помещений, не производились.

Выполнить полноценный осмотр всей площади подполья, подвальных помещений, не предоставляется возможным из-за отсутствия доступа, а именно:

- в районе 1-2 подъезда техподполье не отработано, полупроходное, высотой около 1,20м - в районе расположения трубопровода центральной канализации, остальная часть - грунт под цокольное перекрытие;

- в районе 5 подъезда - подполье застроено, расположена трансформаторная подстанция, кабельная продукция хаотично находится по поверхности подполья, к приямку канализационного канала нет доступа.

В ходе визуального осмотра, в осях: А/Г-8/11, А/Г-14/17 (р-он 3-го, 4-го подъездов) в подвальных помещениях отмечено следующее:

- бетонное покрытие влагонасыщено, местами просматривается нарушение целостности бетона;

- отвод аварийных вод предусмотрен по лотковому варианту по периметру подвального помещения;

- со стороны дворовой территории, железобетонный лоток без гидроизоляции, зафиксированы локальные разрушения, в виде сквозных отверстий;

05 7320 12 19

– со стороны улицы Комсомольская, кирпичный лоток без гидроизоляции, местами разрушен, отмечено повсеместное выкрашивание цементно-песчаного раствора, в процессе длительной эксплуатации раствор полностью вымыт из швов кладки;

– в настоящее время водоотведение по лотку, со стороны улицы Комсомольская не выполняется, перегороден железобетонными стенками, что не дает уходить аварийным водам в приямок канализационного канала;

– участки лотков, расположенные между подъездами, не соединены между собой, таким образом, аварийные воды застаиваются, растекаются по поверхности подвала.

Кроме вышеизложенного, обращаем Ваше внимание, что трубопровод центральной канализации с рядом расположенного жилого здания ул. Комсомольская, 8, проложен по дворовой территории и входит в торец обследуемого дома в осях Б/В-21 ул. Комсомольская, 10. Данный трубопровод проходит по грунту, ограждающие конструкции: канализационный коллектор, лоток либо гильза – отсутствуют. Эксплуатация указанного трубопровода обслуживающей организацией, в настоящее время не осуществляется.

На основании вышеизложенного, в связи со сложившейся крайне неблагоприятной обстановкой, во избежание разрушения несущих конструкций здания, настоятельно рекомендуем выполнить мероприятия по водоотведению с поверхности участков техподполья и подвальных помещений на жилом доме ул. Комсомольская, 10, по предварительно разработанной проектной документации.

В проектной документации должно быть отражено следующее:

1. Геодезическая съемка с проектными и фактическими отметками поверхности подполья и водоотводного лотка с указанием необходимых объемов работ по срезке грунта, прокладке лотков, планировке поверхности подполья и устройству водонепроницаемого покрытия.

2. План-схема участков подвальных помещений с указанием мест расположения водоотводных лотков и соединения их с участками подполий.

3. Объем работ по приведению к эксплуатационным нормам подвальных помещений. Ведомость ремонтных работ по строительным конструкциям подвальных помещений, где будут расположены водоотводные лотки, ремонт полов, стен и т.п.

4. В обязательном порядке отразить в проектной документации соединение водоотводных лотков между участками технического подполья и подвальных помещений. Воотведение организовать в приямок канализационного канала, который расположен в районе 5 подъезда.

5. Произвести обследование и включить в ремонтные работы очистку приямка и днища канализационного канала.

6. Во избежание поступления техногенных вод в подвальное помещение с коллекторного ввода трубопроводов ТВС, проходящего с ул. Комсомольская, разработать проектное решение об устройстве лотка с данного канала в лоток подвального помещения.

7. Предусмотреть устройство канализационного канала между многоквартирными домами ул. Комсомольская, 8-10.

Заместитель генерального директора



Л.Я. Шпиргала