



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НОРИЛЬСКА  
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

06.05.2021

г. Норильск

№ 192

Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для собственников помещений в многоквартирных домах муниципального образования город Норильск, находящихся в управлении ООО «Заполярный жилищный трест»

Рассмотрев обращение Общества с ограниченной ответственностью «Заполярный жилищный трест» (далее – ООО «Заполярный жилищный трест»), руководствуясь частью 9.2 статьи 156, частью 4 статьи 158 Жилищного кодекса РФ, постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», постановлением Администрации города Норильска от 15.07.2016 № 389 «Об утверждении Порядка установления размера платы за содержание жилого помещения для собственников помещений в многоквартирном доме, не принявших на общем собрании решения об установлении размера платы за содержание жилого помещения, на территории муниципального образования город Норильск», с целью проведения единой ценовой политики на территории муниципального образования город Норильск, достижения баланса интересов населения, как потребителя жилищных услуг, и организации, в управлении которой находятся многоквартирные дома муниципального образования город Норильск, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить для собственников помещений в многоквартирных домах муниципального образования город Норильск, управление которыми осуществляется управляющей организацией ООО «Заполярный жилищный трест», не принявших на общем собрании решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, размер платы за содержание жилого помещения (включающий в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме) согласно приложению.

2. Рекомендовать ООО «Заполярный жилищный трест» довести до сведения собственников помещений в многоквартирных домах, указанных в приложении к настоящему постановлению:

- информацию об изменении размера платы за содержание жилого

помещения не позднее чем за 30 календарных дней до дня представления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме платежных документов, на основании которых будет вноситься плата в размере указанном в приложении;

- информацию о том, что включаемая в размер платы за содержание жилого помещения плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также плата за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме определяется исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждаемых органами государственной власти Красноярского края в порядке, установленном Правительством РФ, по тарифам, установленным органами государственной власти Красноярского края.

3. Признать утратившими силу:

- постановление Администрации г. Норильска от 15.05.2020 № 221 «О внесении изменений в Постановление Администрации города Норильска от 21.02.2019 № 69;

- постановление Администрации г. Норильска от 21.02.2019 № 69 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для собственников помещений в многоквартирных домах муниципального образования город Норильск, находящихся в управлении ООО "Заполярный жилищный трест».

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Заполярная правда» и разместить на официальном сайте муниципального образования город Норильск.

5. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования в газете «Заполярная правда».

Глава города Норильска

Д.В. Карасев

Приложение  
к Постановлению Администрации города Норильска  
от 06.05.2021 № 192

Размер платы за жилое помещение для собственников помещений в многоквартирных домах муниципального образования город Норильск, находящихся в управлении ООО "Заполярный жилищный трест"

		Наименование услуги	Размер платы (руб. за 1 кв. м общей площади в месяц с НДС)
1	2	3	5
<b>I. Многоквартирные дома серии НК-12, 111-84,111-112, К-69, индивидуальные проекты ("улучшенной планировки")</b>			
<b>в том числе:</b>			
1	50 лет Октября, 2	Содержание жилого помещения (при отсутствии общедомовых приборов учета, запирающих устройств и телевизионной антенны коллективного пользования)	61,88
		Содержание общедомового прибора учета электроэнергии	0,04
		Содержание общедомовых приборов учета тепло-, водоресурсов	1,31
		Содержание автоматизированного теплового пункта	
		Содержание телевизионной антенны коллективного пользования	0,65
2	Комсомольская,1А	Содержание жилого помещения (при отсутствии общедомовых приборов учета, запирающих устройств и телевизионной антенны коллективного пользования)	61,88
		Содержание общедомового прибора учета электроэнергии	0,04
		Содержание общедомовых приборов учета тепло-, водоресурсов	1,31
		Содержание автоматизированного теплового пункта	
		Содержание телевизионной антенны коллективного пользования	0,65
		Содержание автоматического запирающего устройства (домофон)	1,65

