



Общество с ограниченной ответственностью  
«Норильскстройреконструкция»

ИНН/КПП 2463203996/245701001

ОГРН 1082468010866

603303, Красноярский край, г.Норильск, ул. Талнахская, д.6/1, тел/факс (3919) 42-93-38,  
Р/с 40702810623270001546 Филиал «Новосибирский» АО «А ПЬФА-БАНК» г. Новосибирск  
БИК 045004774 к/с 30101810600000000774

Исх. № 695 от 18.11.2019г.

Генеральному директору  
ООО «Заполярный жилищный трест»  
О.Б. Араповой

об организации водоотведения  
с поверхности технического подполья  
ж.д. № 8 по ул. Комсомольская (стр. №51-б).

Уважаемая Ольга Борисовна!

По запросу №4771 от 01.11.2019г. технического отдела ООО «Заполярный жилищный трест», специалистами ООО «Норильскстройреконструкция» совместно с представителями ПТО 06.11.2019г., произведен визуальный осмотр металлического водоотводного лотка в техподполье МКД №8 по ул. Комсомольской.

*В ходе визуального осмотра техподполья Комсомольская, 8, отмечено следующее:*

– В 2016году выполнены работы по устройству водоотведения с поверхности подполья, по лотковому варианту в зумпф, временно устроенного в осях Н/О-2/4, размерами 1.5х1.5х1.5м. Работы выполнены на основании геодезической съемки предоставленной ООО «Норильскстройреконструкция» управляющей компании с рекомендациями по организации водоотведения;

– в осях А-9/10 отмечены нарушения в эксплуатации вводного коллектора трубопроводов ТВС. Дно коллектора обводнено;

– изоляция на трубопроводах ТВС полностью отсутствует;

– трубопроводы локально подвержены коррозии;

– аварийные, сбросные воды через данный канал систематически попадают в техническое подполье Комсомольская, 8, топят его.

– данный вводной коллектор предназначен только для расположения трубопроводов ТВС. Отвод аварийных вод через него не предусмотрен.

Обращаем Ваше внимание, что во время проведения работ по водоотведению в техподполье Комсомольская, 8, при срезке грунта в осях О/Н-1/6 был вскрыт участок выступающей в техподполье части канализационного канала. Выявлено, что трубопровод центральной канализации расположен на дне непроходного коллектора. Приемок канала состоит из П-образного лотка перекрытого железобетонной плитой. Высота канала составляет – 300мм, ширина – 500мм. Дно канала заилено до 70мм. Данный ограждающий лоток, проходит по дворовой территории. От МКД ул. Комсомольская, 8 и до смотрового колодца, на расстоянии около 8-10м, сборные железобетонные плиты перекрытия канала расположены на уровне поверхности дворовой территории. Смотровой колодец захламлен, заилен на ½ высоты конструкции. В случае аварийной утечки канализационного трубопровода оперативное ее устранение, ввиду отсутствия доступа из-за непроходимости канала, невозможно. В связи с чем представителями управляющей компании «ЗЖТ» совместно с УЖКХ и мерзлотно-специализированной организацией было принято решение, до выполнения работ по реконструкции данного канала выполнить устройство зумпфа в