3	Комсомольская,3	Содержание жилого помещения (при отсутствии общедомовых приборов учета, запирающих устройств и телевизионной антенны коллективного пользования)	61,88
		Содержание общедомового прибора учета электроэнергии	0,04
		Содержание общедомовых приборов учета тепло-, водоресурсов	1,31
		Содержание автоматизированного теплового пункта	
		Содержание телевизионной антенны коллективного пользования	0,65
		Содержание автоматического запирающего устройства (домофон)	1,65
4	Комсомольская,7	Содержание жилого помещения (при отсутствии общедомовых приборов учета, запирающих устройств и телевизионной антенны коллективного пользования)	61,88
		Содержание общедомового прибора учета электроэнергии	0,04
		Содержание общедомовых приборов учета тепло-, водоресурсов	1,31
		Содержание автоматизированного теплового пункта	
		Содержание телевизионной антенны коллективного пользования	0,65
5	Комсомольская, 7А	Содержание жилого помещения (при отсутствии общедомовых приборов учета, запирающих устройств и телевизионной антенны коллективного пользования)	61,88
		Содержание общедомового прибора учета электроэнергии	0,04
		Содержание общедомовых приборов учета тепло-, водоресурсов	1,31
		Содержание автоматизированного теплового пункта	
		Содержание телевизионной антенны коллективного пользования	0,65
6	Комсомольская,9	Содержание жилого помещения (при отсутствии общедомовых приборов учета, запирающих устройств и телевизионной антенны коллективного пользования)	61,88
		Содержание общедомового прибора учета электроэнергии	0,04

		Содержание общедомовых приборов учета тепло-, водоресурсов	0,83
		Содержание телевизионной антенны коллективного пользования	0,65
		Содержание автоматического запирающего устройства (домофон)	1,65
7	Комсомольская,11	Содержание жилого помещения (при отсутствии общедомовых приборов учета, запирающих устройств и телевизионной антенны коллективного пользования)	61,88
		Содержание общедомового прибора учета электроэнергии	0,04
		Содержание общедомовых приборов учета тепло-, водоресурсов	1,31
		Содержание автоматизированного теплового пункта	
		Содержание телевизионной антенны коллективного пользования	0,65
8	Комсомольская, 15	Содержание жилого помещения (при отсутствии общедомовых приборов учета, запирающих устройств и телевизионной антенны коллективного пользования)	61,88
		Содержание общедомового прибора учета электроэнергии	0,04
		Содержание общедомовых приборов учета тепло-, водоресурсов	1,31
		Содержание автоматизированного теплового пункта	
		Содержание телевизионной антенны коллективного пользования	0,65
9	Комсомольская,17	Содержание жилого помещения (при отсутствии общедомовых приборов учета, запирающих устройств и телевизионной антенны коллективного пользования)	61,88
		Содержание общедомового прибора учета электроэнергии	0,04
		Содержание общедомовых приборов учета тепло-, водоресурсов	1,31
		Содержание автоматизированного теплового пункта	
		Содержание телевизионной антенны коллективного пользования	0,65
		Содержание автоматического запирающего устройства (домофон)	1,65

10	Комсомольская,19	Содержание жилого помещения (при отсутствии общедомовых приборов учета, запирающих устройств и телевизионной антенны коллективного пользования)	61,88
		Содержание общедомового прибора учета электроэнергии	0,04
		Содержание автоматизированного теплового пункта	0,48
		Содержание телевизионной антенны коллективного пользования	0,65
		Содержание автоматического запирающего устройства (домофон)	1,65
11	Комсомольская,23	Содержание жилого помещения (при отсутствии общедомовых приборов учета, запирающих устройств и телевизионной антенны коллективного пользования)	61,88
		Содержание общедомового прибора учета электроэнергии	0,04
		Содержание общедомовых приборов учета тепло-, водоресурсов	0,83
		Содержание телевизионной антенны коллективного пользования	0,65
		Содержание автоматического запирающего устройства (домофон)	1,65
12	Комсомольская,25	Содержание жилого помещения (при отсутствии общедомовых приборов учета, запирающих устройств и телевизионной антенны коллективного пользования)	61,88
		Содержание общедомового прибора учета электроэнергии	0,04
		Содержание общедомовых приборов учета тепло-, водоресурсов	1,31
		Содержание автоматизированного теплового пункта	
		Содержание телевизионной антенны коллективного пользования	0,65
		Содержание автоматического запирающего устройства (домофон)	1,65
13	Комсомольская,27	Содержание жилого помещения (при отсутствии общедомовых приборов учета, запирающих устройств и телевизионной антенны коллективного пользования)	61,88
		Содержание общедомового прибора учета электроэнергии	0,04

		Содержание общедомовых приборов учета тепло-, водоресурсов	0,83
		Содержание телевизионной антенны коллективного пользования	0,65
		Содержание автоматического запирающего устройства (домофон)	1,65
14	Набережная,33	Содержание жилого помещения (при отсутствии общедомовых приборов учета, запирающих устройств и телевизионной антенны коллективного пользования)	61,88
		Содержание общедомового прибора учета электроэнергии	0,04
		Содержание общедомовых приборов учета тепло-, водоресурсов	0,83
		Содержание телевизионной антенны коллективного пользования	0,65
		Содержание автоматического запирающего устройства (домофон)	1,65
15	Набережная,37	Содержание жилого помещения (при отсутствии общедомовых приборов учета, запирающих устройств и телевизионной антенны коллективного пользования)	61,88
		Содержание общедомового прибора учета электроэнергии	0,04
		Содержание общедомовых приборов учета тепло-, водоресурсов	0,83
		Содержание телевизионной антенны коллективного пользования	0,65
16	Набережная,39	Содержание жилого помещения (при отсутствии общедомовых приборов учета, запирающих устройств и телевизионной антенны коллективного пользования)	61,88
		Содержание общедомового прибора учета электроэнергии	0,04
		Содержание общедомовых приборов учета тепло-, водоресурсов	0,83
		Содержание телевизионной антенны коллективного пользования	0,65
		Содержание автоматического запирающего устройства (домофон)	1,65
17	Набережная,41	Содержание жилого помещения (при отсутствии общедомовых приборов учета, запирающих устройств и телевизионной антенны коллективного пользования)	61,88

		Содержание общедомового прибора учета электроэнергии	0,04
		Содержание автоматизированного теплового пункта	0,48
		Содержание телевизионной антенны коллективного пользования	0,65
18	Набережная,45	Содержание жилого помещения (при отсутствии общедомовых приборов учета, запирающих устройств и телевизионной антенны коллективного пользования)	61,88
		Содержание общедомового прибора учета электроэнергии	0,04
		Содержание общедомовых приборов учета тепло-, водоресурсов	0,83
		Содержание телевизионной антенны коллективного пользования	0,65
		Содержание автоматического запирающего устройства (домофон)	1,65
19	Набережная,49	Содержание жилого помещения (при отсутствии общедомовых приборов учета, запирающих устройств и телевизионной антенны коллективного пользования)	61,88
		Содержание общедомового прибора учета электроэнергии	0,04
		Содержание общедомовых приборов учета тепло-, водоресурсов	0,83
		Содержание телевизионной антенны коллективного пользования	0,65
<b>II Многоквартирные дома серии 1-447,1-464 индивидуальные проекты ("сталинка", "хрущевка", "малоэтажные")</b>			
<b>в том числе:</b>			
20	Комсомольская,4	Содержание жилого помещения (при отсутствии общедомовых приборов учета, запирающих устройств и телевизионной антенны коллективного пользования)	48,26
		Содержание общедомового прибора учета электроэнергии	0,04
		Содержание общедомовых приборов учета тепло-, водоресурсов	0,96
		Содержание автоматического запирающего устройства (домофон)	1,65



21	Комсомольская,8	Содержание жилого помещения (при отсутствии общедомовых приборов учета, запирающих устройств и телевизионной антенны коллективного пользования)	48,26
		Содержание общедомового прибора учета электроэнергии	0,04
		Содержание общедомовых приборов учета тепло-, водоресурсов	0,96
		Содержание автоматического запирающего устройства (домофон)	1,65
22	Комсомольская,10	Содержание жилого помещения (при отсутствии общедомовых приборов учета, запирающих устройств и телевизионной антенны коллективного пользования)	48,26
		Содержание общедомового прибора учета электроэнергии	0,04
		Содержание общедомовых приборов учета тепло-, водоресурсов	0,96
		Содержание автоматического запирающего устройства (домофон)	1,65
23	Комсомольская,12	Содержание жилого помещения (при отсутствии общедомовых приборов учета, запирающих устройств и телевизионной антенны коллективного пользования)	48,26
		Содержание общедомового прибора учета электроэнергии	0,04
		Содержание общедомовых приборов учета тепло-, водоресурсов	0,96
		Содержание телевизионной антенны коллективного пользования	0,65
24	Комсомольская,14	Содержание жилого помещения (при отсутствии общедомовых приборов учета, запирающих устройств и телевизионной антенны коллективного пользования)	48,26
		Содержание общедомового прибора учета электроэнергии	0,04
		Содержание общедомовых приборов учета тепло-, водоресурсов	0,96
		Содержание телевизионной антенны коллективного пользования	0,65
25	Комсомольская,18	Содержание жилого помещения (при отсутствии общедомовых приборов учета, запирающих устройств и телевизионной антенны коллективного пользования)	48,26

		Содержание общедомового прибора учета электроэнергии	0,04
		Содержание общедомовых приборов учета тепло-, водоресурсов	0,96
		Содержание автоматического запирающего устройства (домофон)	1,65
		Содержание телевизионной антенны коллективного пользования	0,65
26	Комсомольская,22	Содержание жилого помещения (при отсутствии общедомовых приборов учета, запирающих устройств и телевизионной антенны коллективного пользования)	48,26
		Содержание общедомового прибора учета электроэнергии	0,04
		Содержание общедомовых приборов учета тепло-, водоресурсов	0,96
		Содержание телевизионной антенны коллективного пользования	0,65
27	Ленинский,3	Содержание жилого помещения (при отсутствии общедомовых приборов учета, запирающих устройств и телевизионной антенны коллективного пользования)	48,26
		Содержание общедомового прибора учета электроэнергии	0,04
		Содержание общедомовых приборов учета тепло-, водоресурсов	0,96
		Содержание телевизионной антенны коллективного пользования	1,65
28	Ленинский,5	Содержание жилого помещения (при отсутствии общедомовых приборов учета, запирающих устройств и телевизионной антенны коллективного пользования)	48,26
		Содержание общедомового прибора учета электроэнергии	0,04
		Содержание общедомовых приборов учета тепло-, водоресурсов	0,96
		Содержание автоматического запирающего устройства (домофон)	1,65
29	Ленинский,7	Содержание жилого помещения (при отсутствии общедомовых приборов учета, запирающих устройств и телевизионной антенны коллективного пользования)	48,26
		Содержание общедомового прибора учета электроэнергии	0,04

		Содержание общедомовых приборов учета тепло-, водоресурсов	0,96
		Содержание автоматического запирающего устройства (домофон)	1,65
30	Ленинский,11	Содержание жилого помещения (при отсутствии общедомовых приборов учета, запирающих устройств и телевизионной антенны коллективного пользования)	48,26
		Содержание общедомового прибора учета электроэнергии	0,04
		Содержание общедомовых приборов учета тепло-, водоресурсов	0,96
		Содержание телевизионной антенны коллективного пользования	0,65
31	Ленинский,13	Содержание жилого помещения (при отсутствии общедомовых приборов учета, запирающих устройств и телевизионной антенны коллективного пользования)	48,26
		Содержание общедомового прибора учета электроэнергии	0,04
		Содержание общедомовых приборов учета тепло-, водоресурсов	0,96
		Содержание автоматического запирающего устройства (домофон)	1,65
		Содержание телевизионной антенны коллективного пользования	0,65
32	Ленинский,15	Содержание жилого помещения (при отсутствии общедомовых приборов учета, запирающих устройств и телевизионной антенны коллективного пользования)	48,26
		Содержание общедомового прибора учета электроэнергии	0,04
		Содержание общедомовых приборов учета тепло-, водоресурсов	0,96
		Содержание телевизионной антенны коллективного пользования	0,65
33	Ленинский,17	Содержание жилого помещения (при отсутствии общедомовых приборов учета, запирающих устройств и телевизионной антенны коллективного пользования)	48,26
		Содержание общедомового прибора учета электроэнергии	0,04
		Содержание общедомовых приборов учета тепло-, водоресурсов	0,96

		Содержание телевизионной антенны коллективного пользования	0,65
34	Советская,4	Содержание жилого помещения (при отсутствии общедомовых приборов учета, запирающих устройств и телевизионной антенны коллективного пользования)	48,26
		Содержание общедомового прибора учета электроэнергии	0,04
		Содержание общедомовых приборов учета тепло-, водоресурсов	0,96
		Содержание телевизионной антенны коллективного пользования	0,65
35	Советская,6	Содержание жилого помещения (при отсутствии общедомовых приборов учета, запирающих устройств и телевизионной антенны коллективного пользования)	48,26
		Содержание общедомового прибора учета электроэнергии	0,04
		Содержание общедомовых приборов учета тепло-, водоресурсов	0,96
		Содержание телевизионной антенны коллективного пользования	0,65
36	Советская,8	Содержание жилого помещения (при отсутствии общедомовых приборов учета, запирающих устройств и телевизионной антенны коллективного пользования)	48,26
		Содержание общедомового прибора учета электроэнергии	0,04
		Содержание общедомовых приборов учета тепло-, водоресурсов	0,96
		Содержание телевизионной антенны коллективного пользования	0,65
<b>III. Многоквартирные дома серии 1-464 Д-82 ("дома гостиничного типа")</b>			
<b>в том числе:</b>			
37	Лауреатов,23	Содержание жилого помещения (при отсутствии общедомовых приборов учета, запирающих устройств и телевизионной антенны коллективного пользования)	83,18
		Содержание общедомового прибора учета электроэнергии	0,04
		Содержание общедомовых приборов учета тепло-, водоресурсов	0,48
		Содержание телевизионной антенны коллективного пользования	0,65

38	Лауреатов,31	Содержание жилого помещения (при отсутствии общедомовых приборов учета, запирающих устройств и телевизионной антенны коллективного пользования)	83,18
		Содержание общедомового прибора учета электроэнергии	0,04
		Содержание общедомовых приборов учета тепло-, водоресурсов	0,48
		Содержание телевизионной антенны коллективного пользования	0,65
39	Металлургов,29	Содержание жилого помещения (при отсутствии общедомовых приборов учета, запирающих устройств и телевизионной антенны коллективного пользования)	83,18
		Содержание общедомового прибора учета электроэнергии	0,04
		Содержание общедомовых приборов учета тепло-, водоресурсов	0,48
		Содержание телевизионной антенны коллективного пользования	0,65
40	Михайличенко,6	Содержание жилого помещения (при отсутствии общедомовых приборов учета, запирающих устройств и телевизионной антенны коллективного пользования)	83,18
		Содержание общедомового прибора учета электроэнергии	0,04
		Содержание общедомовых приборов учета тепло-, водоресурсов	0,48
		Содержание телевизионной антенны коллективного пользования	0,65
41	Молодежный,25	Содержание жилого помещения (при отсутствии общедомовых приборов учета, запирающих устройств и телевизионной антенны коллективного пользования)	83,18
		Содержание общедомового прибора учета электроэнергии	0,04
		Содержание общедомовых приборов учета тепло-, водоресурсов	0,48
		Содержание телевизионной антенны коллективного пользования	0,65
42	Севастопольская,13	Содержание жилого помещения (при отсутствии общедомовых приборов учета, запирающих устройств и телевизионной антенны коллективного пользования)	83,18

		Содержание общедомового прибора учета электроэнергии	0,04
		Содержание общедомовых приборов учета тепло-, водоресурсов	0,48
		Содержание телевизионной антенны коллективного пользования	0,65
<b>IV. Многоквартирные дома серии 1-447 ("коридорного типа"):</b>			
<b>в том числе:</b>			
43	Ленинский,46	Содержание жилого помещения (при отсутствии общедомовых приборов учета, запирающих устройств и телевизионной антенны коллективного пользования)	125,44
		Содержание общедомового прибора учета электроэнергии	0,04
		Содержание общедомовых приборов учета тепло-, водоресурсов	0,86
44	Орджоникидзе,19	Содержание жилого помещения (при отсутствии общедомовых приборов учета, запирающих устройств и телевизионной антенны коллективного пользования)	125,44
		Содержание общедомового прибора учета электроэнергии	0,04
		Содержание общедомовых приборов учета тепло-, водоресурсов	0,86
45	Талнахская,67	Содержание жилого помещения (при отсутствии общедомовых приборов учета, запирающих устройств и телевизионной антенны коллективного пользования)	125,44
		Содержание общедомового прибора учета электроэнергии	0,04
		Содержание общедомовых приборов учета тепло-, водоресурсов	0,86
<b>V. Многоквартирные дома поселка Снежногорск ("кирпичные дома"):</b>			
<b>в том числе:</b>			
46	Хантайская Набережная, 1	Содержание жилого помещения (при отсутствии общедомовых приборов учета, запирающих устройств и телевизионной антенны коллективного пользования)	47,10
		Содержание общедомового прибора учета электроэнергии	0,04
		Содержание общедомовых приборов учета тепло-, водоресурсов и автоматизированного теплового пункта	1,18

47	Хантайская Набережная, 2	Содержание жилого помещения (при отсутствии общедомовых приборов учета, запирающих устройств и телевизионной антенны коллективного пользования)	47,10
		Содержание общедомового прибора учета электроэнергии	0,04
		Содержание общедомовых приборов учета тепло-, водоресурсов и автоматизированного теплового пункта	1,18
48	Хантайская Набережная, 3	Содержание жилого помещения (при отсутствии общедомовых приборов учета, запирающих устройств и телевизионной антенны коллективного пользования)	47,10
		Содержание общедомового прибора учета электроэнергии	0,04
		Содержание общедомовых приборов учета тепло-, водоресурсов и автоматизированного теплового пункта	1,18
49	Хантайская Набережная, 4	Содержание жилого помещения (при отсутствии общедомовых приборов учета, запирающих устройств и телевизионной антенны коллективного пользования)	47,10
		Содержание общедомового прибора учета электроэнергии	0,04
		Содержание общедомовых приборов учета тепло-, водоресурсов и автоматизированного теплового пункта	1,18
50	Хантайская Набережная, 5	Содержание жилого помещения (при отсутствии общедомовых приборов учета, запирающих устройств и телевизионной антенны коллективного пользования)	47,10
		Содержание общедомового прибора учета электроэнергии	0,04
		Содержание общедомовых приборов учета тепло-, водоресурсов и автоматизированного теплового пункта	1,18
51	Хантайская Набережная, 6	Содержание жилого помещения (при отсутствии общедомовых приборов учета, запирающих устройств и телевизионной антенны коллективного пользования)	47,10
		Содержание общедомового прибора учета электроэнергии	0,04

	Содержание общедомовых приборов учета тепло-, водоресурсов и автоматизированного теплового пункта	1,18
--	---	------